

ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
ABREVIATURAS	7
INTRODUCCIÓN	9

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO **Articulado**

CAPÍTULO PRIMERO **DISPOSICIONES GENERALES**

SECCIÓN PRIMERA. EL CONTRATO Y LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD	15
Artículo 1. El contrato.....	15
Artículo 2. La autonomía de la voluntad y sus límites.....	15
SECCIÓN SEGUNDA. EL CONTENIDO OBLIGACIONAL DEL CONTRATO	16
Artículo 3. Determinación del contenido fundamental del contrato.....	16
Artículo 4. Integración del contrato	16
Artículo 5. Contrato integrado por condiciones generales...	17
Artículo 6. Cláusula abusiva	17

	Pág.
Artículo 7. Cambio en las circunstancias esenciales del contrato.....	17
SECCIÓN TERCERA. OTROS ELEMENTOS DEL CONTRATO	18
Artículo 8. Causa del contrato	18
Artículo 9. Forma.....	18
Artículo 10. La condición	19
Artículo 11. El término	20
SECCIÓN CUARTA. LOS SUJETOS DE LA EFICACIA DEL CONTRATO.....	20
Artículo 12. Relatividad.....	20
Artículo 13. El contrato a favor de tercero.....	20
Artículo 14. El contrato para persona a designar.....	21
Artículo 15. Transmisión de la posición de parte contractual.....	21
 CAPÍTULO SEGUNDO LA FORMACIÓN DEL CONTRATO	
SECCIÓN PRIMERA. PRELIMINAR.....	22
Artículo 16. Consentimiento de las partes	22
Artículo 17. Mecanismos para alcanzar el acuerdo de voluntades.....	23
SECCIÓN SEGUNDA. LA OBTENCIÓN DEL ACUERDO DE VOLUNTADES A TRAVÉS DE NEGOCIACIONES	23
Artículo 18. Libertad para negociar y buena fe	23
Artículo 19. Responsabilidad por <i>culpa in contrahendo</i>	23
Artículo 20. Deber de confidencialidad	24
Artículo 21. Deber de información	24
SECCIÓN TERCERA. LA FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL POR EL CURSO DE OFERTA Y ACEPTACIÓN.....	25
Artículo 22. Momento de conclusión del contrato.....	25

	Pág.
Artículo 23. Oferta	25
Artículo 24. Vigencia y retirada de la oferta	26
Artículo 25. Revocación de la oferta	26
Artículo 26. Rechazo de la oferta	27
Artículo 27. Aceptación de la oferta y retirada de la aceptación	27
Artículo 28. Plazo de aceptación	27
Artículo 29. Aceptación fuera de plazo	28
Artículo 30. Aceptación con modificaciones	28
Artículo 31. Incompatibilidad entre condiciones generales.	29

SECCIÓN CUARTA. CONTRATOS PREPARATORIOS

Artículo 32. Contratos preparatorios	29
Artículo 33. Compromiso de contratar	30
Artículo 34. Precontrato	31
Artículo 35. Precontrato de opción	31
Artículo 36. Precontrato o derecho personal de opción de compra	31

SECCIÓN QUINTA. CONTRATOS DE PREFERENCIA

Artículo 37. Derechos personales de preferencia	32
Artículo 38. Derecho de tanteo	32
Artículo 39. Derecho de opción preferencial	34
Artículo 40. Incumplimiento por parte del concedente	34

SECCIÓN SEXTA. CONCLUSIÓN DEL CONTRATO POR SUBASTA Y CONCURSO

Artículo 41. Conclusión del contrato por subasta y concurso	34
---	----

CAPÍTULO TERCERO LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

Artículo 42. Intención común de las partes	35
Artículo 43. Elementos a tener en cuenta en la interpretación	35
Artículo 44. Criterios de la interpretación	36

