

# ÍNDICE GENERAL

## CAPÍTULO I

### EL FENÓMENO ASOCIATIVO EN MATERIA AGRARIA

#### Sección I

#### GENERALIDADES

1.	Introducción. El productor rural y el fenómeno asociativo . . . . .	7
2.	Asociaciones y sociedades agrarias en sentido estricto y en sentido amplio . . . . .	8
3.	Diversos aspectos y dificultades del desenvolvimiento del fenómeno asociativo en la materia agraria . . . . .	9
4.	Las dos expresiones del fenómeno asociativo en general: la asociación y la sociedad. Delimitación conceptual y problemas dogmáticos . . . . .	12
5.	Importancia de la evolución histórica en la delimitación conceptual de la sociedad y la asociación . . . . .	14
6.	Sigue. Importancia de la delimitación conceptual de la sociedad como mercantil y su influencia en la evolución del fenómeno asociativo . . . . .	17
7.	Influencia del derecho francés post napoleónico en la delimitación del sistema asociativo. La definición de la asociación civil y su pasaje de estructura histórica a un tipo asociativo . . . . .	19
8.	Influencia sobre el fenómeno asociativo agrario en nuestro país. De la agricultura basada en la propiedad a otra fundada en el trabajo . . . . .	20
9.	Incidencia del pasaje de una agricultura fundada en el trabajo a otra fundada en la producción. Las sociedades comerciales de capital accionario en la explotación rural . . . . .	22
10.	Sigue. Los ejemplos en el derecho comparado . . . . .	24
11.	Algunos ejemplos del problema en nuestro derecho positivo . . . . .	25

#### Sección II

#### LA LEY N° 17.777

12.	Introducción. Las principales funciones de la ley . . . . .	27
13.	Aspectos a delimitar . . . . .	28

14. Problemas de la tipicidad y atipicidad del fenómeno asociativo . . . . .	29
15. El sentido de la tipología asociativa en la ley N° 17.777 . . . . .	30
16. Importancia, de la delimitación de la asociación y la sociedad en general en la ley N° 17.777 . . . . .	31

## CAPÍTULO II

### ASOCIACIÓN AGRARIA Y SOCIEDAD AGRARIA

#### Sección I

#### CONCEPTO

##### 1. Naturaleza Jurídica

1. Noción preliminar . . . . .	33
2. <u>La asociación agraria</u> . <u>Naturaleza del negocio jurídico</u> . El acto constitutivo como acto colectivo . . . . .	34
3. La función del acto colectivo y la estructura de la asociación agraria . .	35
4. La sociedad agraria. Naturaleza del negocio jurídico (el contrato plurilateral) . . . . .	37
5. Función del contrato y estructura de la sociedad agraria . . . . .	39

##### 2. Objeto y Fin

6. Particularidades del objeto y fin de las asociaciones y las sociedades agrarias. Su importancia en la noción y naturaleza . . . . .	41
7. Características del objeto social . . . . .	41
7.1. El objeto asociativo: el de la persona jurídica y su distinción con el objeto del negocio . . . . .	42
8. La actividad agraria como objeto social. La definición del art. 3 de la ley y sus fuentes normativas. La actividad y la conexión . . . . .	42
9. El concepto de actividad agraria como objeto social. Origen y fundamento . . . . .	43
10. Examen del inciso primero del art. 3 de la ley. La actividad agraria " <i>per se</i> " . . . . .	44
10.1. La teoría de la "agrariedad" . . . . .	44
10.2. La teoría de los recursos naturales renovables . . . . .	44
10.3. La posición del art. 3 de la ley N° 17.777 . . . . .	45
11. El contenido del inciso segundo del art. 3° de la ley. La actividad conexas y la accesoria . . . . .	46
11.1. Concepto de actividad conexas . . . . .	46

