

TABLA DE CONTENIDO

Introducción	11
CAPÍTULO 1	
ANTECEDENTES DEL NEGOCIO FIDUCIARIO	
1.1. El negocio fiduciario en el derecho romano	13
1.1.1. El negocio fiduciario.....	13
1.1.2. El fideicomiso	15
1.2. El negocio fiduciario en el derecho germano	16
1.3. El <i>trust</i> anglo sajón	18
1.4. Situación previa a la sanción de la ley 17 703.....	22
1.4.1. El negocio fiduciario en los sistemas causalistas	22
1.4.2. Análisis de la naturaleza jurídica del negocio fiduciario	23
1.4.3. El contrato fiduciario como negocio jurídico resoluble.....	24
1.4.4. La fiducia <i>cum creditore</i> antes de la ley 17 703	25
1.4.5. Principios en materia de garantías reales.....	25
1.4.6. La venta en garantía como negocio fiduciario	26
CAPÍTULO 2	
DEFINICIONES INTRODUCTORIAS PARA EL ANÁLISIS	
2.1. El negocio jurídico de fideicomiso.....	31
2.2. Sujetos del fideicomiso	31
2.3. La causa del fideicomiso	32
2.4. Es un contrato bilateral.....	33
2.5. Transmisión del fiduciario al beneficiario o al fideicomitente	33
2.6. La propiedad fiduciaria.....	33
2.7. Patrimonio – patrimonio fiduciario.....	34
2.8. Publicidad.....	34
2.9. Extinción del fideicomiso	34
2.10. Fideicomiso de garantía.....	35
2.11. Derecho de propiedad y mecanismo de tutela del crédito.....	35
CAPÍTULO 3	
EL FIDEICOMISO EN LA LEY 17 703	
3.1. Concepto de fideicomiso	37
3.2. Tipos de fideicomiso según su fuente	41
3.2.1. El fideicomiso por acto entre vivos (contractual)	43
3.2.2. El acto unilateral como fuente del fideicomiso.....	45
3.2.3. El fideicomiso testamentario.....	45
3.3. El fideicomiso y los modos de adquirir.....	49
3.4. Onerosidad o gratuidad de la adquisición del beneficiario	49
3.5. Objeto del fideicomiso	51

TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO 4

DOMINIO FIDUCIARIO Y PATRIMONIO FIDUCIARIO

4.1. Generalidades	53
4.2. Patrimonio fiduciario	54
4.2.1. Síntesis de la evolución del concepto de patrimonio	55
4.2.2. Concepto de patrimonio	57
4.2.3. Naturaleza jurídica del patrimonio fiduciario	58
4.2.4. Teoría de persecución de los acreedores	59
4.3. El fideicomiso y los terceros	62
4.3.1. Acción pauliana	63
4.3.2. <i>Disregard</i>	64
4.3.3. Limitación del alcance de la acción pauliana y del <i>disregard</i>	65
4.4. Distintos conceptos de propiedad fiduciaria	66
4.4.1. Tesis de la propiedad limitada o menos plena o del dominio imperfecto	67
4.4.2. La propiedad fiduciaria es propiedad plena	70
4.4.3. Situaciones de inoponibilidad	71
4.5. Propiedad fiduciaria. Patrimonio fiduciario	73

CAPÍTULO 5

LOS SUJETOS EN EL FIDEICOMISO

5.1. Generalidades	77
5.2. Bilateralidad o trilateralidad del fideicomiso	78
5.3. El beneficiario y la estipulación para otro	79
5.4. El fideicomitente	79
5.5. El beneficiario	81
5.6. El fiduciario	83
5.6.1. Actuación sucesiva	85
5.6.2. Facultades del fiduciario	85
5.6.3. Responsabilidad del fiduciario	86
5.6.4. Obligaciones del fiduciario	87
5.6.5. Prohibiciones al fiduciario	89
5.6.6. Cese del fiduciario	91

CAPÍTULO 6

EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO

6.1. Precisiones previas	97
6.2. Causas de extinción del fideicomiso	98
6.3. Consecuencias de la extinción del fideicomiso	103
6.4. El fideicomiso y la sociedad legal de bienes, una situación particular	106

TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO 7 CLASES DE FIDEICOMISOS

7.1. Introducción	109
7.2. Fideicomiso de garantía.....	109
7.2.1. Naturaleza jurídica de la garantía.....	113
7.2.2. Concepto de fideicomiso de garantía.....	114
7.2.3. La prohibición y la autorización prevista por el literal <i>b</i> del artículo 9.º de la ley 17 703	116
7.2.4. Sobre la licitud del fideicomiso de garantía.....	118
7.2.5. Cuadro comparativo: hipoteca y fideicomiso de garantía	122
7.3. Fideicomiso de administración.....	127
7.3.1. Fideicomiso público.....	127
7.3.2. Fideicomiso inmobiliario	128
7.3.3. Fideicomiso de inversión	132

CAPÍTULO 8 PUBLICIDAD

8.1. Generalidades	137
8.2. Fideicomisos que tienen la aptitud para ser inscritos	137
8.2.1. Antecedentes	138
8.2.2. Previsiones registrales de la ley 17 703.....	139
8.2.3. Previsiones registrales del decreto reglamentario.....	140
8.2.4. Modificaciones al decreto 516/03, por el decreto 46/04	142
8.3. Oponibilidad del fideicomiso inscrito	143
8.3.1. Consecuencias de las incongruencias entre la ley y el decreto reglamentario.....	143
8.3.2. Riesgo por no inscribir en el Registro de la Propiedad	145
8.4. Forma documental requerida para la inscripción	145

CAPÍTULO 9 MODELOS DE FIDEICOMISOS

9.1. Modelos de fideicomiso de garantía y otros negocios vinculados.....	149
9.1.1. Modelo básico de fideicomiso de garantía.....	149
9.1.2. Cancelación de fideicomiso de garantía	155
9.1.3. Cesión del crédito del fideicomitente	156
9.1.4. Cancelación de fideicomiso de garantía (variante relativa a la cesión que antecede)	158
9.2. Modelos básicos de fideicomisos inmobiliarios	160
9.2.1. Modelo básico de fideicomiso inmobiliario.....	160
9.2.2. Modelo básico de fideicomiso inmobiliario (1.ª variante)	163
9.2.3. Modelo básico de fideicomiso inmobiliario (2.ª variante)	171
9.2.4. Contrato de participación	181

TABLA DE CONTENIDO

9.2.5. Modelo básico fideicomiso inmobiliario (3. ^a variante)	182
9.2.6. Modelo de compraventa por fideicomiso	193
9.2.7. Modelo básico de fideicomiso inmobiliario (4. ^a variante)	194
9.3. Modelo básico de fideicomiso de administración	209
9.4. Modelo básico de fideicomiso testamentario	212

APÉNDICE NORMATIVO

1. Legislación nacional	215
1.1. Ley de Fideicomiso, n.º 17 703, de 27 de octubre de 2003	215
1.2. Decreto 516/03, de 11 de diciembre de 2003:	
Registro de Fideicomisos y fiduciarios	227
1.3. Decreto 46/04, de 5 de febrero de 2004	232
1.4. Circular 1892 del Banco Central del Uruguay	234
2. Derecho comparado	236
2.1. Argentina	236
2.2. Paraguay	244
2.3. México	259