

INDICE GENERAL

TERCERA PARTE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES

CAPÍTULO I DERECHO AGRARIO Y RECURSOS NATURALES RENOVABLES

1º. Introducción	9
2º. Elementos naturales y recursos naturales. Distinción de los recursos naturales renovables y no renovables.	10
3º. Caracteres de los recursos naturales renovables en general.	12
a) Interdependencia	12
b) Limitación y agotamiento.	14
c) Degradabilidad y perecibilidad	15
d) Carácter vital para el hombre de los r.n.r.	15
4º. Derecho agrario y r.n.r	16
5º. R.n.r. y ambiente. Derecho agrario y ambiente	17

CAPÍTULO II SUELOS

1º. Introducción	19
2º. Concepto de suelo.	20
3º. El suelo como recurso natural renovable	21
4º. El registro agrológico de los suelos. CONEAT	23
5º. La conservación de los suelos y el derecho agrario	24
6º. La normativa vigente en materia de conservación de suelos	24
7º. Los cometidos del Estado.	25
a) Cometido genérico.	25
b) Cometidos específicos de investigación, promoción y educación . . .	25
c) La formulación de las normas técnicas básicas	26

8º. Deberes de los particulares	26
a) Deber de todos los habitantes	26
b) Deberes de los titulares de explotaciones agropecuarias	27
9º. Las normas técnicas básicas	27
10º. Los planes de manejo y uso responsable del suelo	29
11º. La conservación del suelo y la construcción de caminos	30
12º. La conservación del suelo, el riego y las obras de drenaje	30
13º. La conservación del suelo y el fraccionamiento de predios	32
14º. La conservación de los suelos y la colonización	33
15º. La conservación de los suelos en la legislación sobre contratos agrarios de arrendamiento y aparcería rural	34
a) Planteamiento	34
b) Conservación de los suelos y objeto del contrato	34
c) La obligación de preservar el predio de erosiones y degradaciones	35
d) La obligación del arrendatario de cumplir con las normas técnicas básicas de conservación de suelos y la rescisión del contrato por incumplimiento (artículo 6º Ley 16.223)	36
e) La conservación de los suelos y la fijación judicial de la renta	36
f) La responsabilidad solidaria del propietario por los hechos del arrendatario en materia de conservación de suelos	37
16º. Conservación de los suelos y crédito agrario	40
17º. La recuperación de los suelos	41
18º. Incumplimiento. Régimen sancionatorio	41

CAPÍTULO III ÁRBOLES Y BOSQUES

a) El Recurso Forestal y el Derecho Agrario	43
1º. El recurso forestal y el derecho agrario	43
2º. Caracteres de la legislación forestal	45
3º. Los recursos forestales. Sus principales características	46
4º. Árboles y bosques en el Código Civil	48
5º. Árboles y bosques en el Código Rural	49
6º. Árboles y bosques en la ley de Colonización	50
b) La ley forestal. Generalidades	51
1º. La ley forestal 15.939. Breve noticia sobre su sanción. Antecedentes y fuentes materiales	51
2º. La Ley Forestal. Principales orientaciones	52
3º. Definición de bosque	53

4°.	Predios forestales. Definición. Clases	55
5°.	Predios forestales. Determinación	56
6°.	Política y administración forestal	57
7°.	Política y administración forestal: sus distintos planos	59
8°.	La ley forestal como línea maestra de la política forestal	59
9°.	El Poder Ejecutivo. La política forestal del Estado	60
10°.	El Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca	62
11°.	La Dirección General Forestal	63
12°.	La Comisión Administradora del Fondo Forestal	64
13°.	Los Gobiernos Departamentales	65
14°.	Otros organismos públicos con competencia en materia forestal	66

