

# ÍNDICE

Prólogo de la actualización .....	XXIII
-----------------------------------	-------

## EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN TOMO I

Reglamento de Publicaciones Oficiales de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales .....	5
Acta.....	7
Prefacio .....	9
Sumario general .....	15

### INTRODUCCIÓN EL TEXTO LEGAL Y SUS FUENTES

1. Configuración del contrato. El Código y las transformaciones de la realidad .....	19
2. Referencia al derecho comparado .....	23
3. Fuentes del Código Civil.....	30
4. Sistematización de las normas legales .....	35
5. Ordenanzas municipales.....	37
6. Individualidad del contrato de construcción .....	39
7. Terminología .....	40
8. Plan y método .....	42

### CAPÍTULO I ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

9. Concepto y elementos específicos .....	45
10. Categorización.....	49
11. Clasificación .....	54

	Pág.
12. Las prestaciones del constructor .....	54
13. Sistemas de determinación del precio .....	56
14. Naturaleza jurídica. Planteo de la cuestión .....	60
15. Formas típicas y complejas del contrato de construcción...	63

## **CAPÍTULO II EL CONTRATO CON EL ARQUITECTO**

### **Sección I El arquitecto y el empresario**

16. Diferenciación entre ambas profesiones.....	67
17. Prestaciones específicas del arquitecto .....	68
18. Delimitación de la profesión de arquitecto.....	71
19. Digresión histórica.....	73
20. El arquitecto en el Código Civil uruguayo.....	75

### **Sección II Condición jurídica del arquitecto**

21. Naturaleza del contrato .....	79
22. Importancia práctica de la cuestión.....	80
23. Criterio legal de distinción entre el mandato y la locación de obra.....	82
24. La tesis del contrato complejo.....	84
25. El arquitecto, locador de obra .....	85
26. Poder conferido al arquitecto.....	87
27. El arquitecto, árbitro .....	90
28. Arrendamiento de obras y arrendamiento de servicios .....	91
29. Arrendamiento de servicios y contrato de trabajo.....	94
30. El arquitecto, empleado.....	94

### **Sección III Forma y prueba del contrato con el arquitecto**

31. El consentimiento y las tratativas precontractuales.....	97
32. Medios de prueba. Tesis restrictiva .....	99
33. Régimen excepcional en cuanto a la prueba .....	100
34. Valor probatorio de la firma del proyecto .....	102
35. Valor probatorio de los planos no firmados.....	104

### Sección IV Los honorarios del arquitecto

36.	Reglas fijadas por la jurisprudencia .....	107
37.	Presunción de onerosidad .....	108
38.	Estimación de los honorarios por el arquitecto.....	109
39.	El arancel de la sociedad de arquitectos .....	110
40.	Aplicación del arancel por nuestra jurisprudencia.....	112
41.	Justificación del valor obligatorio del arancel .....	114
42.	Derecho a cobrar honorarios, en caso de inexecución del proyecto.....	116
43.	Presunción de que el contrato comprende la dirección de los trabajos .....	117
44.	Derecho de retención y <i>exceptio non adimpleti contractus</i> .	118
45.	La prioridad del crédito refraccionario y los honorarios del arquitecto .....	118
46.	Prescripción de los honorarios.....	119

### Sección V El derecho de autor del arquitecto

47.	Naturaleza y protección legal del derecho de autor .....	121
48.	Requisitos para hacer valer el derecho de autor .....	123
49.	Eficacia del derecho de autor .....	124
50.	Derecho a la mención del nombre .....	125
51.	Modificación del proyecto .....	126
52.	Derecho de reproducción .....	126
53.	La reproducción ilícita .....	128

## CAPÍTULO III CATEGORÍAS ESPECIALES DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

### Sección I El contrato por administración

54.	Formas diversas del contrato por administración .....	131
55.	El constructor como empleado. Crítica.....	132
56.	La solución del contrato mixto. Crítica .....	133
57.	Predominio del elemento locación de obra .....	134
58.	La representación, elemento accidental del contrato .....	136

**Sección II****El contrato de construcción con suministro de materiales**

59.	Planteo de la cuestión .....	139
60.	Importancia de la calificación del contrato .....	142
61.	Fuentes y derecho comparado .....	142
62.	Soluciones doctrinarias .....	145
63.	Calificación como venta .....	146
64.	Calificación como arrendamiento.....	150
65.	Calificación como contrato complejo .....	152
66.	Calificación según la intención de las partes .....	153
67.	Criterio adoptado .....	154
68.	El contrato de construcción con suministro de materiales, arrendamiento de obras .....	155
69.	Título y modo.....	156
70.	Adquisición de los materiales por el propietario.....	157
71.	Construcción con suministro del terreno.....	161

