

# Programa de Técnica Notarial I

Aprobado por el Consejo de la Facultad de Derecho en su sesión del día 19 de abril de 2001 (Boletín de Resoluciones N° 11/01, resolución n° 26)

## Parte primera

### Actuación notarial en el derecho de las personas

1. Las personas: Persona humana o individual y persona jurídica. Persona humana. Comienzo y fin de la personalidad. Protección jurídica del concebido. Nombre, domicilio y estado civil. El Registro del Estado Civil, su concepto y organización. Actas, testimonios y certificados. Su eficacia probatoria.
2. Paternidad, filiación y capacidad. Hijos legítimos, legitimados, naturales y adoptivos. Situación jurídica de los incapaces. Patria potestad, tutela y curatela. Derechos y Deberes.
3. Filiación natural. Formas de reconocimiento voluntario expreso. Apellidos en la filiación natural Ley 15462. Reconocimiento por escritura pública. Reconocimiento por ante el Oficial del Estado Civil. Capacidad. Formalidades. Reconocimiento por testamento. Capacidad y requisitos. Remisión a la parte sucesoria.
4. Filiación emergente de legitimación adoptiva. Capacidad. Situación de los cónyuges. Condiciones de admisibilidad. Competencia. Trámites. Efectos. Diferencias con la adopción.
5. Filiación adoptiva. Presupuestos necesarios par ser adoptante y adoptado. Capacidad. Formalidades. Formulación de escrituras. Efectos.
6. Participación civil. Capacidad y facultades. Formulación de escrituras. Pactos conexos y sus dificultades de interpretación. Efectos.
7. Participación civil. Capacidad y facultades. Formulación de escrituras. Pactos conexos y sus dificultades de interpretación. Efectos.
8. Personas jurídicas. Naturaleza. Sus clases. Existencia y constitución de personas jurídicas. Asociaciones Civiles. Formulación de estatutos. Formalidades. Procedimiento y contralor. Capacidad de las personas jurídicas. El principio de la especialidad. Organos. Importancia y trascendencia del reconocimiento. Extinción de la persona jurídica. Destino de sus derechos después de su desaparición. Validez y efectos de los actos y contratos celebrados por personas jurídicas en formación.

## Parte Segunda

### Actuación Notarial en el Derecho de los Bienes

1. Los bienes en sí mismos considerados. Diferencias entre cosas y derechos. Bienes corporales e incorporales. Descripción de los inmuebles. Errores en la descripción y delimitación de inmuebles.

Modificación material de inmuebles. Unión y división material de bienes raíces. Legislación aplicable.

2. La propiedad mueble e inmueble. Régimen jurídico general. Adquisición, ejercicio, y extinción de derechos. Acto e instrumento. Título. Contenido intrínseco. Tradición e inscripción en los Registros. Formación de título separado. Formulación de escrituras.
3. Regímenes especiales de propiedad inmobiliaria.
  - a. Régimen especial para la propiedad horizontal. Régimen material y régimen jurídico de la propiedad horizontal. Bienes comunes y bienes particulares. El reglamento de copropiedad y sus modalidades. Formulación. Reglamentos.
  - b. Propiedad inmobiliaria rural. Régimen del derecho de propiedad. Fraccionamiento. Colonización. Escrituración respectiva.
  - c. Bien de familia. Régimen jurídico. Constitución. Documentación. Efectos.
  - d. Viviendas Económicas. Sistema. Comercialidad. Documentación. Privilegios. Efectos.
4. Regímenes especiales de la propiedad mobiliaria civil. Ganados y marcas. Establecimientos rurales. Animales de raza. Caballos de carrera. Documentación respectiva.
5. Regímenes de la propiedad inmaterial. Propiedad literaria y artística. Propiedad industrial. Marcas de comercio y de fábrica. Patentes de invención. Privilegios industriales. Sistemas de ?????? e instrumentación de la constitución y transferencia de propiedad inmaterial.
6. Usufructo. Concepto. Naturaleza jurídica en relación a la nuda propiedad. Fuentes de constitución. Modalidades. Derechos y Obligaciones. Extinción. Capacidad. Formulación de escrituras y demás requisitos.
7. Uso y habitación. Concepto. Naturaleza. Fuentes de constitución. Semejanzas y diferencias con el usufructo. Modalidades. Extinción. Capacidad. Formulación y requisitos de las escrituras.
8. Servidumbres. Concepto. Naturaleza. Clasificaciones. Modalidades. Constitución y extinción. Reglamentación. Capacidad. Instrumentación correspondiente.

### Parte tercera

#### Actuación Notarial en el Derecho de las Obligaciones

1. Los derechos personales. Constitución, trasmisión y extinción. Tradición, registro, modificación. Actos dispositivos y actos obligatorios. LA gestión sin poder. La ratificación. Estipulación para otro. Convención de porte fort. Mutuo disenso. Formulación de escrituras.
2. La paga. Actuación notarial en los modos de extinguir las obligaciones. Enumeración. La paga en general. La paga y la extinción de los contratos accesorios. Formulación de escrituras.