c) Clasificación y calificación de los bosques 69

1°.	Generalidades. Importancia	69
2°.	Bosques protectores, de rendimiento y generales. Calificación y registro	70
a)	Criterio de distinción de los bosques protectores, de rendimiento, y generales	70
b)	Calificación de los bosques	71
c)	Descalificación de los bosques	72
d)	Registro	72
3°.	Los bosques protectores de zona urbana y suburbana. Artículo 23 de la Ley Forestal	73
4°.	Bosques naturales y artificiales	74
5°.	Bosque indígena	75
6°.	Bosques del patrimonio forestal del estado y bosques particulares	75
7°.	Patrimonio forestal del estado. Bosques fiscales y parques nacionales ..	76

d) Forestación obligatoria 77

1°.	Generalidades	77
2°.	Distintas hipótesis de forestación obligatoria	78
3°.	Procedencia de la forestación obligatoria	79
4°.	Determinación de los predios de forestación obligatoria	79
5°.	Sujeto pasivo de la forestación obligatoria	80
6°.	Cumplimiento. Beneficios fiscales y crediticios	81
7°.	Soluciones sustitutivas. Revisión del acto de determinación de forestación obligatoria	81
8°.	Enajenación del predio	82
9°.	La forestación obligatoria en situaciones de arrendamiento y aparcería	83
10°.	Régimen coercitivo y sancionatorio	84

11°. La reforestación de bosques protectores implantados en predios urbanos y suburbanos	85
e) Estatutos de los distintos bosques	87
1°. Introducción	87
2°. Normas generales a todos los bosques	87
a) Normas sanitarias	87
b) Normas de prevención de incendios	88
3°. Estatutos de los distintos bosques. Combinación y superposición de los distintos estatutos	88
4°. Bosques protectores	89
a) Concepto de bosque protector	89
b) Requisitos para que los bosques sean calificados de protectores ..	89
c) Régimen jurídico de los bosques protectores	90
d) Consecuencias derivadas de la destrucción del bosque protector ..	92
5°. Bosques de rendimiento	93
a) Concepto de bosque de rendimiento	93
b) Requisitos de un bosque para ser calificado como de rendimiento ..	94
c) Régimen jurídico de los bosques de rendimiento	95
d) Destrucción del bosque de rendimiento	95
6°. Bosques protectores de zona urbana y suburbana	96
7°. Bosque indígena	96
8°. Forestaciones y árboles protegidos por razones científicas o de interés general	98
9°. Palmares	100
10°. Bosques pertenecientes al Patrimonio Forestal del Estado. Normas comunes	100
11°. Bosques fiscales	102
f) Beneficios fiscales y crediticios	103
1°. Introducción	103
2°. Exoneraciones impositivas	103
a) Ámbito de aplicación	104
b) Alcance	104
3°. Deducciones por forestación	106
4°. Cese y suspensión de beneficios fiscales	106
5°. Régimen crediticio	107
6°. Fondo Forestal	109
a) Generalidades	109
b) Recursos	109
c) Administración del Fondo Forestal	110

g) Régimen sancionatorio.	111
1°. Introducción	111
2°. Sanciones genéricas por infracciones a la legislación forestal	112
3°. Sanciones específicas a la violación de algunas normas forestales	113
4°. Sujeto responsable. Solidaridad	114
5°. Procedimiento sancionatorio	115
a) Procedimiento administrativo	115
b) Procedimiento judicial	117

CAPÍTULO IV AGUA

a) Agua y derecho agrario.	119
1°. Agua y actividad agraria	119
2°. El agua en nuestra legislación agraria	120
3°. Autoridad de aguas	122
b) El agua en la Constitución de la República	125
4°. Planteamiento	125
5°. Los principios constitucionales en relación al ordenamiento jurídico de las aguas	126
6°. La planificación hidráulica y la territorial	127
7°. El ciclo hidrológico	127
8°. Las cuencas como unidades básicas de planificación, gestión y control	128
9°. La gestión participativa de los usuarios y de la sociedad civil	129
10°. El dominio público estatal de las aguas superficiales y subterráneas	129
c) Propiedad y disposición de las aguas para uso agrícola	131
11°. Disponibilidad del agua para uso agrícola	131
12°. ¿Derecho de propiedad sobre las Aguas?	132
13°. La propiedad de las aguas. Nuestro derecho positivo	133
14°. Aguas pluviales	134
15°. Aguas manantiales	136
16°. Aguas corrientes: ríos, arroyos y cañadas	137
a) Ríos y arroyos navegables y flotables	137
b) Ríos y arroyos no navegables ni flotables	138
17°. Aguas subterráneas	139
18°. Lagos, lagunas y charcas	140

