

CONTENIDO

| | |
|---------------|----|
| PRÓLOGO | 13 |
|---------------|----|

Capítulo I

| | |
|--|----|
| EL DERECHO PÚBLICO EXPROPIATORIO | 15 |
|--|----|

- 1) Es derecho público..... 15
- 2) Consecuencias de la aplicación de normas de derecho interno..... 16
 - A) Intervención del TCA y del Poder Judicial 16
 - B) Aplicación de determinados reglamentos..... 16
 - C) Aplicación subsidiaria del Derecho Civil..... 17
- 3) Aplicación de Derecho Internacional 17

Capítulo II

| | |
|--|----|
| BASES CONSTITUCIONALES Y PRINCIPIOS DE LA EXPROPIACIÓN | 19 |
|--|----|

1. Referencias constitucionales..... 19
2. Principios del derecho público expropiatorio uruguayo 27

Capítulo III

| | |
|---|----|
| LOS DERECHOS HUMANOS Y EL DERECHO DE PROPIEDAD..... | 29 |
|---|----|

- 1) Concepto de derechos humanos..... 29
- 2) Evolución 30
- 3) Clasificaciones 30
- 4) Garantías 31
- 5) Clases 32
- 6) Concepto de propiedad y herencia..... 33
- 7) Limitaciones administrativas a la propiedad 36
 - A) Restricciones 37
 - B) Servidumbre 38

| | |
|-------------------------------|----|
| C) Ocupación temporaria | 40 |
| D) Requisa..... | 41 |
| E) Decomiso | 42 |
| F) Confiscación | 42 |
| G) Secuestro..... | 42 |
| I) Nacionalización..... | 43 |

Capítulo IV

LA EXPROPIACIÓN POR CAUSA DE NECESIDAD

| | |
|-------------------------|----|
| O UTILIDAD PÚBLICA..... | 45 |
|-------------------------|----|

| | |
|---|----|
| 1) Definición y fundamento..... | 45 |
| 2) Elementos | 47 |
| A) Garantía de derecho público | 48 |
| B) Potestad expropiatoria | 48 |
| C) Adquisición coactiva | 50 |
| D) Objeto | 50 |
| E) Sujetos..... | 51 |
| 1) Autoridad expropiante | 51 |
| 2) El beneficiario | 51 |
| 3) El expropiado | 52 |
| F) Fin público | 53 |
| G) Motivo | 56 |
| H. Compensación justa y generalmente previa | 57 |
| D) Procedimiento | 61 |
| 3) Derecho aplicable | 63 |

Capítulo V

| | |
|---|----|
| EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO EXPROPIATORIO | 65 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| A) Designación | 65 |
| B) Formación del expediente | 66 |
| C) Notificación..... | 67 |
| D) Período de manifiesto..... | 67 |
| E) Período de impugnación..... | 67 |
| F) Tasación y eventual finalización del procedimiento..... | 69 |

