

I

ECCESSIVA ONEROSITÀ, ALEA E MODIFICAZIONE DEL CONTRATTO

Alea e svalutazione monetaria nell'offerta di riduzione ad equità

1. Punti di riferimento dell'offerta di riduzione ad equità (parametro oggettivo e soggettivo; momento della conclusione o della riconduzione ad equità). 11
2. Diverso atteggiarsi del problema nel caso di contratto rescindibile ed in quello risolubile. 17
3. Esclusione dell'incidenza dell'alea nell'offerta di riduzione ad equità del contratto rescindibile. 20
4. L'alea normale quale limite alla risoluzione del contratto per eccessiva onerosità. 22
5. Incidenza della svalutazione monetaria sull'economia del contratto. 27
6. Alea e svalutazione monetaria (punti di incidenza reciproci). 35

Contratti di borsa, contratti aleatori e alea convenzionale implicita

41

Poteri del giudice ed equità del contratto

1. Il preliminare di compravendita eccessivamente oneroso e l'offerta di modificazione del contratto. 53
2. La natura dell'offerta negli itinerari della giurisprudenza. 53
3. Interesse del convenuto e contenuto dell'offerta. 63
4. Il giudice e la riduzione ad equità del contratto. 71

La risoluzione del contratto per eccessiva onerosità

1. La risoluzione per eccessiva onerosità tra disciplina generale e disciplina speciale dei contratti. 75

2. Ambito di applicazione dell'istituto.	79
3. Risoluzione per eccessiva onerosità e contratti aleatori.	81
4. Il fondamento dell'istituto.	87
5. Il tipo contrattuale quale criterio di distribuzione del rischio.	90
6. La disciplina: la prestazione dovuta e differita.	94
7. (<i>Segue</i>). Gli avvenimenti straordinari ed imprevedibili.	95
8. I rimedi contro l'alterazione dell'economia del contratto: struttura e funzione dell'offerta di riduzione ad equità.	98
9. Il contenuto dell'offerta e l'intervento del giudice nella riduzione ad equità del contratto.	102
10. Svalutazione monetaria e recupero dell'economia del contratto.	105

II DOTTRINE E TECNICHE DEL RISCHIO CONTRATTUALE

Il rischio contrattuale

1. Il concetto di rischio contrattuale.	115
2. Rischio contrattuale e alea normale del contratto.	119
3. Rischio contrattuale e rischio extracontrattuale.	124
4. Il rischio nel dettato normativo.	125
5. Rischio ed economia dell'affare.	128
6. Le dottrine sul rischio contrattuale: a) l'esperienza italiana; b) l'esperienza straniera.	130
7. La ripartizione del rischio contrattuale come criterio di enucleazione dei vizi della funzione negoziale concreta. Il controllo sull'atto di autonomia privata e i criteri di distribuzione del rischio contrattuale.	145
8. Il tipo contrattuale e l'esame del tipo di operazione economica.	149
9. La qualità e il comportamento delle parti.	152
10. Il confronto tra prezzo pattuito e prezzo di mercato.	159
11. La valutazione delle conseguenze della distribuzione del rischio.	162

Il «preliminare ad effetti anticipati» e la tutela del promissario acquirente

La sentenza	165
1. La fattispecie del «preliminare ad effetti anticipati».	176

- | | |
|---|-----|
| 2. La distribuzione del rischio contrattuale nella sequenza preliminare-definitivo e la garanzia per i vizi della cosa. | 180 |
| 3. I rimedi a tutela del promissario acquirente. | 183 |

Tipo negoziale, prevedibilità dell'evento e qualità della parte nella distribuzione del rischio contrattuale

- | | |
|---|-----|
| La sentenza | 189 |
| 1. Eccessiva onerosità, rischio contrattuale e sopravvenienza dell'imprevedibile. Il tipo negoziale quale criterio di distribuzione del rischio. | 193 |
| 2. La ripartizione del rischio contrattuale come indice della misura della funzione di scambio. Alea normale, tipo negoziale e contratto in concreto nella delineazione dell'eccessiva onerosità. | 202 |
| 3. Evento prevedibile, qualità della parte e limite del rischio assunto nell'economia del contratto: i criteri di selezione dei rischi della sopravvenienza nel rapporto tra alea normale ed eccessiva onerosità. | 207 |