

Índice

Prólogo a la 1ª edición	5
-------------------------------	---

PARTE I Introducción

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor	23
1. Objeto y fuentes de estudio	24
2. Enumeración legal de los modos de adquirir	28
3. Ampliación del art. 705	29
4. Los modos de adquirir no previstos por el art. 705	30
5. Adquisición y sucesión de derechos	35
6. Consecuencias de la adquisición derivativa	41
7. Clasificaciones de los modos de adquirir	43
8. 1ª clasificación. Modos originarios y derivados	43
9. 2ª clasificación. Modos universales y singulares	46
10. 3ª clasificación. Modos naturales y civiles.....	48
11. Modos de adquirir la posesión.....	50
12. Publicidad de la adquisición de derechos	52
13. Sistemas registrales	53
14. Organización registral uruguaya.....	55
15. Efectos de la publicidad registral.....	58
16. Operativa de la publicidad registral	59

PARTE II Ocupación

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor	67
--	----

Capítulo I Introducción

17. Concepto.....	69
18. Antecedentes y trascendencia actual	71
19. Elementos	72
20. Bienes excluidos de la ocupación	83
21. Estructura del C.C.U.....	85

Capítulo II A) La caza y la pesca

22. Antecedentes.....	87
23. Clases de animales.....	88
24. Adquisición de animales.....	89
25. Momento de la adquisición	92
26. Lugares de caza	93
27. Palomas y abejas	94
28. El art. 109 del Código Rural.....	95

Capítulo III B) La invención o hallazgo

29. Concepto.....	97
30. Abandono.....	98
31. Elementos del abandono.....	100
32. Abandono a favor de personas determinadas.....	102

Capítulo IV Descubrimiento de tesoro

33. Concepto de tesoro	105
34. Requisitos del tesoro.....	106
35. Reivindicabilidad del tesoro.....	111
36. Pertenencia del tesoro.....	112
37. El descubridor del tesoro	118

Capítulo V
Cosas perdidas o extraviadas

38. Noción.....	121
39. Pago de gastos e indemnización.....	124
40. Trámite.....	127
41. Pérdida del dominio.....	128
42. Inexistencia de ocupación.....	129

PARTE III
Accesión

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor	133
--	-----

Capítulo I
Introducción

43. Concepto.....	135
44. Clasificaciones	136
45. Análisis genérico del régimen estatuido por el C.C.U.	137
46. La accesión continua es un modo de adquirir	139
47. Caracteres.....	143

Capítulo II
Accesión discreta

48. Concepto.....	147
49. Frutos	148
50. Frutos y productos.....	150
51. Pertenencia de los frutos.....	151
52. Diferente situación del poseedor de buena o mala fe.....	152
53. Pago de expensas	154
54. Pertenencia de las crías	156
55. Animales invasores.....	156

Capítulo III
Accesión continua

56. Concepto.....	159
57. Elementos constitutivos de la accesión continua	160
58. Mejoras	164
59. Efectos de la accesión	166

60.	Clases de accesión continua	169
61.	Interés práctico	170
62.	Los principios de la equidad natural	171
63.	Diferentes supuestos.....	176
64.	Concepto y elementos	177
65.	Determinación de la cosa principal	178
66.	Consecuencias	180
67.	Concepto.....	181
68.	Cosa de una nueva especie	182
69.	Ubicación normativa	183
70.	Hipótesis previstas por la ley	185
71.	Artista emplea materia ajena.....	186
72.	Artista emplea materia propia y ajena, a la vez	187
73.	Confrontación entre los arts. 740 y 741	188
74.	Concepto.....	189
75.	Diferentes hipótesis	189
76.	Opción del adjudicatario de la cosa	190
77.	Uso de la materia ajena con conocimiento de su titular.....	191
78.	Empleo a sabiendas de materia ajena, sin conocimiento del dueño	191
79.	Comunidad de la cosa resultante	192
80.	Jerarquización de los criterios aplicables.....	193
81.	Clases	194
82.	Supuestos	196
83.	La pertenencia de las incorporaciones.....	199
84.	La posición de CIBILS HAMILTON	202
85.	Constitución de un derecho de superficie	204
86.	Admisibilidad del derecho de superficie.....	208
87.	Obras realizadas en terreno ajeno con materiales propios	211
88.	Aplicabilidad del art. 751.....	213
89.	Edificación por el promitente comprador	220
90.	Hipoteca de las construcciones	226
91.	Indemnización por las obras erigidas en suelo ajeno	227
92.	Naturaleza de la indemnización debida al constructor	230
93.	Momento en que se produce la adquisición de lo construido	231
94.	Derecho de opción (Derecho potestativo o de configuración jurídica)	234
95.	Importancia de la buena o mala fe en el incorporante	235
96.	Monto de la indemnización.....	237