11.2.	Concepto de actividad accesoria .....	47
11.3.	Requisitos comunes a las actividades conexas y accesorias .....	48
12.	Otros objetos comprendidos en la ley. Generalidades .....	50
12.2.	La prestación de servicios y el uso de los bienes sociales .....	50
12.3.	La comercialización, industrialización y otras actividades de valor agregado. Naturaleza jurídica .....	51
12.4.	Conservación y aprovechamiento de recursos y tareas de promoción social del agro .....	52
13.	La pluralidad de fines en la asociación y en la sociedad agraria .....	53
14.	Fundamentos y ejemplos de la múltiples fines asociativos rurales .....	55
15.	Fundamento jurídico para la uniformidad de fines de la sociedad y la asociación agraria .....	56
16.	Las diferencias de naturaleza con otras figuras asociativas y sociales .....	57
16.1.	Las diferencias entre la asociación agraria y la civil .....	57
16.2.	La diferencias entre las asociaciones y sociedades agrarias y las sociedades comerciales .....	58

## Sección II

### CONSTITUCIÓN Y TIPO SOCIAL

17.	La creación de las asociaciones y sociedades agrarias .....	59
18.	Asociación agraria. Elementos esenciales del acto colectivo como negocio jurídico .....	59
19.	Requisitos subjetivos. Legitimación. Concepto legal de productor rural y su acreditación .....	61
20.	Forma y contenido del negocio constitutivo de la asociación agraria .....	62
21.	Los Estatutos. Contenido preceptivo y voluntario .....	65
21.1.	Los elementos preceptivos especiales de los estatutos, basados en la autonomía de la voluntad .....	65
21.2.	Los elementos accesorios o voluntarios de los estatutos .....	66
21.3.	Alcance de la autonomía de la voluntad en los elementos preceptivos y de las estipulaciones accesorias en el contenido de los estatutos .....	67
22.	La sociedad agraria. Requisitos de validez del contrato plurilateral como negocio constitutivo. Aspectos subjetivos y legitimación .....	67
23.	Forma y contenido del contrato plurilateral de sociedad agraria .....	69
24.	Estipulaciones prohibidas .....	70

25.	Reglamentos internos .....	70
26.	Las asociaciones y sociedades agrarias en etapa de formación .....	71
27.	La Sección Sociedades Agrarias del Registro de Personas Jurídicas ...	71
28.	Naturaleza de la inscripción registral .....	72
29.	Actos inscribibles .....	72
30.	Formalidades de la inscripción .....	73
31.	Certificación de libros .....	74
32.	Modificaciones y reformas de los actos. Forma del negocio modificativo. La importancia de las mayorías especiales en la reforma de estatutos y su alcance .....	74
32.1.	La reforma de estatutos de una asociación agraria, puede exigir mayorías especiales, según las hipótesis que puedan plantearse .	75
33.	Transformación .....	76
34.	La transformación entre las figuras agrarias de la ley N° 17.777 .....	77
35.	La transformación de otros tipos en asociaciones y sociedades agrarias	78
35.1.	La sociedad civil con objeto agrario .....	79
35.2.	La sociedad agraria de riego .....	79
35.3.	El problema de la transformación de los tipos mercantiles en so- ciedades o asociaciones agrarias .....	80
36.	Fusión .....	84

### Sección III

#### EL PATRIMONIO SOCIAL

37.	Noción y características generales .....	85
<b>1. El aporte</b>		
38.	La conformación del patrimonio social. Concepto de aporte y la obliga- ción de aportar .....	87
39.	Contenido, naturaleza y cumplimiento del aporte. Aspectos peculiares del incumplimiento .....	88
39.1.	El contenido .....	88
39.2.	La naturaleza .....	88
39.3.	El cumplimiento y sus variedades .....	89
39.4.	El incumplimiento .....	92
39.5.	La estimación del aporte .....	92
39.6.	La exigencia de aumento del aporte. El retiro forzado .....	93

39.7. La evicción en el aporte .....	94
39.8. Características del negocio constitutivo como origen de la obligación de aportar .....	94
40. Estructura de la obligación de aportar .....	94
41. Las prestaciones accesorias .....	95

