

# CONTENIDO

## I

### ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO DE LAS PERSONAS

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Concepto de "persona": .....                                                                    | 15 |
| A) Personas físicas .....                                                                       | 17 |
| Comienzo de la personalidad .....                                                               | 17 |
| Extinción de la personalidad .....                                                              | 17 |
| Nombre .....                                                                                    | 18 |
| Domicilio .....                                                                                 | 23 |
| Cédula de identidad .....                                                                       | 23 |
| Edad .....                                                                                      | 24 |
| Nacionalidad .....                                                                              | 24 |
| Estado civil .....                                                                              | 24 |
| Capacidad y legitimación .....                                                                  | 27 |
| Filiación e institutos de protección a los incapaces .....                                      | 28 |
| – Patria potestad legítima .....                                                                | 28 |
| – Patria potestad natural .....                                                                 | 30 |
| – Tutela .....                                                                                  | 32 |
| – Curatela .....                                                                                | 32 |
| – Habilitados por matrimonio .....                                                              | 33 |
| – Menores con peculio profesional o industrial .....                                            | 33 |
| <i>Propuesta de redacción de representaciones legales y con-</i><br><i>tractuales</i> .....     | 35 |
| I) Control de partidas que prueban el estado civil .....                                        | 35 |
| II) Control de expedientes judiciales .....                                                     | 36 |
| III) Control de adopción .....                                                                  | 37 |
| IV) Control de mandatos .....                                                                   | 38 |
| 1) Reconocimiento de hijo natural .....                                                         | 39 |
| <i>Propuesta de redacción de la escritura de reconocimiento de</i><br><i>hijo natural</i> ..... | 44 |
| 2) Adopción .....                                                                               | 46 |
| 1) Adopción simple .....                                                                        | 46 |
| <i>Propuesta de redacción de la adopción simple</i> .....                                       | 48 |
| 2) Adopción plena: menores de edad .....                                                        | 50 |

|                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3) Adopción plena del hijo del cónyuge o concubino.....                                                             | 50 |
| 4) Adopción con efecto limitado del hijo del cónyuge o concubino .....                                              | 51 |
| B) Personas jurídicas .....                                                                                         | 51 |
| I) Requisitos de presentación de personería jurídica .....                                                          | 51 |
| – Asociaciones civiles.....                                                                                         | 51 |
| – Fundaciones .....                                                                                                 | 52 |
| II) Reforma de estatutos .....                                                                                      | 52 |
| III) Documentación social.....                                                                                      | 52 |
| IV) Certificados de vigencia y testimonios .....                                                                    | 53 |
| Disposiciones a tener en cuenta por las instituciones en lo referente al estatuto social .....                      | 53 |
| Estatuto tipo de asociaciones civiles (Resolución del Poder Ejecutivo N° 906 de fecha 21 de setiembre de 1993)..... | 54 |
| Asociaciones civiles comparecencia y control .....                                                                  | 59 |
| Fundaciones. Ley N° 17.163 .....                                                                                    | 61 |

## II

### ACTUACIÓN NOTARIAL EN LOS REGÍMENES MATRIMONIALES

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A) Régimen matrimonial .....                                                        | 71 |
| B) La sociedad conyugal .....                                                       | 72 |
| Capítulo I: Capitulaciones matrimoniales.....                                       | 72 |
| <i>Propuesta de redacción de la escritura de capitulaciones matrimoniales</i> ..... | 75 |
| Modificación de las capitulaciones matrimoniales .....                              | 78 |
| Capítulo II: la sociedad legal .....                                                | 79 |
| C) Unión concubinaria .....                                                         | 90 |
| D) Matrimonio igualitario.....                                                      | 92 |