97. Adquisición del terreno por el edificante	240
98. Obra realizada en terreno propio con materiales ajenos.....	242
99. Momento de la adquisición	245
100. Recuperación de los materiales en caso de demolición del edificio.	245
101. Obra realizada en terreno ajeno con materiales ajenos	246
102. Invasión parcial del predio ajeno o construcción extralimitada	247
103. Derecho de sobreelevación	256
104. Concepto.....	263
105. Aluvión	264
106. Titularidad del aluvión.....	266
107. Avulsión.....	267
108. Formación de islas	269
109. Cambio de cauce	269

PARTE IV Tradición

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor	273
--	-----

Capítulo I Introducción

110. Definición legal.....	275
111. Diferenciación entre tradición y entrega	277
112. La justa causa	278
113. La tradición no es necesariamente traspaso posesorio	283
114. Concepto.....	286
115. Caracteres	290
116. La tradición como negocio de cumplimiento.....	293
117. Función de la tradición.....	296
118. Recapitulación: La tradición en el Derecho uruguayo.....	298

Capítulo II Panorámica de los sistemas traslativos del dominio

119. Sistema del Derecho romano	303
120. La <i>mancipatio</i>	305
121. La <i>in iure cessio</i>	306
122. La <i>traditio</i>	307

123. La compraventa romana	310
124. Sistemas consensualistas.....	312
125. Régimen francés	313
126. Régimen italiano	318
127. Sistema abstracto.....	324
128. Comparación de dichos sistemas con el uruguayo.....	332

Capítulo III Especies de tradición

129. Noción.....	337
130. Tradición real	340
131. Tradición ficta	343
132. Tradición simbólica.....	344
133. Tradición por la vista (<i>longa manu</i>)	346
134. Tradición por el mero consentimiento de las partes (<i>brevi manu</i>)....	347
135. Tradición por cláusula (<i>constitutum possessorium</i>).....	349
136. La tradición de los derechos (<i>quasitraditio</i>).....	351
137. La transmisión de algunos bienes en particular. Automotores	354
138. Ganados.....	358
139. Aeronaves.....	358
140. La tradición derivada de una promesa de enajenación.....	362
141. La fusión y escisión de sociedades comerciales.....	364

Capítulo IV Requisitos de la tradición

142. Enumeración.....	367
143. Diferencias entre los conceptos de nulidad, ineficacia e inoponibilidad	368
144. Invalidez o nulidad.....	368
145. Diferente estatuto para cada clase de nulidad.....	372
146. Ineficacia.....	374
147. Inoponibilidad	376
148. Categorización de los requisitos de la tradición.....	377
149. A) Presupuesto de existencia. Título hábil	380
150. Concepto de título hábil.....	381
151. Patologías del título hábil	383
152. B) Presupuestos de validez. a) Capacidad	387
153. b) Consentimiento de partes.....	389

154. Traslaciones coactivas.....	394
155. c) Solemnidad	397
156. C) Presupuestos de eficacia. a) Legitimación para disponer o poder de disposición	399
157. Influencia de la ausencia de legitimación para disponer en cada negocio jurídico	401
158. Fundamento de la ineficacia derivada de la falta de legitimación para disponer.....	404
159. b) Requisito especial del contrato de compraventa	406

Capítulo V
Efectos de la tradición

160. Diferentes situaciones.....	409
161. La tradición efectuada por el propietario poseedor.....	409
162. La tradición efectuada por el poseedor no propietario	414
163. La entrega efectuada por el mero tenedor.....	417
164. La tradición efectuada por el propietario no poseedor	418
165. La doble venta sucesiva	422
166. La tradición y la publicidad registral	426