## 2. El capital social

42. El capital como elemento del patrimonio social y sus funciones .....	96
43. Características del capital en la asociación agraria y su importancia en la estructura. El rol de la autonomía de la voluntad .....	99
43.1. La naturaleza variable del capital y su significado .....	99
43.2. El carácter limitado o ilimitado del capital y su trascendencia ..	100
44. El carácter fraccionado del capital. Las partes sociales. Concepto y modalidades .....	101
45. Las características de las partes sociales y su importancia en la comprensión de los derechos que otorga el tipo asociativo. Alcance de la igualdad e indivisibilidad .....	102
46. Naturaleza jurídica .....	103
47. Las partes sociales como títulos de participación social .....	103
48. La distinción con las partes sociales de las cooperativas agrarias .....	104
49. La distinción con las partes de interés y cuotas de capital .....	104
50. La distinción con las acciones de las sociedades anónimas .....	105
51. Las partes sociales como títulos causales y completos .....	105
52. La emisión de las partes sociales en títulos .....	106
53. El contenido de las partes sociales como documento .....	107
54. Diversas modalidades de partes sociales en relación a los sujetos: nominativas y al portador. Restricciones o limitaciones voluntarias .....	107
55. Partes sociales nominativas. Concepto, circulación y registro .....	108
56. Sigue. La notificación de la transferencia al emisor en la ley N° 17.777. Naturaleza y alcance .....	109
57. Sigue. La obligación de notificar y el registro de la transferencia por la asociación. El control del tracto sucesivo .....	110
58. Partes sociales al portador. El régimen de la ley N° 17.777 y las restricciones forzosas de la ley N° 18.092 .....	111
59. Las partes sociales escriturales. La posibilidad de su existencia .....	112
60. Las partes sociales como objeto de derecho .....	113
61. El capital en la sociedad agraria .....	114

62.	El capital de la sociedad agraria, ¿se puede dividir en cuotas o partes de interés? .....	114
63.	Elementos patrimoniales de carácter opcional. Fondo de reserva, emisión de obligaciones negociables, administración de fondos agrarios de inversión, etc. ....	116
64.	Registro de los estados contables .....	116

#### Sección IV

### LA SITUACIÓN SOCIAL

65.	Introducción .....	117
66.	Noción y naturaleza jurídica .....	117
67.	Las diferencias de la situación social en las asociaciones y en las sociedades agrarias .....	118
68.	El contenido de la participación social. Clasificación de los derechos y obligaciones .....	119

#### I. LAS RELACIONES INTERNAS

##### 1. Los derechos de los socios y asociados

69.	El derecho a los beneficios. Amplitud y variedad del concepto. Beneficios patrimoniales y sociales .....	119
70.	El derecho a la cuota parte de capital en caso de disolución y liquidación ..	121
71.	El derecho de renuncia en la sociedad agraria .....	122
72.	El derecho de egreso en la asociación agraria .....	123
73.	Sigue. La devolución del aporte .....	125
74.	El derecho de receso en las asociaciones agrarias .....	126
75.	El derecho a participar en las resoluciones sociales y su alcance. Las mayorías especiales y su naturaleza. Trascendencia de la autonomía de la voluntad como fuente de la estructura interna .....	127
76.	Los derechos de controlar el funcionamiento de la sociedad o asociación. El derecho de información y el derecho a fiscalizar las operaciones y resoluciones sociales. La ausencia preceptiva de órganos sociales .....	129
77.	El derecho de preferencia de nuevas suscripciones en las asociaciones agrarias .....	130
78.	Otros derechos estipulados voluntariamente .....	130

## 2. Las obligaciones de los asociados y los socios

79. La obligación de aportar .....	131
80. La participación en las pérdidas .....	131
81. Otras obligaciones. Alcance de la colaboración y el deber de no concurrencia en la especialidad de las asociaciones y sociedades agrarias ...	131
82. La responsabilidad del socio por daños y perjuicios .....	132

## 3. La estructura interna

83. Primacía de la autonomía de la voluntad en la estructura interna. Inexistencia de órganos preceptivos en su funcionamiento .....	133
84. La administración social .....	134
85. De los libros sociales .....	135

## II. LAS RELACIONES EXTERNAS

86. La representación. Naturaleza jurídica .....	136
87. Alcance de los poderes y facultades del administrador .....	136
88. La responsabilidad de los asociados y socios por las obligaciones sociales. La responsabilidad en la asociación agraria. Las modalidades de responsabilidad de los socios en la sociedad agraria .....	138