**Sección III****Contratos complejos e innominados**

72.	Situaciones diversas .....	165
73.	Construcción combinada con arrendamiento de cosas.....	166
74.	Costrucción de un edificio a cambio del goce del terreno ..	167
75.	Adquisición de un terreno con obligación de construir un edificio.....	168
76.	Construcción como aporte a una sociedad .....	168
77.	Construcción y venta de pisos o apartamentos .....	171
78.	Demolición de edificios .....	172

**CAPÍTULO IV****NATURALEZA CIVIL DEL CONTRATO  
DE CONSTRUCCIÓN****Sección I****Distinción entre los arrendamientos  
de obras civil y mercantil**

79.	Planteo de la cuestión .....	177
80.	Interés práctico de la cuestión .....	179
81.	El sistema de nuestro Código de Comercio .....	181
82.	El arrendamiento de obras, acto de comercio .....	183

	Pág.
83. Interpretación del artículo 590 del Código de Comercio ....	184
84. Armonización del artículo 590 con el sistema legal de actos de comercio.....	186

### **Sección II**

#### **Carácter civil de las empresas constructoras**

85. El concepto de empresa como fundamento de la tesis de la comercialidad del contrato .....	189
86. Imposibilidad de recurrir a la analogía .....	191
87. Improcedencia de la asimilación a las "empresas de fábricas" .....	193
88. Confirmación legal del carácter civil de las empresas constructoras .....	194
89. Empresas constructoras comerciales.....	195

### **Sección III**

#### **Carácter civil del contrato con suministro de materiales**

90. La reventa de materiales como fundamento de la tesis de la comercialidad del contrato .....	197
91. Vigencia del artículo 590 del Código de Comercio .....	200
92. Carácter comercial de la reventa .....	203
93. Régimen mercantil para los actos unilateralmente comerciales.....	204
94. Calificación civil del contrato por tratarse de un arrendamiento de obras .....	206
95. La no comercialidad de los inmuebles y la teoría de lo accesorio .....	208
96. La tesis de la naturaleza civil del contrato en la doctrina nacional.....	211
97. Carácter civil del contrato por administración .....	212
98. Carácter civil del contrato de construcción celebrado entre comerciantes .....	213
99. Conclusiones.....	214

### **Sección IV**

#### **El contrato de obra pública**

100. Concepto y naturaleza del contrato de obra pública .....	215
101. La tesis del contrato administrativo.....	217

	Pág.
102. La noción de servicio público .....	218
103. Forma del contrato de obra pública .....	220
104. Situación de los contratantes .....	221
105. Competencia especial.....	222
106. Régimen legal del contrato de obra pública .....	224

## **CAPÍTULO V**

### **FORMACIÓN Y ESTRUCTURA DEL CONTRATO**

107. El ciclo vital del contrato. Plan.....	229
108. Elementos esenciales para la validez .....	230
109. Capacidad .....	230
110. Objeto y causa.....	233
111. El consentimiento. La promesa de contratar y las tratativas precontractuales .....	235
112. Forma y prueba. Los documentos del contrato.....	239
113. El contrato por concurso .....	242
114. Contenido del contrato. Cláusulas de estilo .....	245
115. Reglas especiales de interpretación .....	248
116. Obligaciones emergentes del contrato .....	249

## **CAPÍTULO VI**

### **LA OBRA**

#### **Sección I**

#### **Ejecución de la obra**

117. Deber de cooperación del comitente.....	253
118. Obtención del permiso de construcción.....	254
119. Cumplimiento de la obligación del empresario .....	256
120. Condiciones de realización de los trabajos.....	256
121. Sujeción a las leyes y ordenanzas municipales .....	257
122. Calidad de los trabajos.....	257
123. Calidad de los materiales.....	258
124. Ejecución de la obra por un tercero.....	259
125. El plazo .....	261
126. Entrega de la obra.....	263
127. Improcedencia de la acción por entrega de la cosa .....	265
128. Improcedencia de la acción de desalojo .....	266
129. Situación jurídica del empresario con respecto al inmue- ble .....	269