19°. Usos de aguas públicas. Usos por ministerio de la ley, permisos y concesiones	141
a) Usos comunes	141
b) Aprovechamientos dispuestos por ministerio de la ley a favor de determinadas personas.	142
c) Usos privativos	143
20° Permisos	143
21°. Concesiones	145
a) Carácter <i>intuiti re</i> de la concesión	145
b) Carácter temporal de la concesión.	146
c) Otorgamiento de la concesión	146
d) Obligaciones del concesionario.	147
e) Extinción de la concesión	148
22°. Contratos de suministro de agua para riego	149
a) Fundamento	149
b) Noción	150
c) Caracterización. Solemnidad.	150
d) Inscripción del contrato.	151
e) Suministro de agua para riego y figuras afines	151

c) Captación, extracción y transporte del agua:

Las obras hidráulicas

Las servidumbres de aguas	153
--	------------

23°. Captación y extracción del agua. Las obras hidráulicas	153
---	-----

24°. La construcción de obras hidráulicas	154
---	-----

a) Concepto de obras hidráulicas.	154
b) Autorización	155
c) Evaluación crítica	156

25°. Las inmisiones en predios ajenos	156
---	-----

26°. Las servidumbres en materia de aguas	157
---	-----

27°. Servidumbre de Acueducto	158
---	-----

a) Concepto	158
b) Modo de constituirse.	159
i. Constitución por título	159
ii. Constitución forzosa por sentencia	159
iii. Constitución por destino de buen padre de familia	160
iv. Constitución como servidumbre administrativa.	160
v. Constitución por usucapión.	160
c) Presupuestos para la imposición forzosa.	161
d) La construcción del acueducto	162
— Autorización	162

– Pago previo de la indemnización	163
– Emplazamiento	163
– Realización de las obras	164
– Características físicas del acueducto	165
e) Régimen jurídico de funcionamiento	165
f) Plazo	166
g) Extinción de la servidumbre	166
h) El procedimiento de imposición forzosa de la servidumbre de acueducto.	168
i. Competencia	168
ii. Procedimiento	168
iii. Imposición provisoria	169
iv. Recursos	169
v. Otras acciones	169
28°. La conducción de aguas por cauces naturales	170
29°. Servidumbre de apoyo de presa y embalse	171
a) Concepto	171
b) Régimen jurídico	171
c) Normas particulares	172
30°. Servidumbre de abrevadero	172
a) Concepto	172
b) Constitución	173
c) Presupuestos para su constitución coactiva	173
d) Régimen de funcionamiento	174
e) Extinción	174

CAPÍTULO V FAUNA

1°. Fauna y derecho agrario	175
2°. La fauna como recurso natural renovable	176
3°. Derecho aplicable	177
4°. Concepto jurídico de fauna	179
5°. Propiedad y dominio de la fauna silvestre	180
a) La fauna silvestre como <i>res nullius</i>	180
b) La fauna como propiedad del titular del predio	181
c) La fauna como propiedad del Estado	181
d) Nuestra posición	183
6°. La protección del Estado	185
7°. La caza. Concepto	186

8°.	Distintos tipos de caza y su régimen jurídico.....	186
a)	Caza deportiva	187
b)	Caza o colecta científica o con fines educativos.....	187
c)	Caza control	187
d)	Caza comercial	188
e)	Libre caza	188
9°.	Modalidades prohibidas de caza	189
10°.	Criaderos de especies nativas	189
11°.	Introducción de especies animales exóticas	190
12°.	Normas sobre comercio, transporte y tenencia de productos derivados de la fauna.....	191
13°.	Protección internacional de la fauna. Comercio internacional de especies amenazadas	192
14°.	Régimen sancionatorio	192
a)	Autoridades competentes	192
b)	Sanciones administrativas.....	193
c)	Sanciones civiles	193
d)	Sanciones penales.....	194
15°.	El régimen de la fauna en las áreas protegidas.....	195

