

ÍNDICE

Capítulo I Introducción

1. Colonización y adquisición de tierras	7
2. El derecho preferencial de compra respecto de las enajenaciones de inmuebles rurales (artículo 35 de la Ley N.º 11.029).....	9
3. El derecho preferencial de compra o de tanteo como derecho de adquisición: diferencias con otros institutos	9
4. El derecho preferencial como limitación al derecho constitucional de propiedad	12
5. El derecho preferencial de compra del I.N.C. y las enajenaciones diversas a la compraventa.....	12
6. La aplicación en el tiempo de la Ley N.º 18.187.....	13

Capítulo II Ámbito de aplicación

1. Planteamiento.....	17
2. Requisitos relativos al objeto del contrato	18
a) <i>Naturaleza del objeto</i>	18
b) <i>Extensión del predio</i>	18
c) <i>Predios resultantes de fraccionamientos de inmuebles superiores a 500 hectáreas CONEAT</i>	21
d) <i>Casos en que exista diversidad de enajenantes o diversidad de adquirentes</i>	22
3. Requisitos relativos a la naturaleza del negocio.....	23
4. Enajenaciones donde no existe contraprestación.....	25
5. La enajenación en nuestro derecho: título y modo.....	27

6. Examen particular en la aplicación de la norma respecto de algunos negocios jurídicos	28
a) <i>Casos excluidos de la previsión legal</i>	28
b) <i>Casos incluidos en la previsión legal</i>	30
c) <i>Casos en que resulta dudosa la aplicación de la disposición</i>	34
d) <i>Casos que presentan dudas en cuanto a la oportunidad en que debe realizarse el ofrecimiento</i>	37
7. La aplicación del artículo 35 en los casos de simulación y fraude a la ley	44

Capítulo III

El ofrecimiento

1. Personas que deben realizar el ofrecimiento.....	47
2. Lugar donde debe presentarse el ofrecimiento	49
3. Requisitos formales que debe cumplir el ofrecimiento	49
4. Objeto del ofrecimiento. Casos en que se enajenan otros bienes además de los inmuebles. Compraventa de establecimiento agrario.....	50
5. Igualdad de precio y plazo. Cómputo del plazo	53
6. Algunas peculiaridades del ofrecimiento en casos de remate	53
7. Enajenación de un campo mayor a 500 hectáreas CONEAT 100 compuesto por predios afectados a los fines colonizadores (artículo 70 de la Ley N.º 11.029).....	55

Capítulo IV

Actitudes del I.N.C. respecto al ofrecimiento realizado

1. Observación.....	57
2. Declaración de improcedencia.....	57
3. Desistimiento explícito	58
4. Aceptación total	59

5. Aceptación parcial del negocio	60
6. Vencimiento del plazo para pronunciarse	63

Capítulo V

Incumplimiento y sanciones

1. Diversos tipos de incumplimiento.....	65
2. Consecuencias del incumplimiento: la nulidad absoluta del negocio.....	66
3. Consecuencia del incumplimiento: multa	68
4. Nulidad y multa.....	70
5. Negativa a celebrar la compraventa con el I.N.C.	71

Anexo

Ley N.º 11.029 de 12 de enero de 1948

(pág. 75)