

ÍNDICE GENERAL

ABREVIATURAS	7
PREFACIO	9

CAPÍTULO I

LA FUERZA OBLIGATORIA DEL CONTRATO

1- Introducción.	11
2- Precisiones terminológicas.	19
3- Imprevisibilidad del futuro.	20
4- Asimetría negocial.	24
5- El auténtico significado de la fuerza obligatoria del contrato.	32
6- Cont. La fidelidad contractual como proscriptora de la desvinculación arbitraria.	33
7- Conclusión. La justicia como presupuesto de la fuerza obligatoria del contrato.	43
8- La mutabilidad del contrato.	52
9- La voluntad contractual frente a la superveniencia.	58
10- Relevancia de la función del contrato.	62
11- Incremento de la participación activa del juez.	67
12- Seguridad jurídica y revisión del contrato.	69
13- Neutralidad de las normas legales.	79
14- La revisión como el remedio más adecuado.	82
15- El principio de equilibrio contractual mínimo.	90

CAPÍTULO II

CLÁUSULAS ABUSIVAS

PRIMERA PARTE: Teoría general de las cláusulas abusivas	100
16- Nociones generales.	100
17- Precisiones terminológicas.	101
18- Doctrina tradicional. Parificación entre la noción de contrato y justicia.	104
19- Dimensión sociológica de las condiciones generales.	106

20- El dirigismo contractual.	110
21- La intervención como restricción de la libertad del predisponente.	123
22- Dimensión colectiva de las condiciones generales.	126
23- La vulnerabilidad como fuente de protección.	130
24- Despersonalización del contrato.	136
25- Ausencia de una democracia contractual.	143
26- Mecanismo individual de protección (incapacidad de autotutela).	157
27- Mecanismo colectivo de protección (falla del mercado).	166
28- Materialización de la autonomía privada.	170
29- La doctrina de la balanza entre libertad/justicia.	173
30- El nuevo paradigma de la autonomía privada como voluntad racional. .	179
31- Inaplicabilidad del principio de autorresponsabilidad.	185
32- La adhesión no equivale a consentimiento.	203
33- Naturaleza jurídica de las condiciones generales. Obligatoriedad de las cláusulas que respeten las expectativas razonables.	222
34- Modelos de control.	237
35- Noción de cláusula abusiva.	249
36- Presupuestos para otorgar amparo frente a las cláusulas abusivas.	253
37- La noción de consumidor.	253
38- La inexistencia de negociación.	257
39- Criterios para determinar la abusividad de las condiciones generales.	267
40- El principio de buena fe.	268
41- Desequilibrio negocial.	275
(a) <i>Desequilibrio claro</i>	277
(b) <i>Desequilibrio injustificado</i>	280
(c) <i>Desequilibrio normativo</i>	287
(d) <i>Transparencia y cláusulas esenciales</i>	294
42- Obligación esencial.	298
43- Derogación derecho dispositivo.	307
44- La abusividad formal.	317
a) <i>Interacción entre la regla de la transparencia y control de contenido</i>	317
b) <i>Funciones de la regla de la transparencia</i>	321
c) <i>Requisitos generales</i>	325
d) <i>Requisitos particulares</i>	327
1) <i>Requisito de accesibilidad o transparencia formal</i>	328
2) <i>Requisitos de formulación o transparencia material</i>	331
a) <i>Perceptibilidad</i>	332
b) <i>Comprensibilidad</i>	333

c) <i>Concreción</i> .	336
45- Cláusulas sorprendentes.	337
46- Nulidad de las cláusulas abusivas.	341
SEGUNDA PARTE: Las cláusulas abusivas en particular	350
47- Normativa nacional.	350
48- Cláusulas de restricción de responsabilidad contractual.	354
a) <i>Desprotección legal</i> .	354
b) <i>Fundamento de la nulidad</i> .	355
c) <i>Refutación del argumento del precio</i> .	364
d) <i>Ocultamiento de las cláusulas de restricción</i> .	367
e) <i>Agravamiento de la responsabilidad</i> .	371
f) <i>Distinción con figuras afines</i> .	372
g) <i>Delimitación del objeto del contrato y cláusulas de restricción</i> .	374
49- Cláusulas de restricción de responsabilidad extracontractual.	380
50- Cláusulas de renuncia.	382
51- Cláusulas modificatorias.	385
52- Cláusulas resolutorias.	389
53- Cláusulas probatorias.	390
54- Cláusulas de mandato.	392
55- Cláusulas de aquiescencia.	394
56- Reseña sumaria de otras cláusulas abusivas.	395
a) <i>Cláusulas penales</i> .	395
b) <i>Cláusulas modificativas de la competencia</i> .	398
c) <i>Cláusulas de abreviación de plazos</i> .	399
d) <i>Contratos de duración</i> .	402
e) <i>Cláusula salvo aprobación de la casa</i> .	403
f) <i>Contratación bancaria</i> .	404
g) <i>Agrupación de diversos tipos heterogéneos</i> .	406