### Sección V

### EXTINCIÓN

#### Disolución - Liquidación - Distribución

89. Introducción .....	139
------------------------	-----

#### I. Disolución

90. Noción .....	139
91. Causales de disolución .....	139
91.1. La finalización, extinción o imposibilidad del cumplimiento del objeto social para la que fueron creadas .....	139
91.2. Por cesación de pago de obligaciones que superen el 75% de su patrimonio (insolvencia) .....	140
91.3. Por resolución adoptada por las mayorías dispuestas para la reforma de estatutos .....	141
91.4. La expiración del plazo .....	141

91.5. Fusión .....	142
92. Otras causales provenientes del régimen subsidiario de las sociedades civiles. La disolución parcial .....	142
93. La declaración de disolución. La inscripción registral .....	143
94. Incidencia de la ejecución colectiva en la disolución. El concurso voluntario y necesario .....	144

## II. Liquidación

95. Noción .....	145
96. La tarea de la liquidación y de los liquidadores .....	145
97. Continúa .....	146

## III. Distribución

98. Noción .....	146
99. Procedimiento. El proyecto de división y la asamblea especial .....	147
100. La inscripción de la cancelación de la persona jurídica .....	148

## CAPÍTULO III

### LA SOCIEDAD CIVIL CON OBJETO AGRARIO

1. Introducción .....	149
2. Concepto, constitución y personería jurídica .....	150
2.1. Constitución. Requisitos y elementos del negocio .....	152
2.2. Sigue. La inexistencia de inscripción registral y su fundamento .....	153
3. La personería jurídica en las sociedades civiles ya constituidas. El reconocimiento no implica enajenación. La naturaleza del patrimonio social en las sociedades civiles .....	153
4. El problema registral .....	157
5. El objeto exclusivamente agrario .....	158
6. Relaciones internas y externas. La responsabilidad social .....	159
7. Disolución. Inexistencia de liquidación .....	159

## CAPÍTULO IV

### LAS SOCIEDADES AGRARIAS DE RIEGO

1. Introducción .....	161
2. El rol de las organizaciones de regantes y su importancia en la delimitación conceptual de esta sociedad .....	162

3.	Concepto. <u>Fin social y objeto exclusivo</u> .....	163
4.	Continúa. <u>Especificidad del objeto y variedad del objeto</u> .....	164
5.	Naturaleza del negocio y del tipo social. Sus diferencias con la sociedad civil .....	166
6.	Diferencias con las sociedades agrarias .....	167
7.	Los elementos del contrato y la autonomía de la voluntad .....	168
8.	Exigencias para la condición de socio .....	168
9.	Eficacia contractual e inscripción registral. La formación de la persona jurídica .....	169
10.	Continúa .....	170
11.	Aspectos internos. Los aportes. El ingreso y egreso. La administración Aspectos patrimoniales. Características del capital social .....	171
12.	Aspecto internos. Sigue. Los libros de la sociedad .....	172
13.	Los jurados de riego .....	172
14.	Aspectos externos. Alcance de la responsabilidad de los socios .....	173

## CAPÍTULO V

### CONTRATOS ASOCIATIVOS AGRARIOS

1.	Generalidades .....	175
2.	Importancia de los aspectos evolutivos de su noción .....	176
3.	La posición de la doctrina ante los contratos asociativos agrarios como una categoría contractual .....	178
4.	Modalidades típicas. La definición de aparcería en nuestro derecho positivo y su extensión a otras figuras asociativas. Referencia a las figuras atípicas .....	179
5.	La disciplina positiva en los contratos asociativos agrarios y su determinación como una categoría autónoma. Comunidad de fin y tipicidad de las prestaciones según el Código Rural. Las diferencias con la sociedad civil de objeto agrario .....	180
6.	Aspectos de estructura patrimonial respecto a los bienes que son objeto de explotación. La falta de patrimonio separado. Las diferencias con los negocios conmutativos parciarios y con los negocios de participación ..	182
7.	Continúa. Aspectos de la estructura patrimonial sobre los frutos provenientes de la explotación .....	184
8.	Aspectos funcionales. El alcance de la comunidad de fin y la situación de las partes .....	185