CUARTA PARTE EL ESTABLECIMIENTO AGRARIO

CAPÍTULO I NOCIÓN Y NATURALEZA JURÍDICA

1°.	Establecimiento, hacienda, explotación	199
2°.	Origen de la noción	201
3°.	Concepto.....	202
a)	Algunas definiciones doctrinarias	202
b)	Definiciones de derecho comparado.....	202
c)	Nuestra definición.....	203
d)	Elementos de la definición	203
4°.	Importancia de la noción. Comparación con el establecimiento comercial.....	204
5°.	Establecimiento agrario y nociones afines	204
a)	Establecimiento e inmueble	204
b)	Establecimiento y empresa	205
c)	Establecimiento y Explotación.....	206
6°.	Naturaleza jurídica	206
a)	El establecimiento como equivalente al inmueble	207

- b) El establecimiento agrario como complejo pertenencial. 208
- c) El establecimiento agrario como universalidad 209
- d) El establecimiento agrario como bien haciendal. 210

CAPÍTULO II

RÉGIMEN JURÍDICO DEL ESTABLECIMIENTO AGRARIO

- 1º. Introducción 213
- 2º. Elementos que integran el establecimiento 213
- 3º. Elementos que integran el establecimiento. Bienes materiales 214
 - a) Los bienes inmuebles 214
 - b) Bienes muebles 215
 - c) Los ganados. 216
- 4º. Elementos que integran el establecimiento. Bienes inmateriales 216
 - a) El nombre 216
 - b) Autorizaciones administrativas y habilitaciones 218
 - c) Cuota de Leche 219
 - d) Marcas y señales de ganado. 219
 - e) Marcas comerciales. 220
- 5º. La enajenación del establecimiento 221
 - a) Régimen jurídico. 221
 - b) La situación de los acreedores 222
 - c) La situación de los trabajadores 222
- 6º. El arrendamiento del establecimiento agrario. 222
- 7º. La protección del establecimiento agrario. Régimen de la concurrencia . 223
 - a) Planteamiento. 223
 - b) La cuestión en el derecho italiano 224
 - c) Nuestra posición 225

CAPÍTULO III

CERCOS Y ALAMBRADOS

- 1º. Las relaciones de vecindad del establecimiento agrario 227
- 2º. El cercado del establecimiento. Su significación 228
- 3º. Derecho positivo. 230
- 4º. Plan a seguir 231
- a) El alambrado de tipo legal o “de ley” 233
- 5º. Concepto. 233
 - a) Emplazamiento. 233

b) Alambres	234
c) Piques y postes	234
d) Las rigideces del alambrado de "tipo legal"	235
6°. Obligatoriedad	235
a) La facultad de cerramiento en el Código Civil	235
b) La obligatoriedad del alambrado legal en el Código Rural	236
c) Previsiones que indirectamente inducen a la adopción del alambrado de tipo legal	237
7°. La medianería forzosa	238
a) Ámbito de aplicación	238
b) Plazo para el pago	239
c) Extinción	239
b) Otros tipos de cerco	241
8°. El cerco en zig-zag	241
9°. Cercos superiores al de tipo legal	243
10°. Cercos inferiores al de tipo legal	243
11°. Cercos de piedra	244
12°. Setos vivos. Plantaciones en los lindes y próximas a los lindes	244
13°. Alambrados eléctricos	247
c) Cercos divisorios con caminos públicos	249
14°. La obligación de cercar del frentista a caminos públicos	249
15°. Cargo del alambrado frentista	250
16°. Caminos sin cercar (campos abiertos)	250
d) Otros aspectos relativos a cercos	251
17°. El permiso para cercar	251
18°. Aspectos procesales	252
a) Diligencias preparatorias. La inspección ocular	252
b) La audiencia de alambrados	253
19°. Daños a cercos	254
20°. Limitaciones a la facultad de cerramiento	254

