



**PROGRAMA DE UNIDAD CURRICULAR**

**Universidad de la República**  
Facultad de Derecho  
Bodega Títulos y Certificados  
**PROGRAMAS VALIDADOS**

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Nombre de Unidad Curricular:                        | <b>DERECHO REGISTRAL PRACTICO</b>    |
| Fecha de Vigencia:                                  | 2017                                 |
| Año y Semestre en el que se Imparte:                | 3 <sup>er</sup> . Año 2do. Semestre. |
| Área de Conocimiento:                               | <b>AREA DE PRÁCTICA PROFESIONAL</b>  |
| Unidad Curricular Obligatoria para las carreras de: | <b>NOTARIADO</b>                     |
| Unidad Curricular Opcional para las Carreras de:    |                                      |
| Créditos:   | <b>6 créditos</b>                    |

|   |  |
|---|--|
| Modalidad de Curso:   | <b>Práctico</b>  |
| Conocimientos Previos obligatorios:<br><br>(Règimen de previaturas aprobado por Resolución del Consejo de Facultad de Derecho No. 65 del 19 de setiembre de 2018) | <ul style="list-style-type: none"><li>- Personas.</li><li>- Bienes.</li><li>- Obligaciones y contratos.</li><li>- Teoría general de la Responsabilidad civil.</li><li>- Contratos especiales.</li><li>- Procesal 1</li><li>- D. Notarial (Práctico)</li><li>- Derecho Tributario (Práctico)</li></ul> <p><b>Aprobado o Cursando: Comercial 1</b></p> |

| <b>OBJETIVO DE LA FORMACION</b>   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Conocer, conceptualizar y analizar la publicidad registral, la organización del servicio y las garantías registrales.</li><li>- Aprender a conocer e interpretar toda la normativa del Derecho Registral para lo cual se facilitarán todos los medios.</li><li>- Adquirir la aptitud de aplicar tales conocimientos teóricos a la resolución de casos concretos.</li><li>- Alcanzar conocimientos teórico-prácticos para tomar decisiones y resolver las alternativas que se le planteen en el ejercicio profesional y lo vinculen a una rápida y eficaz inserción laboral.</li></ul> |

| <b>CONTENIDO GENERAL DEL CURSO</b>  |
|---|
| <p><b>TEMA 1.</b> La finca. Catastro. Lectura de planos. Descripción y deslinde.</p> <p><b>TEMA 2.</b> Matrícula registral. Reserva de prioridad.</p> <p><b>TEMA 3.</b> Requisitos para la inscripción en los diferentes registros: Instrumentales y registrales.</p> |



**TEMA 4.** Información registral y descartes.

**TEMA 5.** Herramientas informáticas aplicables a la temática y problemas planteados en el curso.

#### BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

- Ranzetti, A. y Saltó, C. *Ley 16.871. Organización de los Registros Públicos. Anotada y concordada.* Montevideo: AEU.
- Cacciatori, M. *Manual de Derecho Registral. Tomo I y Tomo II.* Montevideo, AEU.
- Cacciatori, M. *Lecciones de Derecho Registral.* Montevideo, AEU.
- Cacciatori, M. *Publicidad registral (Rev. AEU – Tomo 64, mayo a junio 1978, Nos. 5 y 6).*
- Cacciatori, M. *Registro Nacional de Actos Personales y Registro Nacional de Automotores.* Montevideo: AEU.
- Corral, M. *Evaluación de la información registral: El descarte.* Montevideo: AEU.
- Karlen, S. y Santo, C. *Aproximación al estudio del Registro de la Propiedad Tomos I y II.* Montevideo: AEU.
- Karlen, S. y Santo, C. *Registro Nacional de Actos Personales.* Montevideo: AEU.
- Karlen, S. y Santo, C. *Registro de Personas jurídicas Sección Registro Nacional de Comercio.* Montevideo: AEU.}
- Karlen, S. y Santo, C. *Registro de Testamentos.* Montevideo: AEU.
- Milano, C. *Contencioso Registral. Últimas modificaciones (2da. Semana Académica ITN 2001).* Montevideo: AEU.
- Milano, C. *Caracterización del sistema registral uruguayo. (Rev. del ITN 2002).* Montevideo: AEU.
- Milano, C. *Concepto y naturaleza jurídica de la reserva de prioridad. (Rev. Del ITN N° 5, 2004).* Montevideo: AEU.
- Milano, C. *La calificación registral y la figura del Registrador. (Rev. de la Facultad de Derecho en conmemoración de sus 80 años. N° 32 Enero – junio 2012).*
- Milano, C. *El tracto sucesivo en la ley registral y algunos problemas prácticos. (Publicación de las Jornadas Académicas del Instituto de Técnica Notarial – 22 al 25 de octubre de 2012).* Montevideo: AEU.
- Ranzetti, A. y Saltó, C. *Publicidad en el Registro Nacional de Actos Personales. Pautas para la solicitud de información e interpretación de los certificados registrales. Pautas para la inscripción.* Montevideo: AEU.
- Ranzetti, A. y Saltó, C. *Principios registrales.* Montevideo: AEU.
- Saltó, C. *Sección Sociedades Agrarias del Registro de Personas Jurídicas.* Montevideo: AEU.
- Saltó, C. *Nuevos actos inscribibles en la Sección Registro Nacional de Comercio.* Montevideo: AEU.
- Saltó, C. *Descarte notarial por cédula de identidad (Jornadas Académicas del ITN año 2008).* Montevideo: AEU.



### BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA

- Amorós Guardiola, M. *Sobre el Derecho Inmobiliario registral y su posible autonomía.*
- Chico y Ortiz, J. *Estudios sobre el derecho hipotecario (tomos 1y 2)*
- Gimenez A. *Tratado de Legislación Hipotecaria* Madrid: 1941.
- Hernández Gil, F. *Introducción al Derecho Hipotecario*
- Marín Pérez, P. *Introducción al Derecho Registral*
- Roca Sastre, R. *Derecho Hipotecario (tomo 1)*
- Pérez Lasala, J. *Derecho Inmobiliario Registral.*
- García Coni, R. y Frontini, A. *Derecho Registral Aplicado.*
- Falbo, M. *El Registro de la Propiedad organizado por la ley 17.801. En curso de Derecho Registral Inmobiliario.*
- Cajarville J. *Sobre el llamado contencioso registral. Rev. Tribuna del Abogado, agosto-setiembre 2000.*
- Cacciatori, M. *El acto administrativo registral (Rev. AEU - Tomo 54 – enero a abril 1968).*
- Cacciatori, M. *Publicidad registral: Registros – Organización – Publicidad formal – Información registral.* Montevideo: AEU.
- Cacciatori, M. *Principio de legalidad y función calificadora (RAEU V. 65 N° 1-3, año 1979).*

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Modalidad de Enseñanza | Presencial |
| Horas Presenciales     | 60 horas   |