Capítulo VI

EL PROCESO JUDICIAL EXPROPIATORIO..... 73

1) El juicio expropiatorio..... 73

2) La toma urgente de posesión..... 78

3) Expropiación de hecho..... 81

4) Expropiación irregular..... 81

5) Expropiación indirecta..... 81

Capítulo VII

JURISPRUDENCIA SELECCIONADA SOBRE
EXPROPIACIONES 83

1. El proceso judicial de la ley de expropiaciones se encuentra
derogado..... 83

2. Objeto del proceso..... 84

3. Individualización del bien en la ley que declara la necesidad o
utilidad pública..... 86

4. Expropiación establecida por acto administrativo..... 87

5. Control de la declaración de necesidad o utilidad pública..... 88

6. Libre consentimiento del administrado..... 89

7. Concepto jurídico de propiedad..... 90

8. Expropiación y principio de igualdad..... 91

9. Cambio de destino..... 92

10. Fijación del monto de la indemnización por el legislador..... 93

11. Compensación..... 93

12. Se abona una compensación, no un precio..... 97

13. Compensación se calcula en la época inmediata anterior a la
expropiación..... 98

14. Concepto de justa compensación..... 99

15. Fijación del precio cuando no comparece el expropiado..... 103

16. Tasación excesivamente baja..... 103

17. No oposición a la tasación en sede administrativa..... 104

18. Lo solicitado en vía administrativa condiciona la pretensión
judicial..... 104

19. Daños y perjuicios..... 107

20. Frutos..... 109

| | |
|--|-----|
| 21. Inclusión del daño moral en los daños y perjuicios | 110 |
| 22. Daños y perjuicios reparables..... | 112 |
| 23. Daños y perjuicios: por imposibilidad de arrendar..... | 115 |
| 24. No es necesaria la mora cuando existen daños y perjuicios | 115 |
| 25. Mayor valor..... | 116 |
| 26. Actualización a la indemnización convenida | 117 |
| 27. Fijación de intereses | 118 |
| 28. Demanda y allanamiento conjunto | 122 |
| 29. No comparecencia del expropiado en la audiencia | 122 |
| 30. Decisión de la compensación en caso de existir diferentes dic- támenes periciales..... | 123 |
| 31. No corresponde rematar un bien expropiado para satisfacer al acreedor del antiguo propietario | 124 |
| 32. Caducidad de la expropiación..... | 125 |
| 33. Caducidad del decreto expropiatorio..... | 127 |
| 34. Constitucionalidad de la toma urgente..... | 128 |
| 35. Toma urgente necesitaría acto administrativo firme..... | 131 |
| 36. Determinación del precio provisorio..... | 132 |
| 37. Efectos de la toma urgente cuando caducó la expropiación..... | 133 |
| 38. Efectos de la toma urgente de posesión | 133 |
| 39. Intereses y toma urgente | 133 |
| 40. Legitimación activa..... | 135 |
| 41. Legitimación activa en la acción reivindicatoria | 136 |
| 42. Constitucionalidad de la ley n.º 3.958, Art. 35 | 139 |
| 43. Presunta violación al art. 32 de la Constitución por el Decreto Ley N.º 14.250, Art. 13..... | 139 |
| 44. El art. 29 de La Ley N.º 3.958 se encuentra vigente | 140 |
| 45. Momento en que se verifica la transmisión del dominio..... | 142 |
| 46. Imposibilidad de restitución | 142 |
| 47. Expropiación de hecho | 143 |
| 48. Expropiación irregular..... | 148 |
| 49. Expropiación indirecta..... | 148 |
| 50. Desistimiento de la acción | 150 |
| 51. Gastos del juicio en caso de desistimiento | 150 |
| 52. Costas y costos..... | 151 |

| | |
|--|-----|
| 53. Honorarios de los peritos | 151 |
| 54. Honorarios del defensor de oficio..... | 154 |
| 55. Acciones posesorias del Estado..... | 155 |
| 56. Expropiación de créditos laborales..... | 156 |
| 57. Incidencia de la afectación al patrimonio histórico nacional..... | 158 |
| 58. Subarriendo previo a la acción | 159 |
| 59. Régimen recursivo y competencia del TCA..... | 159 |
| 60. Solicitud de expropiación total ante el TCA | 161 |
| 61. Momento en el cual debe tomarse en cuenta el valor del bien expropiado | 162 |
| 62. El acto expropiatorio debe ser motivado y es procesable por TCA..... | 162 |
| 63. La expropiación implica transferencia..... | 163 |
| 64. Proceso expropiatorio efectuado por un gobierno departamental | 163 |
| 65. Tasación no es un acto administrativo procesable ante TCA | 164 |
| 66. Defensor de oficio de sujetos emplazados que no acepta cargo reporta nulidad de todo lo actuado por indefensión | 164 |
| 67. Indemnización no corresponde necesariamente al propietario sino a quien acredite un mejor derecho | 166 |
| 68. Admisión de otros daños | 166 |
| 69. Orden de pago..... | 167 |
| 70. Los actos administrativos, todos, son recurribles..... | 167 |
| 71. Aplicación del derecho civil, no del comercial, en el supuesto de vacíos legales | 167 |
| 72. Vista de las actuaciones en el procedimiento expropiatorio | 168 |
| 73. Respeto de las garantías constitucionales: expropiación de hecho | 169 |
| 74. Utilidad pública e interés general..... | 170 |
| 75. Dominio público..... | 171 |
| 76. <i>Extra petita</i> | 172 |
| 77. El juez puede apartarse de lo señalado en el peritaje..... | 173 |
| 78. Compensación de créditos e hipoteca | 173 |
| 79. Los actos administrativos se presumen legítimos..... | 175 |
| 80. Prueba del proceso | 175 |
| 81. Casación..... | 176 |

Capítulo VIII

| | |
|--|-----|
| APÉNDICE..... | 179 |
| 1. Texto de la Ley N.º 3.958, de 28 de marzo de 1912, actualizada, anotada y concordada hasta la Ley 19.996 | 179 |
| Ley N.º 3.958 del 28/03/1912..... | 179 |
| Ley de Expropiaciones de Bienes Raíces | 179 |
| ÍNDICE TEMÁTICO | 211 |
| BIBLIOGRAFÍA..... | 215 |