## Sección II Recepción

130. Concepto de recepción .....	271
131. La recepción como obligación del comitente .....	273
132. Examen pericial.....	273
133. Naturaleza del peritaje.....	275
134. Opción del comitente.....	277
135. Recepción de la obra por el arquitecto director .....	278
136. Formas y efectos de la recepción .....	279
137. Recepción expresa o tácita .....	279
138. Recepción total o parcial .....	281
139. Recepción pura y simple o con reservas .....	282
140. Recepción provisoria y definitiva .....	283
141. Efectos de la recepción provisoria .....	284
142. Efectos de la recepción definitiva .....	286
143. Jurisprudencia en materia de recepción.....	287
144. Vicios aparentes.....	288
145. Vicios ocultos.....	289
146. La recepción no cubre los vicios ocultos.....	290
147. Diferencias con la acción de garantía por vicios redhibito- rios .....	292
148. Dolo del constructor .....	293

## CAPÍTULO VII EL PRECIO

### Sección I Determinación y pago del precio

149. Normas generales.....	299
150. Determinación convencional del precio.....	300
151. Determinación judicial del precio .....	301
152. El precio comprende los honorarios por proyecto y direc- ción .....	303
153. Oportunidad en que debe pagarse el precio.....	304
154. Mora del comitente .....	306
155. Monto de la indemnización .....	306
156. Divisibilidad del precio.....	307
157. Pago de adicionales autorizados.....	308
158. Premios en beneficio del constructor.....	308
159. Posibilidad de compensación .....	308

	Pág.
160. Improcedencia de la vía ejecutiva .....	309
161. Prescripción de la acción. ....	309
162. Garantías del precio .....	310

## Sección II Los adicionales

163. La invariabilidad del precio en el contrato por ajuste alza- do .....	313
164. Origen y fundamento de la norma legal.....	316
165. Fuentes del artículo 1845.....	318
166. Interpretación de la norma legal.....	320
167. Condiciones de aplicación: precio rígido y plan acordado..	321
168. Casos en que no rige la norma legal .....	324
169. Requisitos para el cobro de los adicionales: autorización escrita y precio convenido.....	325
170. Autorización emanada del arquitecto director .....	327
171. Eficacia supletoria de la confesión judicial.....	328
172. La exigencia del escrito no se extiende al precio.....	331
173. Aplicación estricta del principio en caso de adicionales no autorizados .....	332
174. Posibilidad de compensar los adicionales con trabajos su- primidos.....	333
175. Facultad del constructor de retirar los materiales .....	334
176. El enriquecimiento injusto. Crítica .....	334
177. Impropia limitación de la norma legal a los adicionales eje- cutados por iniciativa del empresario .....	337
178. Conclusiones.....	338

## Sección III Las imprevisiones

179. El riesgo económico y la intangibilidad del contrato .....	341
180. La teoría de la imprevisión. Derecho comparado. Justifica- ción doctrinaria.....	343
181. La imprevisión en el contrato de obra pública. El riesgo ex- tracontractual y la noción de servicio público .....	346
182. Incompatibilidad de la imprevisión con el sistema del Có- digo Civil .....	348
183. Aplicación del principio de la invariabilidad del precio. Aumento del costo o adicionales imprevisibles .....	353



	Pág.
184. Encarecimiento de la mano de obra o de los materiales .....	354
185. Desvalorización de la moneda .....	355
186. Nuevas leyes.....	356
187. Retardo por fuerza mayor.....	356
188. Errores en el presupuesto o en las memorias .....	357
189. Vicios del plano .....	357
190. Vicios del suelo .....	358

## CAPÍTULO VIII

### GARANTÍAS LEGALES DEL CRÉDITO REFACCIONARIO

#### Sección I

##### Generalidades - El privilegio

191. Protección legal del crédito refaccionario. Garantías especiales.....	363
192. El derecho de retención .....	364
193. El privilegio.....	366
194. Acreedores que gozan del privilegio .....	367
195. Permanencia de la cosa en poder del deudor .....	368

#### Sección II

##### El derecho preferente

196. Concepto .....	369
197. Precedentes históricos.....	370
198. Derecho comparado .....	371
199. Evolución de nuestro derecho positivo .....	375
200. Los textos legales vigentes.....	383
201. Condiciones para el ejercicio del derecho preferente .....	384
202. Primer requisito: origen del crédito.....	385
203. Segundo requisito: contenido del documento .....	387
204. Tercer requisito: forma del documento.....	387
205. Cuarto requisito: inscripción en el registro .....	389
206. Extinción del derecho preferente.....	389

