

# CONTENIDO

PRÓLOGO .....	11
---------------	----

## *Capítulo 1*

INTRODUCCIÓN .....	15
--------------------	----

Conceptos previos.....	19
------------------------	----

Humanismo .....	19
-----------------	----

Urbanismo .....	19
-----------------	----

Vivienda.....	19
---------------	----

Equidad.....	20
--------------	----

Inclusión social.....	20
-----------------------	----

Gentrificación .....	20
----------------------	----

Cohesión social .....	21
-----------------------	----

La estratificación social .....	21
---------------------------------	----

Zonificación.....	21
-------------------	----

Densidad poblacional .....	22
----------------------------	----

Arquitectura hostil.....	22
--------------------------	----

Hábitat y vivienda en Uruguay.....	23
------------------------------------	----

Protección universal.....	25
---------------------------	----

Contexto y relevancia del tema .....	28
--------------------------------------	----

Antecedentes históricos y legales.....	32
--	----

La importancia de la inclusión social a través de la vivienda .....	37
---	----

La vivienda como pilar de la inclusión social .....	38
---	----

Interdependencia con la salud.....	38
------------------------------------	----

Vivienda y acceso a la educación.....	38
---------------------------------------	----

Desarrollo urbano productivo.....	40
-----------------------------------	----

## *Capítulo 2*

DEFINICIÓN DE EQUIDAD.....	43
----------------------------	----

Concepto de equidad en el ámbito social .....	46
---	----

Definiciones teóricas de equidad en relación con la vivienda .....	50
--	----

La inequidad como componente en la vivienda .....	52
La inequidad como sustento de la falacia de la meritocracia .....	55
Contextualización histórica de la inequidad.....	55
Estructuras sociales y desigualdad .....	56
Crítica a la falacia de la meritocracia .....	56
La influencia de la cultura y la ideología.....	56
Impacto en diferentes ámbitos .....	56
Movimientos sociales y resistencia.....	56
Reflexiones hacia el futuro.....	57

### *Capítulo 3*

LA VIVIENDA COMO DERECHO HUMANO .....	59
Reconocimiento de la vivienda como derecho en instrumentos internacionales .....	60
Vinculación entre el derecho a la vivienda y otros derechos humanos .....	64
Importancia de la vivienda en el desarrollo y bienestar de las personas .....	65
La presencia y acción del Estado .....	66

### *Capítulo 4*

INEQUIDADES EN EL ACCESO A LA VIVIENDA.....	75
Brecha de acceso a la vivienda entre diferentes grupos sociales.....	76
Discriminación y desigualdad en el acceso a la vivienda.....	78
Factores económicos y estructurales que generan inequidades .....	79
La gentrificación producto de la inequidad .....	81
Especulación inmobiliaria .....	83

### *Capítulo 5*

IMPACTO DE LA VIVIENDA EN LA SALUD.....	87
Vivienda digna y condiciones para una vida saludable .....	88
Efectos de la inseguridad habitacional en la salud física y mental .....	89
La vivienda como determinante social de la salud.....	90
Segregación y desintegración territorial.....	92

*Capítulo 6*

LA VIVIENDA COMO ESPACIO DE CONVIVENCIA  
Y COHESIÓN SOCIAL ..... 97

Vivienda y relaciones comunitarias ..... 99  
 Impacto de la segregación residencial en la cohesión social..... 102  
 Rol de la vivienda en la integración y participación ciudadana ..... 104  
 La importancia de la inversión privada..... 106  
 Los barrios privados: la otra cara de la moneda ..... 109

*Capítulo 7*

URBANISMO Y EQUIDAD ..... 115

Urbanismo y justicia social..... 119  
 Urbanismo inclusivo ..... 121  
 Urbanismo y gentrificación ..... 124

*Capítulo 8*

GÉNERO Y VIVIENDA..... 129

Desigualdades de género en el acceso y tenencia de la vivienda..... 131  
 Violencia de género y vivienda ..... 133  
 Vivienda como herramienta de empoderamiento femenino ..... 134

*Capítulo 9*

SEGURIDAD Y VIOLENCIA EN EL ENTORNO DE LA  
VIVIENDA ..... 137

Niveles de seguridad física ..... 139  
 Factores socioeconómicos y comunitarios ..... 140  
 Acciones de prevención y respuesta ..... 142

*Capítulo 10*

ESTRATIFICACIÓN SOCIAL Y VIVIENDA..... 145

La influencia de la clase social en la vivienda..... 146  
 Desigualdades étnicas y de género en la vivienda ..... 148  
 Educación y localización residencial ..... 151  
 Movilidad social y vivienda ..... 153

*Capítulo 11*

EXPERIENCIAS URUGUAYAS DE POLÍTICAS PÚBLICAS ORIENTADAS A LA EQUIDAD EN LA VIVIENDA .....	157
Programas de acceso a la vivienda.....	162
Políticas de regulación del mercado inmobiliario.....	166
Acciones para promover la igualdad en la vivienda a nivel local, nacional e internacional .....	169
El rol de los promotores .....	173
CONCLUSIONES .....	177
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	185