9.	Determinación del régimen jurídico de las aparcerías. El Código Rural. Las aparcerías prediales y el régimen estatutario sobre explotación de tierras ajenas (D. Ley N° 14.384 y Ley N° 16.223). El Código Civil en materia de sociedades. El régimen asociativo en la Ley de Colonización. Validez y eficacia de los contratos . . . . .	186
9.1.	Consensualidad y solemnidad . . . . .	187
9.2.	Obligaciones del dador . . . . .	187
9.3.	El receso por pérdidas y su especialidad ante la disciplina de la sociedad en el C. Civil . . . . .	187
9.4.	Obligaciones del tomador y fiscalización del dador . . . . .	188
9.5.	El carácter <i>intuitu personae</i> en relación al tomador y su alcance . . . . .	189
9.6.	La calificación legal de los frutos en el negocio; reparto y pérdidas en la ley (C. Rural y D. Ley N° 14.384) y en los usos y costumbres . . . . .	189
9.7.	Disolución . . . . .	192
9.8.	Liquidación de cuentas . . . . .	192
9.9.	Aspectos procesales vinculados a la restitución del capital en las aparcerías prediales típicas . . . . .	193
9.10.	Prescripción especial . . . . .	193
10.	Los contratos asociativos atípicos . . . . .	193
11.	Capitalización ganadera. Sus diversos alcances . . . . .	195

## CAPÍTULO VI

### SOCIEDADES DE FOMENTO RURAL

1.	Introducción . . . . .	199
2.	Concepto. Comunidad de fin y objeto social . . . . .	200
3.	Características de las sociedades de fomento rural . . . . .	201
4.	Problemas de estructura (externa e interna). Características del vínculo de los socios con la sociedad. Los derechos y obligaciones de los socios. La falta de órganos . . . . .	202
5.	Naturaleza jurídica. La individualidad de las sociedades de fomento rural y diferencias con las sociedades civiles, comerciales y agrarias. Diferencias con la asociación civil y con las cooperativas agrarias . . . . .	204
6.	Problemas relativos al funcionamiento y soluciones prácticas . . . . .	205
7.	Disolución y liquidación . . . . .	206
8.	Importancia de precisar un régimen subsidiario. Su rol (histórico) como antesala a las figuras del cooperativismo agrario . . . . .	206

## CAPÍTULO VII COOPERATIVAS AGRARIAS

### Sección I GENERALIDADES

1.	Introducción. Panorama general de la disciplina del cooperativismo en nuestro derecho .....	207
2.	Breve referencia al cooperativismo agrario en nuestro país .....	208
3.	La cooperativa agraria en la concepción de la ley N° 18.407 .....	211
4.	Aspectos dogmáticos introducidos por la ley N° 18.407 en materia de legislación cooperativa .....	212
5.	Sigue. Ubicación del derecho cooperativo en el ordenamiento jurídico .	212
6.	Sigue. Régimen especial o régimen de excepción .....	213
7.	La ley de cooperativas N° 18.407 es de orden público .....	214

### Sección II CONCEPTO, PRINCIPIOS Y NATURALEZA

8.	Concepto. Introducción .....	217
9.	Alcance de la definición legal. La ayuda mutua como fenómeno asociativo en el cooperativismo .....	218
10.	Diferencia de la ayuda mutua del cooperativismo con el de otras modalidades asociativas .....	218
11.	La ayuda mutua y la delimitación operativa del fin de lucro en las cooperativas agrarias. Sentido y alcance. La fase externa y la fase interna	219
12.	Los principios cooperativos .....	221
13.	Los caracteres de las cooperativas .....	222
14.	Naturaleza jurídica. Los dos aspectos contenidos en el tema .....	223
	14.1. La cooperativa como asociación o sociedad .....	223
	14.2. La cooperativa en relación a su objeto social .....	225
15.	El fin de la vinculación cooperativa y el art. 108 de la ley N° 18. 407 ..	226

### Sección III CONSTITUCIÓN Y TIPO SOCIAL

16.	Introducción .....	227
17.	Características del acto constitutivo .....	227
18.	Naturaleza jurídica del acto de constitución .....	228