PARTE V
**Prescripción adquisitiva
(Usucapión)**

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor	433
--	-----

Capítulo I
Introducción

167. Concepto.....	435
168. Incidencia del tiempo en las relaciones jurídicas	439
169. Prescripción extintiva	443
170. Extinción del derecho o de la acción	446
171. La prescripción extintiva de los derechos reales	448
172. Caducidad	450
173. Prescripción presuntiva.....	455
174. Perención de la instancia.....	458

Capítulo II
**Caracteres y fundamento
 de la usucapión**

175. La usucapión es un modo de adquirir	461
176. Modo originario de adquirir	464
177. Modo singular	468
178. Fundamento de la prescripción adquisitiva.....	468
179. Bienes usucapibles	472

Capítulo III
Elementos de la usucapión

180. Clases de usucapión	481
181. Posesión	482
182. a) Continua.....	490
183. b) Ininterrumpida	493
184. c) Pacífica o tranquila.....	494
185. d) Pública.....	498
186. e) No equívoca	502
187. f) En concepto de propietario	506
188. Interversión del título	510
189. Prueba de la posesión	518
190. Tiempo	526
191. La intrascendencia actual de la ausencia en la usucapión	533
192. Buena fe. Concepto	533
193. Requisitos de la buena fe	536
194. Presunción de buena fe	541
195. La duda y la buena fe	544
196. Exigencia de buena fe inicial	545
197. Diferencias con la buena fe en sede reivindicatoria.....	546
198. Justo título. Concepto	548
199. Requisitos del justo título.....	554
200. Prueba del justo título	564
201. Vinculación entre buena fe y justo título	565
202. Adhesión de posesiones	567
203. Las discrepancias doctrinales pasadas.....	568
204. La adhesión de posesiones en la usucapión abreviada	571
205. La adhesión de posesiones en la usucapión prolongada	574
206. La usucapión del promitente adquirente	578

Capítulo IV
Renuncia, interrupción y suspensión

207. Concepto.....	585
208. Caracteres.....	586
209. La renuncia y la alegación de la prescripción.....	588
210. Clases de renuncia.....	588
211. Diversas oportunidades en que es susceptible la renuncia.....	589
212. Capacidad para renunciar.....	593
213. Efectos de la renuncia.....	596
214. Diferencias entre renuncia a la usucapión y enajenación.....	597
215. La oponibilidad de la renuncia frente a los terceros.....	599
216. La oponibilidad a la renuncia por los interesados no constituye acción pauliana, ni subrogatoria.....	601
217. La opción del art. 1192 tiene por fundamento no destruir expectativas de los interesados.....	603
218. Concepto.....	604
219. Carácter limitativo de las causales de interrupción.....	605
220. Clases de interrupción.....	606
221. Interrupción natural.....	607
222. Interrupción civil.....	608
223. La interrupción por emplazamiento.....	609
224. Emplazamiento irregular.....	613
225. Momento en que se produce la interrupción.....	613
226. Inexistencia de interrupción.....	616
227. Interrupción por conciliación.....	616
228. Efectos de la interrupción.....	617
229. Concepto.....	619
230. Prescripciones que son susceptibles de suspensión.....	621
231. Causas de suspensión.....	621
232. Suspensión por falta de capacidad plena.....	622
233. Herencia yacente.....	623
234. Efectos de la suspensión.....	624
235. Diferencias entre interrupción y suspensión.....	626

Capítulo V
Efectos de la usucapión

236. Doble efecto de la usucapión.....	629
237. Efecto automático.....	630
238. La usucapión como acción y como excepción	632
239. La alegación de la prescripción.....	634
240. La usucapión y la acción reivindicatoria	635
241. Determinación de lo usucapido.....	639
242. Prueba del dominio adquirido por usucapión	639
243. Cesión de derechos posesorios.....	646
244. Acción declarativa de prescripción	657
245. Breve referencia a la normativa procesal.....	660
246. Sentencia declarativa de usucapión	665
247. Sentencia obtenida con fraude	670
248. Retroactividad de los efectos de la usucapión.....	672
249. Consecuencias del efecto retroactivo	674
250. Subsistencia de acciones personales.....	675
251. Inexistencia de una obligación natural	678
252. Cargas o gravámenes que afectan al bien usucapido	679
Índice alfabético de autores	685