#### Sección III

##### Naturaleza y eficacia del crédito refaccionario inscripto

207. Planteo de la cuestión .....	393
208. Naturaleza personal del crédito refaccionario inscripto.....	394
209. Comparación con la hipoteca .....	396

	Pág.
210. Prioridad aunque no exista concurso del deudor .....	398
211. La oponibilidad a terceros, emergente de la inscripción.....	400
212. Adhesión a la deuda .....	402
213. Eficacia de la resolución de los contratos frente a terceros .	403
214. La deuda refaccionaria, obligación - <i>in rem scripta</i> .....	405
215. Procedimiento para hacer efectivo el cobro .....	406
216. Imposibilidad de pactar la renuncia a los trámites de la vía ejecutiva .....	408
217. Hipoteca legal del condómino refaccionario en la ley de propiedad horizontal .....	409

#### **Sección IV** **La acción directa**

218. Concepto y naturaleza. Acción oblicua o directa.....	411
219. Fundamento de la acción directa .....	414
220. El privilegio .....	416
221. Condiciones para el ejercicio de la acción .....	417
222. Titulares de la acción directa .....	419
223. Sujeto pasivo de la acción .....	420
224. Efectos de la acción directa .....	421
225. Limitación del monto de lo reclamado .....	421
226. Excepciones a la acción directa .....	422
227. Validez de los pagos anticipados.....	423
228. Cesión o embargo del crédito del empresario .....	424
229. Concurso o quiebra del empresario .....	424
230. Diferencias entre la acción directa y la acción subrogato- ria .....	425
231. Especialidad de la acción directa por salarios laudados .....	426

## EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN TOMO II

### CAPÍTULO IX TRANSMISIÓN DE LOS EFECTOS DEL CONTRATO

#### Sección I

#### Generalidades. Herederos de las partes

232. Conceptos preliminares. Plan.....	431
233. Muerte del empresario.....	433
234. Muerte del comitente.....	433

#### Sección II

#### Cesionario y subcontratistas del empresario

235. Diversas situaciones.....	435
236. Cesión del crédito.....	435
237. Cesión imperfecta del contrato.....	436
238. Cesión propiamente dicha.....	438
239. Efectos de la cesión del contrato.....	440
240. Conclusiones.....	441

#### Sección III

#### Cesionario del comitente y adquirentes del inmueble

241. Eficacia de la cesión frente al empresario.....	443
242. Trasmisión de los derechos relativos al inmueble y asunción de las obligaciones correlativas.....	444
243. Consentimiento tácito del adquirente.....	445
244. Responsabilidad del tercero adquirente de mala fe.....	446

### CAPÍTULO X EXTINCIÓN DEL CONTRATO

#### Sección I

#### Nociones preliminares

245. Invalidez e ineficiencia.....	451
246. Anulación.....	452
247. Agotamiento o consumación.....	453
248. Rescisión.....	456
249. Resolución.....	459

	Pág.
250. Extinción y permanencia del contrato .....	460
251. Plan .....	462

## **Sección II**

### **Extinción de las obligaciones**

252. Paga .....	463
253. Compensación.....	464
254. Remisión .....	465
255. Novación .....	466
256. Confusión.....	466
257. Imposibilidad del pago .....	467
258. Prescripción.....	468
259. Condición resolutoria y plazo extintivo .....	469

## **Sección III**

### **Rescisión por voluntad unilateral**

260. Rescisión por voluntad de cualquiera de las partes.....	471
261. Rescisión por voluntad del comitente .....	473
262. Alcance general de esta forma de rescisión .....	474
263. Carácter excepcional .....	478
264. Fundamento y naturaleza .....	481
265. Quiénes pueden revocar el contrato .....	482
266. Oportunidad .....	483
267. Forma .....	484
268. Efectos .....	484
269. Alcance de la indemnización.....	485

## **Sección IV**

### **Rescisión por muerte del empresario**

270. La norma legal .....	487
271. Diferencia con el Código de Comercio .....	488
272. Fuentes y Derecho comparado .....	489
273. Naturaleza y fundamento de esta forma de rescisión .....	493
274. Determinación del <i>intuitus personae</i> .....	494
275. Casos en que se rescinde el contrato.....	497
276. Trasmisión de la obligación a los herederos .....	499
277. Forma en que se opera la rescisión.....	499
278. Efectos de la rescisión sobre los subcontratos .....	499
279. Alcance de la reparación .....	500

