

ABRIL | JUNIO 2013

Órgano del Colegio de Escribanos
de la Ciudad de Buenos Aires

Fundada el 15 de noviembre de 1897

Director: **Álvaro Gutiérrez Zaldívar**

912

REVISTA del **NOTARIADO**

Editorial | 13

In memoriam

José María Labayru, por *Carlos M. D'Alessio* | 19

Doctrina

Tratamiento de los bienes propios y gananciales en el Proyecto de unificación de los Códigos Civil y Comercial, por *Ma. Isabel Altomare Sigler* | 23

Las inscripciones registrales, la sociedad en formación y el Proyecto de unificación, por *María Cesaretti* y *Oscar D. Cesaretti* | 33

El bien de familia y la quiebra del constituyente. Apreciaciones jurisprudenciales y doctrinarias. Jerarquía constitucional. Necesidad del dictado de un plenario o norma expresa, por *Rosana F. Gimeno* | 37

Convenciones matrimoniales y su oponibilidad a terceros en el Proyecto de unificación de los Códigos Civil y Comercial, por *Néstor D. Lamber* | 59

Eficacia temporal de la ley ante el asentimiento conyugal anticipado y poder para asentir previos en el Proyecto de unificación, por *Néstor D. Lamber* | 71

Primera aproximación al asentimiento en interés familiar en el Proyecto de unificación de Código Civil y Comercial, por *Néstor D. Lamber* | 77

Usufructo de acciones y cuotas. Derechos políticos del socio, por *Victoria S. Masri* y *Ma. Elena Raggi* | 89

Modelos y esquemas de escrituras públicas sobre uniones convivenciales. Distintos supuestos, por *Celia A. Mosquera* y *Verónica G. Uviz D'Agostino* | 95

Las sociedades de hecho, irregulares, atípicas, civiles, simples, residuales o de la Sección IV, según el Proyecto de reforma al Código Civil y Comercial, por *Ricardo A. Nissen* y *Pilar M. Rodríguez Acquarone* | 105

Fundaciones en el Proyecto de unificación de los Códigos Civil y Comercial, por *Graciela Rodríguez Romano* y *Virginia R. Warat* | 111

Sociedades unipersonales, por *Ma. Verónica Scoccia* | 127

Proyecto de Código Civil y Comercial de la Nación, por *Mario A. Zinny* | 139

Academia

Algunas precisiones acerca de las intervenciones extraprotocolares y del respectivo libro de registro, por *José C. Carminio Gastagno* | 145

Estudio de la prescripción adquisitiva no declarada judicialmente como medio posible de repeler la reivindicación en caso de falta de título, por *Federico J. Causse y Jorge R. Causse* | 161

Jurisprudencia condensada

ACTOS Y HECHOS JURÍDICOS

Vicios: lesión; introducción normativa; concepto; elementos; análisis; circunstancias personales; desproporción; no configuración; aprovechamiento; no configuración. Abogado: honorarios; pacto de cuota litis; concepto; efectos. Intereses: omisión de reclamo; efectos; *reformatio in peius*; improcedencia | 181

ALIMENTOS

Cuota alimentaria: gastos escolares y de vivienda efectuados con anterioridad a la sentencia; descuento; requisitos; efectos; diferencia con las simples liberalidades | 183

BANCO

Responsabilidad de la entidad por la apertura indebida de una caja de seguridad. Rechazo del reclamo en concepto de alhajas desaparecidas. Falta de prueba. Daños y perjuicios. Daño moral. Intereses. Fecha desde la cual corren | 184

COMPETENCIA

Fuero de atracción del juicio sucesorio: vinculación y conexidad entre sucesiones de parientes con igual acervo sucesorio; principio de la prevalencia | 186

COMPRAVENTA INMOBILIARIA

Nulidad de cláusulas: boletos de compraventa; reglamento de copropiedad y administración; lotes que integran un consorcio privado; trámite de la causa; acciones de clase; improcedencia; ausencia de requisitos; litisconsorcio | 186

DAÑO MORAL

Carácter restrictivo en materia contractual. Intereses: moratorios; obligaciones contractuales; tasa activa. Daños y perjuicios: incumplimiento de obligaciones contractuales; fianza; subasta de inmueble | **188**

DOMINIO

Adquisición: título; reivindicación; artículo 2789 del Código Civil; interpretación; posesión de buena fe; presunción; mediación; convocatoria; efectos; falta de tradición del bien; cuestionamiento; extemporaneidad; principio dispositivo y doctrina de los actos propios; aplicación | **189**

HIPOTECA

Ejecución hipotecaria: deudor moroso; ejecución en moneda nacional; tasa de interés aplicable | **190**

MEDIDAS PRECAUTORIAS

Medida de no innovar: caducidad; embargos trabados en expedientes judiciales; inscripción no registral; interpretación analógica del artículo 207, última parte, del Código Procesal; inadmisibilidad | **191**

QUIEBRA

Ineficacia de un fideicomiso constituido por la fallida. Acto gratuito. Asunción de las principales obligaciones y mayores costos | **192**

SOCIEDAD ANÓNIMA

Acción de exclusión de socio, interpuesta por una sociedad anónima. Posibilidad no contemplada dentro de los artículos 90 y 91 de la Ley 19.550. Interpretación de la ley | **192**

TESTAMENTO

Validez. Inexistencia de prueba de la falta de discernimiento del testador. Irrelevancia de la relación de amistad de los testigos con el escribano | **193**

Jurisprudencia penal**DEFRAUDACIÓN**

Desbaratamiento de derechos acordados en concurso real con usurpación. Procesamiento. Imputado que suscribió con el damnificado un boleto de compraventa por el que le ven-

dió una propiedad y, tiempo después, volvió a enajenarla a un tercero. Despojo de la posesión al cambiar la cerradura del inmueble e impedir su ingreso luego de celebrar el contrato de compraventa. Confirmación. Embargo | 195

DOCUMENTOS

Falsificación. Imitación burda. Características. Consecuencias | 196

ESCRIBANO

Generalidades: funcionario público; artículo 77 del Código Penal. Suspensión del proceso a prueba. Probation | 197

QUERELLANTE

Rechazo de legitimación. Pretensa querellante con poder general. Poder insuficiente. Exigencia legal de poseer poder especial. Confirmación | 197

Revista de revistas

Las nuevas tecnologías en el Proyecto de Código, por *Ezequiel Cabuli* | 199

Acción reivindicatoria. El privilegio del vendedor sobre el inmueble, por *Alfonso Gutiérrez Zaldívar* | 209

Breve reseña de la estructura y regulación del derecho internacional privado en el Proyecto de unificación del Código Civil y Comercial, por *Ma. Marta L. Herrera* | 225

El caso "ARA Libertad", por *Alejandro Kenny* | 249

Consultas jurídico-notariales

Poder especial. Indeterminación del objeto. Validez. Interpretación de los contratos | 253

Protocolización de subasta. Extravío de los autos | 267

Cartas de lectores

La Comisión Europea propone suprimir apostillas y legalizaciones para trámites en la UE, por *Griselda J. Jatib* | 279

Sección histórica

Hermandad de San Ginés en Buenos Aires, por *Juan A. Lucero* | 283