

INDICE

PARTE I

INCUMPLIMIENTO TEMPORAL. MORA DEL DEUDOR.....	9
I. Presentación del tema.....	11
II. La mora.....	14
III. Necesidad de la mora.....	24
IV. Antecedentes históricos.....	25
V. Importancia del tema.....	26
VI. Derecho comparado.....	30
VII. Ubicación estructura.....	33
VIII. De la "demora" a la "mora". Del "no cumplimiento" al "incumplimiento".....	33
IX. Presupuestos y Requisitos de la Mora.....	45
X. Enunciado de formas de constitución en mora.....	99
XI. Ámbito de la aplicación en mora.....	145
XII. Mora en las Obligaciones Recíprocas.....	155
XIII. Mora y la excepción de incumplimiento contractual.....	161
XIV. Efectos de la mora.....	164
XV. Extinción de la Mora (Purga de la Mora).....	185
XVII. La mora y su relación con el cumplimiento forzado, con la resolución por incumplimiento, con la cláusula penal y con los daños y perjuicios.....	203
XIX. Reflexión final.....	225
XX. Marco normativo.....	226

PARTE II

MORA DEL ACREEDOR.....	229
I. Presentación del tema.....	231
II. Planteo normativo.....	234
III. Derecho comparado.....	236
IV. Explicación práctica.....	238
V. Terminología.....	240
VI. Concepto.....	241
VII. Caracteres de la "obligación de cooperar".....	243
VIII. Derecho del deudor a la liberación del vínculo obligacional.....	250
IX. Naturaleza jurídica de la colaboración.....	251

IX. Naturaleza jurídica de la colaboración.....	251
X. Diferencias entre la mora del acreedor y la del deudor.....	254
XI. Diferencias entre la Mora del Acreedor y la Oblación y Consignación.....	255
XII. Fundamentos de la Mora del Acreedor.....	257
XIII. Requisitos para que se configure la mora del acreedor.....	260
XIV. Ámbito de la mora del acreedor.....	273
XV. Efectos de la mora del acreedor.....	274
XVI. Extinción de la mora del acreedor y la resolución del contrato.....	284
XVII. Jurisprudencia.....	286
XVIII. Marco Normativo.....	294
XIX. La Mora del Acreedor y la Defensa del Consumidor.....	298
XX. Conclusiones.....	298

PARTE III

RESOLUCIÓN DEL CONTRATO (ART. 1431 DEL C.C.).....	301
I. Presentación del tema.....	303
II. Concepto.....	303
III. Antecedentes históricos.....	305
IV. Derecho Comparado.....	307
V. Derecho a una opción.....	309
VI. Naturaleza jurídica del derecho de opción.....	309
VII. Contenido posible del derecho de opción.....	312
VIII. Resolución, Rescisión, Revocación y Anulación.....	314
IX. Fundamento de la resolución del Contrato por incumplimiento.....	318
X. Requisitos de la resolución por incumplimiento.....	332
XI. Resolución por incumplimiento anticipado.....	361
XII. Resolución del contrato en casos de incumplimiento determinado por causas no imputables al deudor.....	367
XIII. Resolución del contrato cuando existen incumplimientos recíprocos.....	369
XIV. Resolución del contrato y el incumplimiento definitivo.....	370
XV. Efectos de la demanda resolutoria.....	371
XVI. Jurisprudencia.....	376
XVII. Acción Resolutoria (resolución judicial).....	377
XVIII. Plazo de gracia.....	412

XIX. Modificación judicial del contrato.....	446
XX. ¿Resolución parcial del contrato por incumplimiento?.....	448
XXI. Efectos de la demanda y de la resolución por incumplimiento.....	455
XXII. Acción Resolutoria y Juicio Ejecutivo.....	506
XXIII. Necesidad de inscribir en el registro las acciones resolutorias.....	507
XXIV. Resolución por incumplimiento y la casación.....	508
XXV. Extinción del derecho resolutorio.....	508
XXVI. Jurisprudencia. Plazo de gracia y pacto comisorio.....	509
XXVII. Marco normativo.....	512

ANEXO I

BUENA FE Y LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL.....	523
I. Presentación del tema.....	525
II. Concreción del deber de actuar de buena fe en la ejecución del contrato.....	526
III. Buena Fe y el Control del Cumplimiento.....	527
IV. Buena Fe y el Incumplimiento.....	528
V. Buena Fe y la Gravedad del Incumplimiento.....	529
VI. Buena Fe y el Plazo Indeterminado.....	533
VII. Buena Fe y el "Plazo de Gracia".....	535
VIII. Buena Fe y la Mora.....	537
IX. Buena fe y la Resolución del Contrato.....	540
Bibliografía Jurídica.....	543