**Sección V**  
**Rescisión por incumplimiento**

280. El incumplimiento como causa de extinción del contrato. Remisión .....	503
--	-----

**CAPÍTULO XI**  
**RESPONSABILIDAD DURANTE LA EJECUCIÓN**  
**DEL CONTRATO**

**Sección I**  
**Formas y efectos del incumplimiento**

281. Justificación del plan.....	507
282. Incumplimiento del comitente .....	508
283. Incumplimiento del constructor .....	510
284. Exceptio non adimpleti contractus .....	511
285. Constitución en mora .....	512
286. Ejecución directa.....	514
287. Ejecución en natura .....	517
289. Condiciones para que proceda la rescisión. Amplitud del arbitrio judicial.....	518
290. Imposibilidad de retrotraer los efectos de la extinción del contrato .....	520
291. Evaluación de la obra ejecutada, en caso de rescisión del contrato .....	521
292. Cláusula penal.....	523
293. Naturaleza mueble de las acciones derivadas del incum- plimiento.....	524

**Sección II**  
**Naturaleza de la responsabilidad**  
**del arquitecto y del constructor**

294. Carácter profesional de la responsabilidad .....	527
295. Severidad en la apreciación de la responsabilidad. Compa- ración con otras profesiones.....	528
296. Diligencia especial exigida al arquitecto .....	530
297. Imposibilidad de invocar la concurrencia de culpas.....	533
298. Nulidad de las cláusulas liberatorias de responsabilidad ...	534
299. Casos de validez de las cláusulas exoneratorias.....	536
300. Licitud del seguro de responsabilidad .....	538

	Pág.
301. Apreciación de la culpa. Standard jurídico .....	538
302. Responsabilidad contractual o aquiliana.....	541
303. Naturaleza contractual de la responsabilidad .....	543
304. Formas y categorías de la responsabilidad .....	546

### **Sección III**

#### **Responsabilidad contractual del empresario por hecho ajeno**

305. Auxiliares y sustitutos del empresario .....	549
306. Responsabilidad por hecho ajeno en materia contractual..	551
307. Responsabilidad por culpa propia.....	554
308. Diferencia entre las responsabilidades contractual y aquiliana por hecho ajeno.....	555
309. Personas de quienes responde el constructor .....	556
310. Acción de repetición contra el causante del daño .....	557

### **Sección IV**

#### **Responsabilidad extracontractual del empresario con ocasión del contrato**

311. Responsabilidad por daños causados a terceros durante la construcción del edificio .....	559
312. Responsabilidad extracontractual del empresario por el hecho de sus dependientes.....	560
313. Criterio para determinar cuando existe dependencia .....	562
314. Subcontratista y dependientes del dependiente .....	564
315. Irresponsabilidad del comitente y del arquitecto director por hecho ilícito del empresario o de los obreros.....	565
316. Daños causados a terceros por el hecho del edificio. Aplicación del artículo 1324 a los inmuebles.....	567
317. Armonización de los artículos 1324 y 1327 .....	569
318. Ventajas de la solución adoptada .....	573
319. La guarda como fundamento de la presunción de culpa contra el empresario .....	574
320. Casos en que responde el propietario .....	575

## **CAPÍTULO XII INCUMPLIMIENTO FORTUITO Y GARANTÍA DE LOS RIESGOS**

### **Sección I Efectos de la fuerza mayor**

321. Triple incidencia de la fuerza mayor. Plan.....	579
322. Distinción entre garantía y responsabilidad .....	581
323. La fuerza mayor, eximente de responsabilidad.....	583
324. La huelga .....	584
325. Quiebra o concurso del empresario .....	586
326. Pruebas de la eximente de responsabilidad .....	587
327. La fuerza mayor, impedimento definitivo: rescisión del contrato .....	589
328. Impedimento temporario: suspensión del contrato .....	590
329. Atribución de los perjuicios causados por la suspensión del contrato .....	592

### **Sección II Fundamento de la prestación de los riesgos**

330. La fuerza mayor como causa de pérdida o deterioro de la cosa .....	595
331. Normas que rigen la cuestión de los riesgos .....	596
332. El sistema del Derecho romano .....	599
333. Fundamento de la atribución de los riesgos al comitente ...	601
334. La doctrina de Pothier .....	602
335. El Código Napoleón .....	603
336. Nuestro régimen legal.....	604
337. Efectos de la inejecución fortuita en las obligaciones de dar y de hacer .....	606
338. La teoría de los riesgos y el incumplimiento fortuito de la prestación.....	608
339. Conclusiones .....	610