19.	Continúa. El acto colectivo como negocioconstitutivo de una cooperativa agraria. Críticas al contrato plurilateral . . . . .	228
20.	Los requisitos del negocio constitutivo . . . . .	229
21.	Los estatutos y su contenido . . . . .	230
22.	Formalidades y personería jurídica. La Sección Registro Nacional de Cooperativas del Registro de Personas Jurídicas. Otras registraciones . . . . .	230
23.	La cooperativa agraria en formación y su importancia . . . . .	231
24.	Reforma de estatutos . . . . .	231
25.	La transformación de las cooperativas . . . . .	232

#### Sección IV

### LA SITUACIÓN SOCIAL

26.	La naturaleza del vínculo cooperativo. Características generales . . . . .	233
-----	----------------------------------------------------------------------------	-----

#### A) LAS RELACIONES INTERNAS

##### I) Los miembros

27.	La calidad de socio . . . . .	235
28.	El ingreso a la cooperativa . . . . .	236
29.	Naturaleza " <i>intuitu personae</i> " del status de miembro y la singularidad de su alcance en el ámbito cooperativo . . . . .	237
30.	La pérdida de la calidad de miembro . . . . .	238
30.1.	El fallecimiento de la persona física y la liquidación del socio persona jurídica . . . . .	238
30.2.	La renuncia y la permanencia mínima. Naturaleza y características de este derecho en las cooperativas . . . . .	238
30.3.	La renuncia y el receso . . . . .	240
30.4.	Pérdida de las condiciones establecidas para ser socio . . . . .	241
30.5.	La exclusión. La suspensión . . . . .	242

##### I.1. Los Derechos de los Miembros

31.	Introducción. Los derechos económicos y los políticos . . . . .	243
-----	-----------------------------------------------------------------	-----

##### I.1.1. Los Derechos Económicos

I.1.1.1. Los derechos económicos originados en la actividad cooperativa

32.	Generalidades . . . . .	244
33.	El derecho al servicio mutual. Contenido y alcance . . . . .	244

**A) El acto cooperativo**

34. Noción .....	244
35. Sigue .....	245
36. El acto cooperativo como negocio jurídico:¿un negocio indirecto? .....	246
37. El acto cooperativo como negocio típico. El esquema causal complejo y las modalidades de actos cooperativos .....	247
37.1. Sigue. Modalidades. Actos cooperativos obligacionales y dispositivos .....	248
38. Otros aspectos de la eficacia de los actos cooperativos en relación a las cooperativas agrarias .....	249
39. La tipicidad jurídica de la vinculación cooperativa y su importancia en la categorización del acto cooperativo como negocio .....	250
40. Naturaleza jurídica del acto cooperativo. No es un contrato .....	251
41. No es un acto de comercio sino que queda sometido al derecho cooperativo .....	252
42. Los actos cooperativos en la dinámica de la relación de mutualidad. La conexión .....	253
43. Los actos cooperativos obligatorios .....	253
44. El título ejecutivo por los saldos en las cooperativas agrarias .....	254

**B) El retorno de excedentes****(El derecho al precio justo)**

45. Noción .....	254
46. Distribución de los excedentes. El carácter subordinado del derecho a los excedentes .....	256

**I.1.2. Los derechos económicos originados en las partes sociales**

47. Generalidades .....	257
48. El derecho al reintegro de las partes sociales .....	257
49. Limitaciones al reintegro de las partes sociales .....	258
49.1. La devolución del aporte y la responsabilidad del socio por las deudas sociales .....	259
50. El derecho a los intereses sobre las partes sociales. Naturaleza .....	260

### I.1.3. Los derechos políticos

51. El derecho de voto .....	260
52. El derecho a integrar los órganos de administración y control .....	261
53. El derecho de información .....	262

### I.2. Obligaciones de los miembros

54. Los diversas obligaciones de los miembros .....	262
-----------------------------------------------------	-----

## II) La estructura orgánica

55. Generalidades .....	263
56. La Asamblea General. Integración y cometidos generales .....	264
57. Cometidos específicos .....	265
58. La Asamblea General Ordinaria. Competencia. Convocatoria .....	266
59. Asistencia y quórum de constitución y funcionamiento .....	267
60. La Asamblea General Extraordinaria. Cometidos. Convocatoria .....	268
61. Las Asambleas de delegados .....	269
62. Las resoluciones de la Asamblea y su alcance. Validez y nulidad. Posibilidades de impugnación. Controles .....	269
62.1. Controles .....	270
63. El Consejo Directivo. Integración. Funciones .....	270
64. La Comisión Fiscal .....	272
65. La Comisión Electoral .....	273
66. Otras Comisiones .....	274
67. Los libros de actas de la cooperativa .....	274

