

# CONTENIDO

PRESENTACIÓN .....	13
--------------------	----

## *Capítulo Primero*

LA CATEGORÍA DEL SUBCONTRATO EN EL DERECHO PRIVADO .....	15
--	----

1. Noción, caracteres y fundamento .....	15
2. La conexión contractual en el plano funcional .....	18
3. La adquisición derivada y la sucesión constitutiva .....	21
4. Las vicisitudes del contrato base y su incidencia en el subcontrato.....	24

## *Capítulo Segundo*

EL SUBCONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE COSAS EN EL RÉGIMEN DEL CÓDIGO CIVIL.....	25
--	----

1. Las previsiones normativas y sus antecedentes.....	25
2. Presupuestos de existencia y elementos estructurales del subcontrato. Haz obligacional del subarrendamiento.....	30
3. La facultad de subarrendar. Alcances, limitaciones y prohibiciones.....	34
4. Otras proyecciones de la conexión contractual.....	37
5. Las limitaciones del subcontrato de arrendamiento en cuanto al destino y al plazo. Ausencia de limitaciones respecto al precio.....	40

## *Capítulo Tercero*

LA DISCIPLINA DEL SUBCONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN LA LEGISLACIÓN DE ARRENDAMIENTOS URBANOS CON DESTINO CASA-HABITACIÓN .....	49
--	----

1. Régimen de libre contratación.....	50
2. Régimen estatutario del Decreto-Ley 14.219.....	51

2.1. Rasgos característicos .....	51
2.2. La exigencia de autorización por escrito para subarrendar.....	52
2.3. La presunción legal de subarrendamiento.....	54
2.4. El mayor precio del subarrendamiento y sus proyecciones sobre el contrato base .....	60
2.5. La forma del consentimiento del contrato derivado .....	65
3. Régimen de los arrendamientos sin garantía de la Ley 19.889.....	66
3.1. Ámbito de aplicación .....	66
3.1.1. Destino casa habitación (literal A) .....	67
3.1.2. Ausencia de garantías a favor del arrendador (Literal B).....	69
3.1.3. Contrato otorgado por escrito (literal C) .....	73
3.1.4. Pacto expreso sobre plazo y precio (literal D) .....	75
3.1.5. Acuerdo de partes en someterse a las disposiciones de la Ley (literal E).....	76
3.2. La regulación del subarrendamiento.....	76
3.3. Las consecuencias del mayor precio del subarrendamiento respecto al del contrato base.....	80
3.4. La simulación de ausencia de garantías y la autorización para subarrendar.....	85

#### *Capítulo Cuarto*

LA DISCIPLINA DEL SUBCONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN LA LEGISLACIÓN DE ARRENDAMIENTOS RURALES CON DESTINO EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA, PECUARIA O AGROPECUARIA.....	89
1. Características del régimen.....	89
2. Las exigencias para la inscripción de los contratos de subarrendamiento rural .....	92
3. Consecuencias jurídicas de la falta de inscripción: el negocio irregular.....	100
4. La forma del consentimiento del subcontrato de arrendamiento rural.....	104

*Capítulo Quinto*

CONSIDERACIONES FINALES SOBRE LOS DIFERENTES REGÍMENES .....	107
BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA .....	119