	Pág.
Artículo 45. Redacción de un mismo contrato en distintas lenguas.....	37

CAPÍTULO CUARTO LA INEFICACIA DEL CONTRATO

SECCIÓN PRIMERA. LA NULIDAD DEL CONTRATO..... 37

Artículo 46. Contratos nulos	37
Artículo 47. Eficacia de las declaraciones realizadas sin la intención de vincularse jurídicamente.....	38
Artículo 48. Ineficacia del contrato nulo.....	38
Artículo 49. Declaración de la nulidad	38

SECCIÓN SEGUNDA. LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO..... 39

Artículo 50. Contratos anulables.....	39
Artículo 51. Error.....	39
Artículo 52. Error en la declaración.....	40
Artículo 53. Engaño	40
Artículo 54. Amenazas.....	41
Artículo 55. Vicios ocasionados por terceras personas	41
Artículo 56. Ventaja injusta.....	42
Artículo 57. Anulación del contrato.....	42
Artículo 58. Legitimación y cómputo del plazo para la anulación del contrato	43
Artículo 59. Efectos de la anulación	43
Artículo 60. Anulación parcial del contrato.....	44
Artículo 61. Extinción de la facultad de anulación.....	44

SECCIÓN TERCERA. LA PROTECCIÓN DEL CRÉDITO..... 44

Artículo 62. Contratos en fraude de acreedores.....	44
Artículo 63. Inoponibilidad.....	45

TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO

Comentarios al articulado

CAPÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

SECCIÓN PRIMERA. EL CONTRATO Y LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD	49
Artículo 1. El contrato.....	49
1. Concepto.....	49
2. Efectos del contrato	51
3. No es necesario hacer una clasificación o tipología de los contratos.....	53
4. Prestaciones no solicitadas (apartado 2).....	53
Artículo 2. La autonomía de la voluntad y sus límites.....	54
1. La autonomía de la voluntad como fuente de los efectos jurídicos (apartado 1).....	55
2. Carácter dispositivo de la regulación (apartado 2)....	55
SECCIÓN SEGUNDA. EL CONTENIDO OBLIGACIONAL DEL CONTRATO	57
Artículo 3. Determinación del contenido fundamental del contrato.....	57
1. Determinación inicial del contenido esencial del contrato (apartado 1)	57
2. El contrato no puede quedar al arbitrio exclusivo de uno de los contratantes (apartado 2).....	59
3. Determinación de un elemento del contrato por una de las partes (apartado 3).....	60
Artículo 4. Integración del contrato	61
1. Integración del contrato (apartado 1)	61
2. Integración del contrato por la publicidad (apartado 2)	62
3. Integración del contrato por los usos (apartado 3)....	63
Artículo 5. Contrato integrado por condiciones generales...	63
Artículo 6. Cláusula abusiva	65
Artículo 7. Cambio en las circunstancias esenciales del contrato.....	66

	Pág.
SECCIÓN TERCERA. OTROS ELEMENTOS DEL CONTRATO	70
Artículo 8. Causa del contrato	70
1. Necesidad de expresar la causa o función del contrato.	70
2. Función y tipo contractual.....	73
3. No se hace referencia a la causa subjetiva, o motivos.	74
Artículo 9. Forma.....	75
1. El principio de libertad de forma (apartado 1).....	75
2. Forma necesaria para la inscripción en un registro público (apartado 2)	77
3. Forma de las modificaciones posteriores del contrato (apartado 3)	78
Artículo 10. La condición	78
1. La condición.....	79
2. Modalidades de condición.....	80
Artículo 11. El término	81
SECCIÓN CUARTA. LOS SUJETOS DE LA EFICACIA DEL CONTRATO	83
Artículo 12. Relatividad.....	83
Artículo 13. El contrato a favor de tercero.....	84
1. Presentación de la figura (apartado 1).....	85
2. Personas que intervienen (apartados 2 y 3).....	86
3. Revocación (apartado 4).....	86
4. Contrato a favor de un conjunto indeterminado de personas o de una finalidad de interés general (apartado 5).....	87
5. Aceptación (apartados 6 y 7).....	87
Artículo 14. El contrato para persona a designar.....	88
Artículo 15. Transmisión de la posición de parte contractual	88
1. Ámbito.....	89
2. Requisitos de la cesión (apartado 2).....	91
3. Plazo para la transmisión (apartado 3)	92
4. Responsabilidad del cedente (apartado 4).....	92
5. Excepciones y garantías (apartado 5).....	92
6. Trasmisión de la posición de parte contractual inherente a la transmisión de un bien (apartado 6)	93

