

CONTENIDO

| | |
|-----------------------------------|----|
| PRÓLOGO A LA SEGUNDA EDICIÓN..... | 11 |
|-----------------------------------|----|

Capítulo primero

| | |
|--------------------------------|----|
| CONSIDERACIONES GENERALES..... | 13 |
|--------------------------------|----|

Capítulo segundo

| | |
|--|----|
| ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA NUEVA DISCIPLINA..... | 21 |
|--|----|

| | |
|--|----|
| I. Ámbito de aplicación temporal..... | 21 |
| II. Ámbito de aplicación material..... | 22 |
| 1. Destino casa habitación (literal A) | 22 |
| 2. Ausencia de garantías a favor del arrendador (Literal B) | 24 |
| 3. Contrato otorgado por escrito (literal C) | 29 |
| 4. Pacto expreso sobre plazo y precio (literal D) | 31 |
| 5. Acuerdo de partes en someterse a las disposiciones de la Ley (literal E)..... | 32 |

Capítulo tercero

| | |
|---|----|
| COEXISTENCIA DE DIFERENTES RÉGIMENES PARA ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES CON DESTINO CASA HABITACIÓN | 33 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| I. Régimen estatutario del Decreto-Ley 14.219..... | 33 |
| II. Régimen de libre contratación..... | 35 |
| III. Régimen de arrendamientos sin garantía | 39 |

Capítulo cuarto

| | |
|--|----|
| ALCANCES DE LA AUTONOMÍA PRIVADA EN EL NUEVO RÉGIMEN | 41 |
|--|----|

| | |
|---------------------------------|----|
| I. Plazo del contrato..... | 41 |
| II. Plazo de la obligación..... | 52 |

| | |
|--|----|
| III. Precio | 54 |
| IV. Constitución en mora del arrendatario..... | 59 |
| V. Facultad de inspección del inmueble por el arrendador | 66 |
| VI. Cláusula penal..... | 67 |
| VII. Poder de representación..... | 69 |

Capítulo quinto

| | |
|-----------------------|----|
| CLÁUSULAS NULAS | 71 |
|-----------------------|----|

Capítulo sexto

CESIÓN DE CONTRATO Y SUBCONTRATO

| | |
|--|----|
| DE ARRENDAMIENTO | 81 |
| I. Cesión voluntaria | 81 |
| II. Cesión legal de contrato..... | 83 |
| III. Subcontrato de arrendamiento..... | 90 |

Capítulo séptimo

| | |
|---|----|
| APLICACIÓN SUPLETORIA DEL CÓDIGO CIVIL..... | 97 |
|---|----|

Capítulo octavo

MULTA POR SIMULACIÓN DE AUSENCIA DE GARANTÍAS

| | |
|---------------------------|-----|
| EN EL ARRENDAMIENTO | 103 |
|---------------------------|-----|

Capítulo noveno

| | |
|-----------------------------|-----|
| APRECIACIONES FINALES | 121 |
|-----------------------------|-----|

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS DEL PROYECTO DE LEY DE
URGENTE CONSIDERACIÓN**

| | |
|--|-----|
| | 129 |
|--|-----|

| | |
|----------------------------------|-----|
| NORMAS DE LA LEY N.º 19.889..... | 133 |
|----------------------------------|-----|

| | |
|-------------------------------|-----|
| BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA | 143 |
|-------------------------------|-----|