## III

### ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO DE LOS BIENES

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| A) Estudio de títulos .....                          | 93 |
| 1) Concepto y finalidad del estudio de títulos ..... | 93 |

|                                                                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2) Tareas que debemos realizar .....                                                                               | 93  |
| 3) Diferentes acepciones de la palabra "título" .....                                                              | 95  |
| A) Título .....                                                                                                    | 95  |
| B) Título de adquisición .....                                                                                     | 95  |
| C) Título hábil para adquirir el dominio .....                                                                     | 95  |
| D) Justo Título (1208 CC) .....                                                                                    | 95  |
| E) Título Perfecto .....                                                                                           | 96  |
| 4) Último título o última procedencia .....                                                                        | 96  |
| 5) Inscripción, anotación, y "entregar" o "devolver" .....                                                         | 96  |
| a) Inscripción Registral .....                                                                                     | 96  |
| b) Anotación .....                                                                                                 | 97  |
| 6) Algunas normas aplicables al estudio de .....                                                                   |     |
| títulos: antecedentes .....                                                                                        | 97  |
| A) Respecto de la salida fiscal. Ley N° 12.802 de<br>30/11/1960 .....                                              | 97  |
| B) Respecto de la salida municipal. Ley N° 13.892 de<br>19/10/1970 .....                                           | 98  |
| C) El art. 1194 del CC fue modificado por la LUC: .....                                                            | 98  |
| D) Comunicado del BROU .....                                                                                       | 98  |
| 7) Salidas fiscales y municipales .....                                                                            | 99  |
| Con una salida del dominio directa o amparándose en una ley<br>de prescripción, comienza el proceso dominial ..... | 99  |
| Salida fiscal directa .....                                                                                        | 99  |
| Salida fiscal por ley .....                                                                                        | 100 |
| Salida municipal directa .....                                                                                     | 100 |
| Salida municipal por ley .....                                                                                     | 100 |
| B) Proceso dominial .....                                                                                          | 100 |
| 1) Concepto .....                                                                                                  | 100 |
| 2) Finalidad .....                                                                                                 | 100 |
| 3) Salidas del dominio .....                                                                                       | 100 |
| 4) Procedencias posteriores a la salida .....                                                                      | 101 |
| Prescripción extraordinaria .....                                                                                  | 101 |
| Compraventa, permuta, donación, dación en pago, renta vitalicia .....                                              | 101 |
| Si es de una cuota avá parte indivisa .....                                                                        | 101 |
| Compraventa forzada: art. 770 CC .....                                                                             | 101 |
| Compraventa forzosa: Art. 370 CGP .....                                                                            | 102 |
| Promesa o compromiso de compraventa .....                                                                          | 102 |
| Cesión de promesa de compraventa .....                                                                             | 102 |
| Compraventa forzada art. 31 Ley N° 8.733 (y art. 367 CGP) .....                                                    | 102 |
| Sucesión intestada .....                                                                                           | 103 |
| Sucesión testada. Testamento abierto .....                                                                         | 104 |



|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Sucesión testada. Testamento cerrado.....                                   | 104 |
| Cesión de derechos hereditarios .....                                       | 105 |
| Cesión de gananciales .....                                                 | 105 |
| Partición.....                                                              | 105 |
| Entrega de legado de cosa cierta y determinada .....                        | 106 |
| Entrega de legado de género o especie .....                                 | 106 |
| Mutuo disenso.....                                                          | 106 |
| Confirmación.....                                                           | 106 |
| Ratificación .....                                                          | 106 |
| Simulación .....                                                            | 107 |
| Controles en el proceso respecto de la sociedad conyugal.....               | 107 |
| I) Subrogación.....                                                         | 107 |
| A) Inmueble por inmueble .....                                              | 107 |
| 1) Venta y compra .....                                                     | 107 |
| 2) Permuta.....                                                             | 108 |
| B) Valores por inmueble.....                                                | 108 |
| 1) Capitulaciones matrimoniales – compra .....                              | 108 |
| 2) Donación – compra .....                                                  | 109 |
| II) Capitulaciones matrimoniales .....                                      | 109 |
| III) Divorcio .....                                                         | 110 |
| IV) Separación judicial de bienes.....                                      | 110 |
| V) Unión concubinaria .....                                                 | 110 |
| Cuadro de capacidad en el proceso dominial .....                            | 111 |
| 1) Compraventa.....                                                         | 111 |
| 2) Donación.....                                                            | 111 |
| 3) Permuta: idéntica a compraventa: .....                                   | 111 |
| 4) Paga por entrega de bienes: .....                                        | 112 |
| 5) Entrega de Legado de cosa cierta y determinada: .....                    | 112 |
| 6) Entrega de legado de especie o de género: .....                          | 112 |
| 7) Cesión de Derechos Hereditarios.....                                     | 112 |
| 8) Partición.....                                                           | 113 |
| C) Propiedad horizontal.....                                                | 113 |
| a) Cuadro comparativo de las diferentes leyes .....                         | 113 |
| b) Escritura de reglamento de copropiedad horizontal .....                  | 115 |
| c) Cláusulas y constancias en caso de tratarse de propiedad horizontal..... | 122 |
| D) Constitución de bien de familia .....                                    | 124 |
| <i>Propuesta de redacción</i> .....                                         | 126 |
| Capacidad para constituir bien de familia.....                              | 127 |