## B) LAS RELACIONES EXTERNAS

68. El régimen de la responsabilidad de los socios por las deudas sociales. Las dos modalidades .....	275
69. El régimen del nombre o denominación social .....	276
70. Operaciones con no socios .....	276
71. La integración cooperativa .....	278
71.1. Las cooperativas de segundo y ulterior grado .....	278
71.2. La fusión y la incorporación de cooperativas .....	279
71.3. Limitaciones de las fusiones e incorporaciones .....	280

71.4. La federación y confederación de cooperativas .....	281
71.5. La asociación no cooperativa .....	281
71.6. Los actos cooperativos entre cooperativas .....	282
72. Otras modalidades de colaboración económica. Corporaciones cooperati- vas (art. 89), cooperativas mixtas (art. 90) y secciones (art. 91) .....	283

### Sección V

## EL RÉGIMEN ECONÓMICO

### I. Introducción

73. La estructura legal del patrimonio de una cooperativa .....	285
74. Particularidades de la regulación legal del patrimonio de una cooperati- va .....	286

### II. Elementos patrimoniales

75. El aporte .....	287
75.1. Contenido .....	287
75.2. Valuación .....	288
75.3. Previsión de aportes mínimos .....	288
75.4. Situación jurídica de los aportes integrados en el acto de constitu- ción .....	288
75.5. Modalidades de aportes. Existen previstos dos tipos de aportes: los obligatorios y los voluntarios .....	289
75.6. Adquisición de aportes por la cooperativa .....	289
76. El capital social. Delimitación de su función en la cooperativa .....	290
77. Carácter variable e ilimitado del capital social .....	291
77.1. Capital inicial y capital mínimo .....	291
77.2. Capital proporcional .....	292
78. La estructura del capital. Las partes sociales. Noción y características	292
78.1. El problema del reajuste de las partes sociales .....	293
78.2. La transferencia de partes sociales .....	294
78.3. El carácter inejecutable de las partes sociales .....	294
79. Los excedentes como fuente de recursos patrimoniales para la cooperati- va .....	294
80. Fondos patrimoniales especiales .....	295
81. Reservas legales, estatutarias y voluntarias .....	296

81.1.	Los fondos legales obligatorios	296
81.2.	Fondos voluntarios	297
82.	Donaciones y legados	298
83.	Los instrumentos de capitalización. Las participaciones sociales y sus diferencias con las partes sociales	298
83.1.	Las participaciones subordinadas	299
83.2.	Las participaciones con interés	300
84.	Las "re expresiones" contables	300
85.	Los resultados acumulados	300
86.	Recursos no patrimoniales. Otras fuentes de financiamiento. La emisión de otras obligaciones y los debentures	300
86.1.	Las cuotas sociales y fondos especiales no patrimoniales	301
87.	Exoneraciones tributarias de las cooperativas agrarias	301
88.	Promoción de las cooperativas. El INACCOOP	302
89.	El régimen de control estatal	303
89.1.	El control a cargo de la Dirección General de Registros	304
89.2.	El control a cargo de la Auditoría Interna de la Nación	304
89.3.	Obligaciones de las cooperativas en materia de control	305

## Sección VI

### DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN

90.	Disolución. Concepto. Causales	307
90.1.	Decisión de la Asamblea General	307
91.2.	Reducción del número de socios por debajo del mínimo legal	308
90.3.	Fusión o incorporación	308
90.4.	Reducción del capital por debajo del mínimo establecido en el estatuto	308
90.5.	Declaración de liquidación en un proceso de liquidación concursal	309
90.6.	Sentencia judicial	310
90.7.	Finalización o imposibilidad de cumplir con el objeto para el que fue creada	310
90.8.	Otras causales basadas en la actividad de la cooperativa	310
91.	Inscripción de la disolución	311
92.	Liquidación	311
93.	Distribución del remanente	311