CAPÍTULO SEGUNDO LA FORMACIÓN DEL CONTRATO

SECCIÓN PRIMERA. PRELIMINAR.....	95
Artículo 16. Consentimiento de las partes	95
1. Requisitos para la conclusión del contrato: el acuerdo con el contenido y certeza suficientes (apartados 1 y 2).....	96
1.1. La intención de las partes de vincularse jurídicamente	96
1.2. El contenido y la certeza «suficientes» para que se le dote de efecto jurídico	97
1.2.1. El contenido «suficiente»	97
1.2.2. La certeza «suficiente»	99
1.3. La idoneidad para la producción de efectos jurídicos: la licitud del contenido contractual	99
2. La apreciación de la intención de vincularse jurídicamente (apartado 3).....	100
3. Contratos reales y formales (apartado 4).....	101
Artículo 17. Mecanismos para alcanzar el acuerdo de voluntades.....	102
 SECCIÓN SEGUNDA. LA OBTENCIÓN DEL ACUERDO DE VOLUNTADES A TRAVÉS DE NEGOCIACIONES	 104
Artículo 18. Libertad para negociar y buena fe	104
1. Libertad para negociar	104
2. Las <i>letters of intent</i>	106
Artículo 19. Responsabilidad por <i>culpa in contrahendo</i>	106
Artículo 20. Deber de confidencialidad	108
Artículo 21. Deber de información	109
 SECCIÓN TERCERA. LA FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL POR EL CURSO DE OFERTA Y ACEPTACIÓN.....	 111
Artículo 22. Momento de conclusión del contrato.....	111
Artículo 23. Oferta.....	113

	Pág.
Artículo 24. Vigencia y retirada de la oferta	115
Artículo 25. Revocación de la oferta.....	117
Artículo 26. Rechazo de la oferta	120
Artículo 27. Aceptación de la oferta y retirada de la aceptación	122
1. Aceptación de la oferta (apartado 1)	122
2. Efectividad de la aceptación, y retirada de la misma (apartados 2 y 3).....	123
Artículo 28. Plazo de aceptación	124
Artículo 29. Aceptación fuera de plazo.....	125
Artículo 30. Aceptación con modificaciones	127
Artículo 31. Incompatibilidad entre condiciones generales.	129
 SECCIÓN CUARTA. CONTRATOS PREPARATORIOS	 133
Artículo 32. Contratos preparatorios.....	133
1. Caracterización de los contratos preparatorios (apartado 1).....	134
2. Tipología (apartado 2)	134
3. Duración (apartados 3, 4 y 5)	135
4. Cesión del contrato preparatorio (apartado 6).....	136
Artículo 33. Compromiso de contratar	136
1. Concepto y forma del compromiso de contratar (apartados 1 y 2).....	137
2. Negativa a concluir el contrato definitivo (apartados 3 y 4).....	138
Artículo 34. Precontrato.....	139
1. Caracterización (apartado 1)	140
2. Forma (apartado 2).....	141
3. La efectividad del contrato (apartados 3 y 4)	142
4. Deberes de las partes (apartado 5).....	142
Artículo 35. Precontrato de opción	142
1. La opción como precontrato (apartado 1)	143
2. Eficacia del ejercicio de la opción (apartado 2)	144
Artículo 36. Precontrato o derecho personal de opción de compra.....	144