|                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| E) Constitución de usufructo, uso y habitación.....                                                     | 127 |
| <i>Propuesta de redacción</i> .....                                                                     | 128 |
| Cláusula de declaraciones finales.....                                                                  | 129 |
| Cuadro de capacidad en el usufructo .....                                                               | 134 |
| 1) Para enajenar o constituir derecho de usufructo, a título oneroso respecto de bienes inmuebles ..... | 134 |
| 2) Para adquirir derecho de usufructo de bienes inmuebles a título oneroso.....                         | 135 |
| Derechos reales de uso y habitación.....                                                                | 135 |

## IV

### ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO SUCESORIO

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| A) Testamento .....                                                        | 137 |
| Capacidad .....                                                            | 140 |
| A) Para disponer por testamento.....                                       | 140 |
| B) Para adquirir por testamento .....                                      | 141 |
| C) Capacidad para ser testigo.....                                         | 142 |
| Contenido del testamento .....                                             | 144 |
| Prohibiciones .....                                                        | 144 |
| Solemidades de mención:.....                                               | 145 |
| Cláusulas .....                                                            | 145 |
| – El testador dispone de bienes a título de herencia o legado .....        | 145 |
| – Disposiciones de contenido no patrimonial: .....                         | 148 |
| <i>Propuesta de redacción de testamento solemne abierto</i> .....          | 150 |
| – Testamento solemne abierto de persona que no sabe o no puede firmar..... | 152 |
| – Testamento solemne abierto del sordo .....                               | 152 |
| – Testamento solemne abierto del ciego .....                               | 152 |
| – Testamento en el cual uno de los testigos no sabe firmar .....           | 153 |
| – Testamento solemne abierto del que no conoce castellano....              | 153 |
| <i>Redacción del acta</i> .....                                            | 154 |
| <i>Propuesta de redacción de testamento solemne cerrado</i> .....          | 155 |
| – Testamento solemne cerrado del mudo .....                                | 156 |
| – Testamento solemne cerrado del sordomudo que sabe leer y escribir: ..... | 157 |
| – Testamento solemne cerrado del que no conoce el castellano.....          | 157 |

|                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| B) Entrega de legado.....                                                                                                                                                       | 158 |
| Entrega de legado según las diferentes clases .....                                                                                                                             | 158 |
| <i>Propuestas de redacción de entrega de legado por escritura pública.....</i>                                                                                                  | 160 |
| 1) De cosa cierta y determinada.....                                                                                                                                            | 160 |
| 2) De especie o género.....                                                                                                                                                     | 161 |
| C) Repudiación de herencia (o legado) .....                                                                                                                                     | 162 |
| <i>Propuesta de redacción.....</i>                                                                                                                                              | 163 |
| D) Partición .....                                                                                                                                                              | 164 |
| <i>Propuesta de redacción de una partición hereditaria y por disolución de la sociedad conyugal por fallecimiento del cónyuge. (Partición de indivisiones confundidas).....</i> | 168 |
| Cuadro de capacidad de la partición .....                                                                                                                                       | 174 |
| Partición por divorcio o por separación judicial de bienes .....                                                                                                                | 174 |
| Partición del condominio de origen contractual .....                                                                                                                            | 174 |

## V

### ACTUACIÓN NOTARIAL EN LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| A) Propuesta de redacción de carta de pago y cancelación de hipoteca ..    | 175 |
| B) Propuesta de redacción de novación subjetiva por cambio de deudor ..... | 178 |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| <b>Bibliografía consultada.....</b> | <b>181</b> |
|-------------------------------------|------------|