3. Subrogación en la paga. Definición y caracteres. Especies. La subrogación convencional. Consentida por el acreedor. Consentida por el deudor. Capacidad. Formalidades. Formulación de escrituras.
4. Remisión. Naturaleza jurídica. Formas de remisión. Remisión expresa. Capacidad. Formulación de escrituras. Efectos.
5. Novación. Concepto. Sus especies. Presupuestos de la novación. Delegación perfecta e imperfecta. Adpromisión y expromisión. Garantías y accesorios. Pacto de reserva. Capacidad. Efectos. Formulación de escrituras. Criterios para la obtención de certificados.
6. Las nulidades. Especies. Nulidades subsanables e insubsanables. La ratificación o confirmación. Diversos tipos de confirmación. Presupuestos y requisitos formales y de fondo, en la confirmación. Capacidad. Escrituración respectiva. Restituciones.

#### Parte cuarta

#### Actuación notarial en el Derecho de las Sucesiones

- Generalidades. Concepto e importancia de los modos de adquirir, especialmente de la sucesión. Metodología legal del derecho sucesorio. Sucesión y herencia. Sucesión a título universal y sucesión a título particular. Sucesión en la persona y sucesión en los bienes.
2. Requisitos de la sucesión mortis causa. Existencia del sucesor, Vocación hereditaria. Apertura legal y apertura judicial. La declaratoria de herederos y el certificado de resultancia de autos. La existencia del sucesor y las incapacidades absolutas y relativas de adquirir. La indignidad. La desheredación. Sucesión legítima y sucesión testamentaria. Los pactos sobre sucesión futura.
  3. La adquisición de la herencia. Apertura, delación y adquisición de la herencia. Situación del heredero, del legatario, del cónyuge porcionero y del Estado. Requisitos de aceptación de la herencia. El repudio de la herencia. Formas de aceptar y de repudiar. Caracteres. Capacidad. Requisitos sustanciales y formales.
  4. Testamento. Concepto. Personalidad del acto testamentario. La voluntad testamentaria. Imprecisión de la voluntad testamentaria. La libertad de testar y las asignaciones forzosas. Elementos del acto testamentario. Caracteres. Especies de testamento. Capacidad para otorgar testamento, para adquirir por herencia, para ser testigo, para ser albacea. Cláusulas prohibidas y permitidas. Solemnidades. Formulación de las diversas especies de testamento y sus variedades.
  5. Mandas o legados. Concepto. El objeto del legado. Clasificación. La adquisición del legado. Título y modo de adquirir los legatarios. Aceptación y repudio de legados. Capacidad. Formulación de los actos a que la aceptación puede dar lugar. Inscripciones.
  6. Partición. Concepto de indivisión. Formas de hacer cesar la indivisión. Concepto de partición y de partición sucesoria. Naturaleza jurídica. Bienes sobre los que puede recaer. Diversas clases de partición. Judicial. Extra judicial. Por acto entre vivos y por testamento. Partición. Partición - donación. Partición - donación y renta vitalicia. Total y parcial. Provisional. Consultes. Por declaración de ausencia. Por disolución de sociedades. En la propiedad horizontal. Requisitos formales. Capacidad. Estructuración de

escrituras. Expedición de copias y su inscripción. Rescisión de particiones.

## Parte quinta

### Actuación Notarial en los regímenes matrimoniales

1. Introducción. Concepto del régimen matrimonial. Rememoración de los principales sistemas. La dote. El régimen de participación en los gananciales. Los bienes reservados en nuestra legislación positiva. Distinción entre régimen matrimonial legal y convencional. Caracteres de nuestro sistema legal. Efectos de ellos matrimonios celebrados en el extranjero respecto a su régimen matrimonial en el país. Incidencias en la titularidad.
2. Régimen matrimonial convencional. Las convenciones matrimoniales. Objeto y contenido de las mismas. Estipulaciones prohibidas y permitidas. Limitaciones a la facultad de capitular. Fundamentos y objeciones. Consentimiento. Capacidad. Solemnidad. Publicidad. Efectos. La inmutabilidad del régimen matrimonial y la contratación entre cónyuges. Modificación a las convenciones matrimoniales. Formulación de escrituras.
3. El régimen matrimonial legal. La comunidad legal de gananciales. El activo de la sociedad conyugal. Criterios prácticos para distinguir los bienes propios de los gananciales. El pasivo de la sociedad conyugal. Diferencias entre obligaciones propias y obligaciones comunes. La administración de la sociedad legal. Facultades de administración. y disposición. Administración ordinaria y extraordinaria.
4. Bienes subrogados a los propios. La subrogación real en nuestro derecho positivo. La subrogación en la sociedad conyugal. Diversos casos de subrogación. Valores propios por cosas muebles. Inmuebles permutados. Inmuebles vendidos. Inmuebles o valores propios. La subrogación y las universalidades. Capacidad. Requisitos. Formulación de escrituras.
5. Disolución de la sociedad conyugal. Sus causas. Formas. Efectos, particularmente en cuanto a la titulación de los bienes. Buena y mala fe de uno o de ambos cónyuges. Cesión de gananciales. Renuncia de gananciales. Documentación inherente.
6. Liquidación de la comunidad y partición de los gananciales. Sistemas de liquidación. Inventario. Activo. Pasivo. Composición de la masa. Colación. Recompensas. Reglas especiales, sobre " viviendas económicas", " Bien de familia", cuotas sociales y propiedad literaria y artística. Formulación de escrituras. Efectos y oponibilidad.