### **Sección III Los riesgos en caso de suministro de los materiales por el comitente**

340. El texto legal. Interpretación y fuentes.....	613
341. Atribución de los riesgos al constructor.....	616

	Pág.
342. Cesación de la garantía de los riesgos .....	618
343. El vicio oculto de los materiales como riesgo .....	619
344. El vicio manifiesto como causa de responsabilidad .....	621
345. Efectos de la denuncia del vicio por el constructor.....	623
346. Carga de la prueba .....	625
347. Los riesgos de la obra y los honorarios del arquitecto .....	627

#### **Sección IV**

#### **Los riesgos en caso de suministro de los materiales por el constructor**

348. El texto legal. Interpretación y fuentes.....	629
349. Los riesgos y la naturaleza del contrato .....	631
350. Los riesgos y la adquisición de la propiedad de los materiales .....	634
351. Suministro parcial de los materiales.....	636
352. Suministro del terreno por el constructor .....	637

### **CAPÍTULO XIII RESPONSABILIDAD DECENAL**

#### **Sección I**

#### **Caracteres y naturaleza de la responsabilidad decenal**

353. Carácter excepcional .....	641
354. Fundamento .....	643
355. Naturaleza .....	644
356. Antecedentes históricos .....	646
357. Los textos legales.....	648
358. Fuentes del artículo 1844 del Código Civil .....	649
359. Derecho comparado .....	652

#### **Sección II**

#### **Elementos constitutivos de la responsabilidad decenal**

360. Condiciones genéricas y específicas de la responsabilidad .	661
361. Naturaleza del contrato .....	663
362. Naturaleza de la obra .....	666
363. Ruina o defecto de construcción .....	667
364. Interpretación restrictiva del concepto de ruina .....	668
365. Interpretación amplia.....	669
366. Interpretación extensiva.....	672



	Pág.
367. Causas del vicio y presunción de culpabilidad.....	675
368. El plazo de diez años.....	677

**Sección III**

**Responsabilidad decenal extracontractual**

369. Daños causados a terceros por vicios de la construcción....	679
370. Condiciones de la responsabilidad decenal extracontractual.....	680
371. Responsabilidad conjunta del constructor y del propietario.....	683
372. Término en que puede hacerse efectiva la responsabilidad del constructor.....	684

**Sección IV**

**Ejercicio de la acción de responsabilidad decenal**

373. Sujeto activo de la acción: el comitente o los terceros .....	685
374. El adquirente del edificio.....	685
375. Cesionarios y acreedores del comitente.....	687
376. Sujeto pasivo de la acción: el empresario.....	688
377. Contratistas parciales y subcontratistas .....	689
378. El arquitecto proyectista o director .....	690
379. Carga de la prueba .....	692
380. Prueba de la eximente responsabilidad .....	694
381. Competencia judicial y jurisdicción arbitral .....	696
382. Objeto de la acción. Extensión de la reparación.....	697
383. Prescripción y renuncia de la acción .....	698

**CAPÍTULO XIV**

**DISTRIBUCIÓN DE LA RESPONSABILIDAD**

**Sección i**

**Determinación del criterio de atribución  
y distribución de la responsabilidad**

384. Complejidad de la cuestión .....	703
385. Sistemas de distribución de la responsabilidad .....	705
386. Crítica de los sistemas expuestos.....	706
387. Soluciones de nuestra jurisprudencia .....	709
388. El criterio de la responsabilidad respectiva.....	712

	Pág.
389. Independencia entre las prestaciones .....	713
390. Alcance de la presunción de culpabilidad .....	715
391. Nexo causal y concurrencia de culpas .....	717
392. Amplitud del arbitrio judicial .....	720
393. Elementos de juicio y soluciones .....	721

## Sección II

### Casos especiales de distribución de la responsabilidad

394. Enumeración legal de los vicios .....	725
395. Vicios del proyecto .....	726
396. Vicios del suelo .....	731
397. Vicios de los materiales y de la ejecución.....	735
398. Violación de leyes y ordenanzas .....	742
399. Otros casos de responsabilidad del arquitecto .....	743
400. Conclusiones.....	744