	Pág.
1. Modalidades de la opción de compra: opción de naturaleza real y opción de naturaleza personal (apartado 1).....	145
2. Acceso al Registro de la Propiedad (apartado 2).....	148
3. Conservación de los bienes sobre los que recae el derecho de opción, y disposición de los mismos (apartado 3).....	149
3.1. Conservación.....	149
3.2. Disposición.....	150
4. Ejercicio de la opción de compra (apartado 4).....	151
SECCIÓN QUINTA. CONTRATOS DE PREFERENCIA	152
Artículo 37. Derechos personales de preferencia	152
1. Introducción	153
2. Modalidades de derechos personales de preferencia.....	154
Artículo 38. Derecho de tanteo	155
Artículo 39. Derecho de opción preferencial	159
1. Concepto (apartado 1).....	159
2. Eficacia del derecho (apartado 2).....	160
3. Ejercicio de la preferencia (apartado 3)	160
Artículo 40. Incumplimiento por parte del concedente	160
SECCIÓN SEXTA. CONCLUSIÓN DEL CONTRATO POR SUBASTA Y CONCURSO	162
Artículo 41. Conclusión del contrato por subasta y concurso	162
 CAPÍTULO TERCERO LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO	
Artículo 42. Intención común de las partes	165
1. Introducción	165
2. La búsqueda de la intención común de las partes	167
3. Interpretación particular que la otra parte debía conocer	167
4. Cuando no resulta posible determinar la voluntad común de las partes.....	168

	Pág.
Artículo 43. Elementos a tener en cuenta en la interpretación	169
1. Introducción: el objeto y los medios de interpretación.....	170
2. Elementos de la interpretación	170
Artículo 44. Criterios de la interpretación	171
1. Introducción: los criterios de interpretación.....	172
2. Criterios de interpretación en nuestra Propuesta.....	174
Artículo 45. Redacción de un mismo contrato en distintas lenguas.....	176

CAPÍTULO CUARTO LA INEFICACIA DEL CONTRATO

SECCIÓN PRIMERA. LA NULIDAD DEL CONTRATO	179
Artículo 46. Contratos nulos	179
1. Contratos nulos (apartado 1)	180
2. Contratos en los que, en el momento que se concluyen, resulta imposible el cumplimiento de la obligación asumida, o alguna de las partes no tiene poder de disposición sobre los bienes objeto del contrato (apartado 2)	181
3. Contratos simulados (apartado 3).....	181
Artículo 47. Eficacia de las declaraciones realizadas sin la intención de vincularse jurídicamente.....	183
Artículo 48. Ineficacia del contrato nulo.....	184
1. Ineficacia del contrato nulo (apartados 1 y 2)	185
2. Conversión del contrato nulo (apartado 3)	185
3. Nulidad parcial (apartado 4).....	185
Artículo 49. Declaración de la nulidad	186
SECCIÓN SEGUNDA. LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO	188
Artículo 50. Contratos anulables.....	188
Artículo 51. Error.....	189
Artículo 52. Error en la declaración.....	192

	Pág.
Artículo 53. Engaño	194
Artículo 54. Amenazas.....	196
Artículo 55. Vicios ocasionados por terceras personas.....	199
Artículo 56. Ventaja injusta.....	201
1. Requisitos para la anulación del contrato por ventaja injusta (apartado 1).....	201
2. Presunción <i>iuris tantum</i> (apartado 2)	204
3. La posibilidad de adaptación del contrato (aparta- do 3)	204
Artículo 57. Anulación del contrato.....	205
Artículo 58. Legitimación y cómputo del plazo para la anu- lación del contrato.....	206
Artículo 59. Efectos de la anulación	208
Artículo 60. Anulación parcial del contrato.....	209
Artículo 61. Extinción de la facultad de anulación.....	211
1. La confirmación del contrato (apartado 1)	211
2. Extinción de la acción de nulidad por la pérdida de la cosa (apartado 2)	212

SECCIÓN TERCERA. LA PROTECCIÓN DEL CRÉ- DITO..... 213

Artículo 62. Contratos en fraude de acreedores.....	213
Artículo 63. Inoponibilidad.....	214