

JULIO | SEPTIEMBRE 2013

Órgano del Colegio de Escribanos
de la Ciudad de Buenos Aires

Fundada el 15 de noviembre de 1897

Director: **Álvaro Gutiérrez Zaldívar**

913

REVISTA del **NOTARIADO**

Editorial | 13**Doctrina**

Relaciones preliminares al contrato de compraventa. Reserva de compra. Apuntes sobre su naturaleza, por *María T. Acquarone* | 19

Acta notarial de notificación judicial, por *Luis F. Beruti, Héctor Ferrero, Hernán M. Ferretti, Rita J. Menéndez, Irene M. Ripamonti y Angélica G. E. Vitale* | 27

Distintas interpretaciones sobre la etapa previa a la escritura y posibles alternativas en la contratación, por *Claudia L. Busacca, Ana L. Díaz Prandi, Silvia Impellizzeri y Ma. Ivana Pacheco de Ariaux* | 39

Asesoramiento integral tributario. Función del notariado, por *Ma. Rosa Cohen* | 57

Código Civil y Comercial. Conjuntos inmobiliarios, por *Horacio Colman Lerner* | 63

Actas sobre páginas web u otros medios y actas de depósito cuyo requerido es el escribano autorizante, por *Arnaldo A. Dárdano y Arnaldo A. Dárdano (h)* | 71

El derecho a no responder o contestar y la invitación a firmar en las actas notariales. Caso especial de las actas de constatación de asambleas de consorcios. La garantía constitucional de la defensa en juicio y el procedimiento en las actas de constatación, por *Ma. Victoria Gonzalía* | 83

El valor probatorio de las actas notariales. Fe pública, por *Ma. Victoria Gonzalía* | 101

Actas de comprobación, el derecho a la intimidad y la inviolabilidad de la correspondencia, por *Mariana C. Massone* | 121

Existencia de la sociedad. Capacidad, legitimación, nulidad, por *Virginia Nardelli Moreira* | 127

El contrato de reserva y sus implicancias prácticas, por *Cecilia B. Novoa y Andrea C. Spotorno* | 133

Boleto de compraventa: ¿es el contrato de compraventa? Naturaleza jurídica. Entrega de la posesión. La correcta utilización de la reserva, por *Silvina B. Pereira Alvite* | 147

Asesoramiento integral tributario como nueva incumbencia notarial, por *Susana V. Sierz* | 163

Asesoramiento integral tributario como nueva incumbencia notarial, por *Nelly A. Taiana de Brandi* | 175

Actas de constatación en idioma extranjero en la web, por *Lujana M. Torres Dubecq* | 187

Academia

Realización y liquidación de los bienes ante la extinción del contrato de fideicomiso. Previsiones contractuales que legitimen los actos del fiduciario, por *Marcelo A. de Hoz* | 193

La reforma del derecho sucesorio, por *Rubén A. Lamber* | 209

Jurisprudencia condensada

BANCO

Apertura forzada de una caja de seguridad por falta de pago del canon locativo. Procedencia de la indemnización por daño moral. Rechazo del daño material. Falta de prueba sobre la existencia de bienes sustraídos | 229

CONCURSO PREVENTIVO

Exclusión de un acreedor de las mayorías. Sociedad que fue socia mayoritaria del deudor y cedió sus cuotas partes para presentarse a verificar un crédito. Conducta sospechosa. Oportunidad para decidir la cuestión | 230

CONDOMINIO

División de inmueble rural. Venta forzada del bien. Fijación de un canon locativo. Determinación de su monto | 230

DONACIÓN

Revocación: improcedencia; previsión fraudulenta; falta de prueba | 231

PROPIEDAD HORIZONTAL

Relaciones entre el consorcio y sus integrantes: normativa aplicable; responsabilidad; naturaleza contractual. Seguros contra incendio; superposición de seguros. Incendio en una unidad funcional; daños a otras; causante; concubino de quien lo ocupa; persona distinta de la propietaria; responsabilidad; indemnización; morigeración; artículo 907 del

Código Civil; improcedencia; consorcio; falta de responsabilidad. Daño moral: ámbito contractual; indemnización; criterio; daños en una unidad funcional; incendio | 232

QUIEBRA

Conclusión por pago total. Devolución de los fondos remanentes al fallido. Improcedencia | 235

SOCIEDAD ANÓNIMA

Nulidad de la resolución asamblearia. Facultades del directorio. Aplicación del artículo 4030 del Código Civil a la acción de nulidad de la resolución asamblearia. Inexistencia del acto jurídico | 236

Con nota a fallo de Osvaldo Solari Costa | 237

SUCESIÓN

Sucesión testamentaria: testamento; interpretación; institución como heredero a la máxima autoridad de una congregación; alcances | 255

SUCESIÓN

Derechos y obligaciones de los herederos: derecho de habitación del cónyuge supérstite; improcedencia | 256

Revista de revistas

¿Hacia una reforma de la legítima?, por *Julio C. Capparelli* | 257

El sordo, el mudo y el sordomudo no pueden testar por acto público, *Julio Chiappini* | 267

Derechos reales. Algunas reflexiones en torno a los denominados conjuntos inmobiliarios por el pretendido Proyecto de unificación Civil y Comercial, por *Domingo C. Cura Grassi* | 273

Consultas jurídico-notariales

Estudio de títulos. Extravío del expediente sucesorio. Adquirente de buena fe | 277

Sección histórica

Escrituras de promesa de no jugar (siglo XVII), por *Guillermo Palombo y J. Eduardo Scarso Japaze* | 293