CAPÍTULO IV ANIMALES INVASORES

1º. Planteamiento	257
a) Ganados	259
2º. Régimen general	259
a) Animales de dueño conocido	260
b) Animales de dueño desconocido	261
c) Remate de los animales	262
d) Algunos aspectos procesales	263
3º. Hipótesis especiales en casos de animales finos	264
a) Penetración de hembras	265
b) Penetración de reproductores	265
c) Castración de machos	266
4º. Animales sueltos	267
5º. Animales de dueño desconocido y hallazgo	268
b) Suinos	271
6º. La invasión de suinos	271
c) Abejas y aves domésticas	273
7º. Planteamiento	273
8º. Abejas y Enjambres	273
9º. Aves domésticas	274
d) Perros	277
10º. La penetración de perros en los establecimientos	277
a) El problema	277
b) El texto legal	277
c) Fundamento	277
d) Ámbito de aplicación	278
e) Responsabilidad patrimonial	278
e) Hormigas	279
11º. La invasión de hormigas	279

CAPÍTULO V
LA COMUNICACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS
AGRARIOS: SENDAS DE PASO Y CAMINOS PÚBLICOS

1°. Planteamiento	281
a) Servidumbres de paso	283
2°. Servidumbres de Paso. Clases.	283
3°. Servidumbre civil de paso	284
a) Caracterización	284
b) Constitución	285
c) Instrumentación, plano y registro	286
d) Constitución coactiva	286
e) Emplazamiento	289
f) Ancho de la senda de paso	289
g) Obras y cercado	290
h) Ejercicio de la servidumbre	291
i) Revisión	291
j) Extinción	292
4°. Servidumbre administrativa de paso	293
b) Los caminos públicos	295
1°. Introducción	295
2°. Clasificación	295
3°. Calificación y descalificación	296
4°. Servidumbres para la construcción de caminos públicos	296
a) Desagüe	297
b) Arroje de materiales	297
c) De paso	297
d) De busca y extracción	298
e) De ocupación temporaria	299
f) De pastoreo	299
5°. Imposición de las servidumbres para la construcción y reparación de caminos	299
6°. Otros aspectos de los caminos públicos	300
a) Expropiación	300
b) Ancho de los caminos	300
c) Servidumbre <i>non edificandi</i> . Plantaciones linderas	301
d) Cierre de caminos	301
e) Reparación de caminos públicos por particulares	302
f) Camino intransitable	302

g) Animales en caminos públicos	303
h) Daños a caminos públicos.	304

CAPÍTULO VI PASTOREOS PARA EL TRÁNSITO

1°. Introducción	305
2°. Concepto	306
3°. Pastoreo para el tránsito y otras formas de pastoreo	306
4°. Establecimientos obligados a conceder pastoreos para el tránsito	307
5°. El pastoreo extraordinario	309
6°. El pastoreo asociativo	310
7°. Beneficiarios.	311
8°. Sujeto pasivo de la obligación	311
9°. Naturaleza jurídica de los pastoreos para el tránsito	312
a) El pastoreo para el tránsito como contrato	312
b) El pastoreo para el tránsito como servidumbre	312
c) El pastoreo para el tránsito como obligación legal	313
10°. Condiciones que debe reunir el pastoreo	313
a) Principio general de razonabilidad	313
b) Área	314
c) Ubicación.	314
d) Señalización	315
e) Aguadas.	315
f) Cercado	315
11°. Deberes del beneficiario de la prestación	316
a) Aviso y permiso.	316
b) Pago de la tarifa	316
c) Vigilancia	316
12°. Duración del pastoreo	316
13°. Tarifas	317
14°. Fiscalización y régimen sancionatorio	317

CAPÍTULO VII QUEMAZONES DE CAMPO

1°. Planteamiento	319
2°. La facultad de hacer quemazones.	319
3°. Responsabilidad emergente de la quema de campos.	320
a) Ámbito de aplicación.	320

b) Responsabilidad por acto lícito 321

c) Naturaleza objetiva de la responsabilidad 321

d) La irrelevancia de las eximentes de responsabilidad..... 321

4º. Reparación del daño.....322