

CONTENIDO

Capítulo Primero CONSIDERACIONES GENERALES

.....	7
-------	---

Capítulo Segundo ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA NUEVA DISCIPLINA

I. Ámbito de aplicación temporal	15
II. Ámbito de aplicación material (artículo 421)	15
1. Destino casa habitación (literal A)	15
2. Ausencia de garantías a favor del arrendador (Literal B)	16
3. Contrato otorgado por escrito (literal C)	20
4. Pacto expreso sobre plazo y precio (literal D)	22
5. Acuerdo de partes en someterse a las disposiciones de la Ley (literal E)	22

Capítulo Tercero COEXISTENCIA DE DIFERENTES RÉGIMENES PARA ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES CON DESTINO CASA HABITACIÓN

I. Régimen estatutario	25
II. Régimen de libre contratación	27
III. Régimen de arrendamiento sin garantía	31

Capítulo Cuarto ALCANCES DE LA AUTONOMÍA PRIVADA EN EL NUEVO RÉGIMEN

I. Plazo del contrato	34
II. Plazo de la obligación	40
III. Precio	40
IV. Constitución en mora del arrendatario	44
V. Facultad de inspección del inmueble por el arrendador	48
VI. Cláusula penal	49
VII. Poder de representación	50

**Capítulo Quinto
CLÁUSULAS NULAS**

..... 53

**Capítulo Sexto
CESIÓN DE CONTRATO Y SUBCONTRATO
DE ARRENDAMIENTO**

- | | | |
|------|------------------------------------|----|
| I. | Cesión voluntaria. | 61 |
| II. | Cesión legal de contrato | 62 |
| III. | Subcontrato de arrendamiento | 64 |

**Capítulo Séptimo
APLICACIÓN SUPLETORIA DEL CÓDIGO CIVIL**

..... 67

**Capítulo Octavo
MULTA POR SIMULACIÓN DE AUSENCIA DE GARANTÍAS
EN EL ARRENDAMIENTO**

..... 71

**Capítulo Noveno
APRECIACIONES FINALES**

..... 81

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DEL PROYECTO DE LEY DE URGENTE
CONSIDERACIÓN. SECCIÓN IX**

..... 87

**NORMAS DE LA LEY N° 19.889. SECCIÓN IX. NORMATIVA
SOBRE EMERGENCIA EN VIVIENDA. CAPÍTULO II.
RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO SIN GARANTÍA**

.....90

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA

..... 101