

Índice general

Capítulo I

De qué hablamos cuando nos referimos
a un «bien inmueble rural»

Consulta CONEAT	14
-----------------------	----

Capítulo II

Compraventa: parte dispositiva
de la escritura

A. Comparecencia.....	15
B. Planos.....	15
C. Objeto	15
D. Precio.....	16
E. Mejoras	17
F. Estipulaciones especiales.....	18
G. Impuestos que gravan la renta agropecuaria	18
G.1. IRAE	19
G.2. IMEBA.....	19
H. Banco de Previsión Social.....	22
H.1. Inscripción de empresas rurales	22
H.1.1. Plazo y multas	22
H.1.2. Requisitos.....	22
H.2. Alta de padrones rurales (en empresa existente)	23
H.2.1. Plazo	23
H.2.2. Requisitos.....	24
H.3. Pequeños productores rurales familiares.....	24
I. Contribución patronal rural.....	25
J. Certificado único departamental.....	26
J.1. Normativa.....	26
J.2. Solicitud	26
J.3. Vigencia	26
J.4. Control	26
J.5. Casos de exoneraciones e inclusiones.....	27

Capítulo III

Compraventa: contralores notariales

A. Ley 17.930, artículo 358	29
B. Ley 18.308	30
C. Proceso dominial (salida fiscal siempre)	32
C.1. Titularidad del inmueble rural por personas jurídicas:	
limitaciones respecto de quiénes pueden ser titulares	33
C.1.1. Antecedentes	33
C.1.2. La sanción de la ley 18.092: fundamentos	36
C.1.3. Ley 18.092 (en la redacción dada por la ley 18.172)	38
C.1.3.1. Ámbito de aplicación objetivo	38
C.1.3.2. Ámbito de aplicación subjetivo:	
personas incluidas	40
C.1.3.3. Excepciones	43
C.1.3.4. Plazo de adecuación	45
C.1.4. Conclusiones: incidencia en el proceso dominial	46
D. Contralor sobre planes de uso y manejo de suelos	46
E. Instituto Nacional de Colonización (régimen actual)	47
E.1. Ley 11.029	47
E.1.1. Artículo 35	47
E.1.1.1. Historial del artículo 35 de la ley 11.029	49
E.1.2. Cálculo de la superficie equivalente en hectáreas	
CONEAT 100: procedimiento a seguir	51
E.1.3. Artículo 70	52
E.1.3.1. Historial del artículo 70 de la ley 11.029	53
E.1.3.2. Limitaciones al derecho de propiedad	
establecidas por la ley 18.187, que dio nueva	
redacción al artículo 70 de la ley 11.029	55
E.1.4. Ley 18.756	57
E.1.4.1. Nueva redacción del artículo 5.º,	
inciso 1.º de la ley 18.756, dada	
por el artículo 357 de la ley 19.889	61
E.2. Otorgamiento de certificados (artículo 70)	62
E.2.1. Procedimiento para expedición	
de certificados organismos públicos	62
E.3. Ventas judiciales forzadas	63
E.3.1. Procedimiento	63
E.4. Fondo Nacional de Colonización (ley 19.231)	64
F. Permisos mineros y servidumbres	64
G. Impuesto de primaria	64

G.1.	Forma de liquidación del impuesto	64
G.2.	Preguntas y respuestas frecuentes referentes al impuesto de primaria	65
H.	Prenda de bosques	67
I.	Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas.	67
I.1.	Marco normativo.	67
J.	DINAMIGE.	69
J.1.	Normativa.	69
K.	Guía para redactar una compraventa de bien rural.	71

Capítulo IV

Arrendamientos rurales

A.	Normativa	75
B.	Obligaciones de las partes.	75
C.	Plazo.	75
D.	Precio	76
E.	Desalojos	77
E.1.	Plazos (decreto-ley 14.384, artículo 41)	78
E.2.	Inscripción	82
E.3.	Exclusiones (decreto-ley 14.384, artículo 3.º)	82
E.3.1.	Artículo 56	83
E.3.2.	Artículo 57	84
F.	Régimen de mejoras.	84
G.	Guía para redactar un contrato de arrendamiento rural	85
	Apéndice normativo	89