## CAPÍTULO VIII

EL RÉGIMEN ASOCIATIVO EN LA TITULARIDAD DE  
INMUEBLES RURALES Y EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS

1.	Generalidades. De nuevo sobre las políticas asociativas agrarias . . . . .	313
2.	Los fundamentos del régimen anterior y sus diferencias con el actual .	314
3.	Sigue. Alcance (prohibitivo) de la legislación anterior . . . . .	315
4.	Antecedentes de la ley N° 18.092 . . . . .	317
5.	La política agraria que instrumenta la ley N° 18.092 . . . . .	317
6.	El doble ámbito de aplicación de la ley N° 18.092 . . . . .	318
7.	El ámbito programático de la ley. Entidades comprendidas y excluidas	319
	7.1. Sigue. La declaración de interés general y su contenido . . . . .	319
	7.2. Sigue. Alcance del interés general . . . . .	320
8.	El ámbito de restricción patrimonial . . . . .	321
9.	El ámbito de aplicación dispuesto por el Decreto 225/07 . . . . .	322
10.	La ley ¿es de orden público? . . . . .	325
11.	Elementos patrimoniales que constituyen motivo de la exigencia legal	325
12.	El alcance rural de un inmueble . . . . .	325
13.	La afectación del inmueble a otras actividades distintas a las agrarias no configura causal de excepción sino situaciones no comprendidas en la ley . . . . .	327
14.	La declaración jurada de no afectación del inmueble en los contratos de compraventa y explotación . . . . .	328
15.	La explotación agropecuaria. Concepto . . . . .	329
16.	Alcance de los derechos exigidos sobre los bienes comprendidos en la ley y el objeto social . . . . .	331
17.	Alcance de las exigencias y restricciones en relación a las diferentes situaciones jurídicas que plantea la ley y los negocios que celebren . . .	332
18.	Situación de las entidades con capital accionario o participaciones socia- les al portador a la fecha de vigencia de la ley . . . . .	333
19.	La disolución especial de las sociedades que no regularizaron su situa- ción cumplidos los plazos legales. Alcance de la exoneración tributaria a las adjudicaciones . . . . .	333
20.	Situación de las entidades comprendidas en las restricciones que a la fecha de vigencia de la ley tuvieran acciones nominativas y titulares personas jurídicas . . . . .	334
	20.1. Consecuencias de la ilegalidad del Decreto 225/07 . . . . .	335

21.	Situación de los fondos de inversión .....	335
22.	La situación de las personas jurídicas comprendidas en la ley luego de su vigencia .....	336
23.	Consecuencias del incumplimiento de la ley por las entidades que incorporen inmuebles rurales o explotaciones agropecuarias después de su vigencia. La nulidad de los negocios .....	338
24.	El régimen legal de las excepciones .....	339
	24.3. La excepción se confiere por parcelas individualizadas .....	342
25.	El régimen de excepciones a nivel reglamentario .....	342
26.	La defensa y preservación de la soberanía del Estado uruguayo en relación a los recursos naturales y las restricciones operativas a los estados extranjeros .....	343
27.	Alcance de las leyes N° 18.930 y N° 19.288 respecto de las entidades autorizadas por el Poder Ejecutivo a emitir participaciones al portador .....	343
28.	Restricciones en caso de constitución de gravámenes a los títulos representativos de la participación social (acciones, certificados provisorios, etc.) .....	344

### APÉNDICE LEGISLATIVO

I)	Sociedades de Fomento Rural .....	345
	1. Ley N° 6.192 .....	345
	2. Ley N° 8.317 .....	345
	3. Ley N° 14.330 .....	345
	4. Dec.-Ley N° 14.603 .....	346
II)	Asociaciones y Sociedades Agrarias .....	347
	1. Ley N° 17.777 .....	347
III)	Régimen asociativo en la titularidad de inmuebles rurales y explotaciones agropecuarias .....	352
	1. Ley N° 18.092 .....	352
	2. Ley N° 18.461 .....	353
	3. Ley N° 18.638 .....	353
	4. Ley N° 19.283 .....	354
IV)	Cooperativas Agrarias .....	355
	1. Ley N° 18.407 .....	355