CAPÍTULO III LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN

57- Nociones generales.	411
58- El contrato como operación económica.	416
59- Bosquejo histórico.	418
60- Derecho comparado.	425
61- Definición.	431
62- Distinción de figuras afines.	432
a) <i>Caso fortuito y fuerza mayor</i> .	432
b) <i>Lesión</i> .	433

c) <i>Frustración del fin</i>	434
d) <i>Condición</i>	434
e) <i>Plazo de gracia</i>	434
63- <i>Fundamento jurídico</i>	435
<i>Sección I. Teorías subjetivas</i>	435
a) <i>Teoría de la cláusula rebus sic stantibus</i>	437
b) <i>Teoría de la presuposición (WINDSCHEID)</i>	440
c) <i>Teoría de la voluntad marginal (OSTI)</i>	442
d) <i>Teoría del consentimiento</i>	443
e) <i>Teoría del error</i>	444
f) <i>Teoría de la base del negocio (visión subjetiva)</i>	448
g) <i>Teoría de la interpretación</i>	451
h) <i>Teoría de los daños previsibles (FYOT)</i>	452
<i>Sección II. Teorías objetivas</i>	457
i) <i>Teoría del caso fortuito o fuerza mayor</i>	457
j) <i>Teoría de la imposibilidad económica</i>	458
k) <i>Teoría de la base del negocio (visión objetiva)</i>	460
l) <i>Teoría del sinalagma funcional</i>	465
m) <i>Teoría de la equivalencia de las prestaciones</i>	466
n) <i>Teoría de la distribución de riesgos</i>	469
ñ) <i>Teoría de la interpretación integradora</i>	474
o) <i>Teoría de la integración</i>	476
<i>Sección III. Teorías con fundamentos extrínsecos</i>	478
p) <i>Teoría de la buena fe</i>	478
q) <i>Teoría del abuso del derecho</i>	481
r) <i>Teoría del acto propio</i>	482
s) <i>Teoría de la moral</i>	482
t) <i>Teoría de la equidad</i>	483
u) <i>Teoría del principio de igualdad</i>	486
v) <i>Teorías menores</i>	487
<i>Sección IV. Nuestra posición</i>	490
w) <i>Función social del contrato</i>	490
64- <i>Réplica a las críticas</i>	515
65- <i>Gestión contractual del riesgo y teoría de la imprevisión</i>	528
a) <i>Cláusula en moneda extranjera</i>	528
b) <i>Cláusulas de estabilización</i>	530
c) <i>Cláusulas de adaptación o renegociación</i>	533
66- <i>Jurisprudencia nacional</i>	536
67- <i>Presupuestos para su aplicación</i>	539
a) <i>La causa de la excesiva onerosidad debe provenir de un aconteci-</i>	

<i>miento extraordinario e imprevisible.</i>	539
b) <i>Que la prestación a cargo de una de las partes, se torne excesivamente onerosa. Gravedad del acontecimiento.</i>	550
c) <i>Que la parte perjudicada no se encuentre en mora, ni realice actos imputables a su culpa.</i>	562
d) <i>Que la ejecución del contrato no se haya realizado enteramente. Aplicación a los contratos de cumplimiento inmediato.</i>	567
e) <i>Pedido de parte.</i>	570
f) <i>Aplicación a todo tipo de contrato.</i>	570
68- <i>Efectos de la imprevisión.</i>	576
69- <i>Oferta de modificación.</i>	584
70- <i>Cuestiones procesales.</i>	586

CAPÍTULO IV

LA FRUSTRACIÓN DEL FIN DEL CONTRATO

71- <i>Consideraciones sumarias.</i>	591
72- <i>Precisión terminológica.</i>	594
73- <i>Origen de la teoría.</i>	595
74- <i>Nociones generales.</i>	600
75- <i>Definición.</i>	605
76- <i>Refutación de la teoría clásica.</i>	608
77- <i>Distinción de figuras afines.</i>	617
a) <i>Imprevisión.</i>	617
b) <i>Caso fortuito.</i>	619
c) <i>Incumplimiento útil.</i>	619
d) <i>Frustración y obtención del fin por otra vía.</i>	622
e) <i>Error.</i>	623
78- <i>Fundamento jurídico.</i>	624
a) <i>Teoría de la condición o términos implícitos (Implied term).</i>	625
b) <i>Teoría de la solución justa y razonable.</i>	626
c) <i>Teoría de la desaparición de la base del contrato.</i>	627
d) <i>Teoría del cambio en las obligaciones.</i>	627
e) <i>Teoría de la ejecución de buena fe.</i>	628
f) <i>Teoría de la imposibilidad.</i>	629
g) <i>Teoría de la justicia conmutativa.</i>	631
h) <i>Teoría de la causa subjetiva.</i>	632
79- <i>Críticas a la teoría.</i>	642
80- <i>Presupuestos.</i>	650
a) <i>Contrato bilateral-unilateral, oneroso-gratuito.</i>	650

b) Exteriorización y conocimiento del fin.	652
c) Cambio substancial de las circunstancias.	659
d) Frustración del resultado práctico.	661
e) Imposibilidad de adaptación.	664
81- Límites.	664
a) Responsabilidad propia.	664
b) Previsiones contractuales.	665
c) Previsibilidad del evento frustrante.	666
d) Indemnización económica.	667
e) Derechos adquiridos.	672
82- Frustración y conservación del contrato.	672
83- Efectos.	673
84- Frustración y contratos predispuestos.	676
85- Frustración y derecho privado internacional.	677

APÉNDICE: Ley Inglesa de Frustración del Contrato. Act 1943 ..679

BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA681