

INDICE ANALITICO

CAPÍTULO I

INTRODUCCION

	Pág.
1) El contrato. Etimología	5
2) Origen y evolución	6
3) Ubicación de la teoría del contrato	9
4) El contrato, negocio bilateral	12
5) El contrato, instrumento de la actividad económica	13
6) El contrato como principio de orden social	15
7) Clasificaciones de los contratos. Nociones liminares.	16
8) Criterios clasificadores	17
9) El criterio a seguir	19
10) Derechos que nacen de los contratos	33
11) La tradición	34
12) El registro	37

CAPÍTULO II

DONACION

13) Introducción	48
14) La definición legal	50
15) Clasificación del contrato	52

II.—REQUISITOS ESENCIALES

16) El consentimiento	53
17) La capacidad	54
18) Objeto	55
19) Saneamiento de la cosa donada	57
20) Pactos de reserva y reversión	57
21) La causa	58

III.—CLASES DE DONACIONES

	Pág.
22) Introducción	60
23) Donación simple	61
24) Donación con carga	61
25) Donación remuneratoria	63
26) Donación modal	64
27) Donación condicional	65
28) Donación con plazo	66

IV.—RESOLUCION, RESCISION, REVOCACION Y REDUCCION

29) Resolución. Noción y régimen legal	67
30) Rescisión. Noción y régimen legal	68
31) Revocación. Noción y régimen legal	70
32) Reducción. Noción	72
33) Presupuestos de su ejercicio	73
34) Quiénes pueden ejercerla	74
35) Modo de ejercerla	74
36) Efectos jurídicos	75

V.—DONACIONES POR CAUSA DE MATRIMONIO

37) Introducción	76
38) Justificación de la existencia de normas especiales para este género de donaciones	77
39) La noción legal	78
40) La aceptación de la donación	79
41) Irrevocabilidad por ingratitud	79
42) Subsistencia de la donación en caso de anulación del matrimonio	80
43) La donación prevista en el artículo 1650º	80

VI.—DONACIONES POR CAUSA DE MATRIMONIO
HECHAS PARA DESPUES DE LA MUERTE DEL DONANTE

44) Noción	81
45) Historia	81
46) Naturaleza jurídica	82
47) Efectos jurídicos	82
48) Las partes	83
49) Forma	83
50) Análisis del artículo 1651º	83

VII.—DONACIONES MATRIMONIALES
DE UN ESPOSO A OTRO

51) Noción	84
------------------	----

CAPÍTULO III

I.—COMPRAVENTA

I.—INTRODUCCION

	Pág.
52) Historia	88
53) Terminología	90
54) El contrato de compraventa y la transmisión de la propiedad	90

II.—COMPARACION CON OTROS NEGOCIOS JURIDICOS

55) Con la compraventa comercial	93
56) Con la permuta	95
57) Con la cesión de créditos	95
58) Con el arrendamiento de cosas	96
59) Con el arrendamiento de obra	96

III.—REQUISITOS ESENCIALES

60) Consentimiento	97
61) Forma	100
62) De las arras	104
63) La capacidad	105
64) El objeto	110

IV.—NATURALEZA JURIDICA

65) La definición legal	110
66) Contrato bilateral	110
67) Contrato conmutativo	111
68) Contrato consensual	112
69) Contrato principal	112

V.—LA COSA VENDIDA

I) *Requisitos. Cosa comerciable*

70) Introducción	112
71) Cosa singular y determinada	113
72) Cosa existente o cuya existencia se espera	115
73) La cosa puede pertenecer al vendedor, a un tercero, pero nunca al comprador	117

II) Modalidades de la compraventa

	Pág.
74) Introducción	121
75) Venta a prueba y "ad gustum"	121
76) Venta masiva o en bloque	124
77) Venta por cuenta, peso o medida	124
78) Venta de un predio determinado	125

VI.— EL PRECIO

79) Introducción	121
80) Requisitos. Precio en dinero	127
81) Precio cierto (determinado o determinable)	128
82) Precio serio (real)	130

VII.— DE LAS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

83) Introducción	130
84) Obligación de conservar la cosa vendida	130
85) Obligación de entregar	133
86) Obligación de sanear la cosa	138
87) A) Saneamiento en caso de evicción	138
88) Extinción y extensión de esta garantía	141
89) B) Saneamiento por vicios ocultos	142
90) Efectos jurídicos	144

VIII.— DE LAS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

91) Introducción	145
92) Obligación de pagar el precio	146
93) Obligación de recibir la cosa comprada	151
94) Obligación de pagar los gastos de escritura	151
95) Otras obligaciones	152

IX.— PACTOS ACCESORIOS AL CONTRATO

96) Introducción	152
97) Pacto comisorio	153
98) Pacto de mejor comprador	156
99) Pacto de retroventa	157

X.— PROMESA DE COMPRAVENTA

100) Introducción	160
101) Definición. Clasificación	161
102) Naturaleza jurídica y requisitos esenciales	163

	Pág.
103) El consentimiento	163
104) La capacidad	164
105) El objeto	165
106) La causa	165
107) La forma	165
108) Requisitos naturales y accidentales	166
109) Efectos jurídicos	167
110) Otorgamiento del contrato de compraventa	167
111) Incumplimiento de la promesa de compraventa	168
112) Promesa de compraventa extendida en escritura pública	168
113) Promesa de compraventa extendida en instrumento privado	170
114) Otras hipótesis en que la promesa de compraventa no concluye con la contratación definitiva	171

XI.—CESION DE DERECHOS CREDITORIOS

115) Introducción	172
116) Definición. La cesión y otros institutos jurídicos	174
117) Cesión de créditos y novación	175
118) Cesión de créditos y subrogación	175
119) Naturaleza jurídica	176
120) Importancia práctica	177
121) Ambito de comprensión	177
122) Requisitos esenciales	179
123) Efectos	180
124) Garantías	182

XII.—CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

125) Cesión de derechos litigiosos	182
--	-----

XIII.—CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS

126) Cesión de derechos hereditarios	183
127) Su naturaleza jurídica	184
128) La cesión, la aceptación de la herencia y el beneficio de inventario	185

II.—PERMUTA

129) Introducción	187
130) Naturaleza jurídica	188
131) Requisitos esenciales: capacidad y objeto	188
132) Garantías	189

III.— PROMESA DE ENAJENACION DE INMUEBLES A PLAZOS

I.— INTRODUCCION

	Pág.
133) Introducción	191
134) Antecedentes legislativos	192
135) Método expositivo a seguir	194
136) Carácter de la ley	195
137) Clasificación de las promesas de venta	195

II.— NATURALEZA JURIDICA

138) Naturaleza jurídica del negocio que define	196
139) Contrato principal	198
140) Contrato solemne	198
141) Contrato oneroso, conmutativo y bilateral	199

III.— ELEMENTOS DEL CONTRATO

142) Introducción. El consentimiento	200
143) Capacidad	201

IV.— EL REGISTRO Y SUS EFECTOS

144) Introducción	202
145) Examen del artículo 13º	203
146) Efectos	204

V.— RESOLUCION Y CANCELACION

147) Régimen especial de la ley	204
---------------------------------------	-----

CAPÍTULO IV

I.— ARRENDAMIENTO EN GENERAL

148) Introducción	207
149) La historia	208
150) La legislación extranjera	209
151) El Código Civil Uruguayo	210
152) Caracteres comunes a las tres figuras contractuales que el Código considera	212

II.— ARRENDAMIENTO DE COSAS

I.— INTRODUCCION

Pág.

153)	Generalidades	216
------	---------------------	-----

II.— DEFINICION, CONCEPTO, TERMINOLOGIA

154)	Análisis del artículo 1776º del Código Civil	218
------	--	-----

III.— NATURALEZA JURIDICA

155)	Es un contrato	218
156)	Contrato consensual	219
157)	Contrato solemne	220
158)	Contrato bilateral y conmutativo	221
159)	Contrato oneroso	221
160)	Contrato principal	222
161)	Contrato de ejecución sucesiva	222

IV.— ESTUDIO COMPARATIVO CON OTROS INSTITUTOS

162)	Importancia de este estudio	222
163)	El derecho de usufructo, el de uso y el de habitación	223
164)	La compraventa	224
165)	El comodato	224
166)	El mutuo	224
167)	El depósito	225
168)	El arrendamiento de obras	225
169)	El contrato de aparcería	226

V.— ELEMENTOS DEL CONTRATO

170)	El consentimiento	227
171)	Capacidad y facultades	228
172)	Incapacidades especiales	230
173)	Facultades	230
174)	Objeto	231
175)	La cosa	231
176)	Arrendamiento de cosa hipotecada	233
177)	Arrendamiento de cosa ajena	234
178)	Arrendamiento de cosa propia	235
179)	Arrendamiento de cosa futura	235
180)	Arrendamiento sucesivo	235

VI.—EL PRECIO

	Pág.
181) Generalidades	236
182) Determinación del precio	237

VII.—EL PLAZO

183) Generalidades	238
184) Análisis del artículo 1794º	241
185) Otras disposiciones	242
186) Conclusión	243
187) Continuación del arriendo y tácita reconducción	244
188) Venta de la cosa arrendada	245

VIII.—CESION DE ARRIENDO Y SUBARRIENDO

189) Introducción	247
190) El artículo 1791º del Código Civil	247
191) Sus fuentes	248
192) Modificación del sistema del Código Civil	249
193) Cesión de arriendo. Noción	250
194) Subarrendamiento. Noción	252
195) Principales diferencias	253
196) Cláusulas restrictivas y prohibitivas	254
197) Efectos	256

IX.—OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

198) Introducción	258
199) La entrega de la cosa arrendada	259
200) Momento de la entrega	259
201) La cosa arrendada	260
202) Sanción para el caso de que no se entregue la cosa	261
203) Obligación de mantener la cosa en buen estado	262
204) Sanción para la inejecución de las reparaciones indispensables	263
205) Destrucción de la cosa	264
206) Imposibilidad de uso por fuerza mayor o caso fortuito	266
207) Obligación de garantía	266
208) Obligación de pagar las cargas que graviten sobre la cosa	271
209) Otras obligaciones del arrendador	273
210) Pago de mejoras realizadas por el arrendatario	274

X.—DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

211) Generalidades	276
212) Naturaleza jurídica del derecho del arrendatario	276

213)	Obligaciones del arrendatario. Clasificación	277
214)	Uso de la cosa arrendada	277
215)	Conservación de la cosa	279
216)	La obligación de pagar el precio	281
217)	Garantías del pago del precio	283
218)	Garantías establecidas por la ley	283
219)	Garantías especiales constituidas por el arrendatario	284
220)	Fianza	285
221)	Fianzas especiales	286
222)	Otras garantías	287
223)	Obligación de devolver la cosa	288
224)	Estado en que debe ser devuelta la cosa	289
225)	Responsabilidad por el incendio de la cosa	289
226)	Otras obligaciones del arrendatario	290

XI.— FINALIZACION DEL CONTRATO

227)	Causas normales	290
228)	Causas anormales	291
229)	Consecuencias de la extinción del contrato en cuanto a los frutos	292

XII.— ARRENDAMIENTO DE MUEBLES

230)	Introducción	294
231)	Régimen de extinción del contrato de arrendamiento de muebles	294
232)	Arrendamiento de cajas de seguridad	295

III.— ARRENDAMIENTO DE OBRA

I.— GENERALIDADES

233)	Introducción	297
234)	Definición del contrato	298
235)	Denominación y clasificación del contrato	298
236)	Elementos: La obra	299
237)	El precio	299

II.— COMPARACION CON OTROS CONTRATOS

238)	Con la compraventa	300
239)	Con el arrendamiento de cosas y servicios	302
240)	Con el mandato	302

III.— OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

241)	Introducción	303
------	--------------------	-----

	Pág.
242) Ejecución en la forma establecida	304
243) Ejecución en el tiempo debido	305
244) Obligación de garantía por la ejecución de la obra	306
245) Análisis del artículo 1844º	308
246) Naturaleza de esta responsabilidad	310
247) Duración de esta responsabilidad	310

IV.— OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

248) Introducción	311
249) Obligación de pagar el precio	311
250) Pago de los adicionales de obra, aumentos de salarios y materiales	312
251) Privilegios para el cobro del precio	313
252) Obligación de recibir la obra	314
253) Obligación eventual de pagar directamente los jornales	315

V.— EXTINCIÓN DEL CONTRATO

254) Modos normales y anormales	315
---------------------------------------	-----

IV.— ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS

I.— ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS

255) Introducción	317
256) Definición	318
257) Elementos	319
258) Naturaleza jurídica	319
259) Prueba del contrato	323
260) Obligaciones de las partes. Introducción	324

I) Obligaciones del arrendador

261) Prestación del servicio contratado en forma debida	324
262) Prestación personal del servicio contratado	325
263) Efectos del incumplimiento de las precedentes obligaciones	325

II) Obligaciones del arrendatario

264) Obligación de pagar el precio	326
265) Oportunidad de pago del precio, privilegio y prescripción	328
266) Obligación de seguridad	328
267) Conclusión del contrato	328

II.—CONTRATO DE TRABAJO

Pág.

268)	Introducción	329
269)	La intromisión del derecho público	330
270)	Los contratos colectivos. Definición y naturaleza jurídica	331
271)	El reglamento de taller	332
272)	Obligaciones de las partes	332
273)	Evolución doctrinaria de los principios de la responsabilidad patronal por los accidentes del trabajo	333
274)	Esquema de la ley Nº 10.004	334

III.—SITUACION JURIDICA DEL EMPLEADO PUBLICO

275)	Planteo doctrinario y legislativo comparativo con el arrendamiento de servicios	336
------	---	-----

CAPÍTULO V

CENSO

I.—INTRODUCCION

276)	Introducción	339
------	--------------------	-----

II.—EL CENSO CONSIGNATIVO

277)	El censo consignativo en nuestro derecho	342
278)	Naturaleza jurídica	343
279)	Requisitos	343
280)	Prohibiciones especiales	344
281)	Efectos jurídicos	345
282)	Extinción del censo	345

CAPÍTULO VI

COMPAÑIAS O SOCIEDADES

I.—GENERALIDADES

283)	Introducción	347
284)	La definición legal	348

II.— NATURALEZA JURIDICA		Pág.
285)	Elementos de la definición	349
286)	L'affectio societatis	351
287)	Requisitos esenciales	352
288)	Clasificación contractual	354
289)	Estudio comparativo con otros negocios	355
290)	Las sociedades comerciales	357
291)	La personalidad de la sociedad	358
292)	Clasificación de las sociedades	359
293)	Sociedad de hecho	360

III.— CLAUSULAS ESPECIALES		
294)	Nociones generales	362

IV.— ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD		
295)	Generalidades	363
296)	Administración por un socio	364
297)	Administración por varios socios	367
298)	Administración no confiada a algún socio especialmente	368
299)	Administración por un extraño	368

V.— DE LAS OBLIGACIONES DE LOS SOCIOS		
300)	De las obligaciones de los socios entre sí	369
301)	De las obligaciones de los socios ante terceros	370

VI.— DISOLUCION DE LA SOCIEDAD		
302)	Conceptos generales	371

CAPÍTULO VII

MANDATO

I.— GENERALIDADES

303)	La norma legal	374
304)	El poder de representación y el mandato	374
305)	El título gratuito en el mandato	376

II.—NATURALEZA JURIDICA

Pág.

306)	Introducción	377
307)	Consensualidad	377
308)	La excepción: el mandato procesal	378
309)	Gratuidad u onerosidad	379
310)	Unilateralidad	379

III.—COMPARACION CON OTROS INSTITUTOS

311)	Caracterización del mandato	380
312)	Con el consejo	380
313)	Con la gestión de negocios	381
314)	El mensajero (nuntius)	381
315)	Con el arrendamiento de servicios	382

IV.—REQUISITOS ESENCIALES

316)	Introducción	382
317)	Objeto	383
318)	Capacidad	384
319)	Forma	385

V.—EXTENSION DEL MANDATO

320)	Introducción	386
321)	Mandato general y especial	386
322)	Mandato especial absoluto y limitado	387
323)	Mandato concebido en términos generales	387
324)	Sus alcances	388
325)	El poder expreso	389

VI.—OBLIGACIONES DEL MANDATARIO

326)	Introducción	390
327)	Ejecución del mandato	391
328)	Rendición de cuentas	392
329)	Responsabilidades del mandatario	393
330)	Sustitución del mandato	394

VII.—OBLIGACIONES DEL MANDANTE

331)	Introducción	397
332)	Responsabilidad por los actos del mandatario	397
333)	Reembolso de gastos y anticipos	397

	Pág.
334) Pago de intereses por anticipos	398
335) Pago de honorarios	398
336) Pluralidad de obligados	398

VIII.—FIN DEL MANDATO

337) Introducción	399
338) Cumplimiento del negocio, expiración del plazo o cumplimiento de la condición (artículo 2086, inciso 1 y 2)	400
339) Revocación del mandato	400
340) Formas de la revocación (artículos 2088º a 2092º)	401
341) Efectos de la revocación	401
342) Limitación de la revocabilidad	402
343) Mandato irrevocable	402
344) Irrevocabilidad del poder	403
345) La muerte del mandante (artículo 2086º, inciso 5º)	404
346) Subsistencia del mandato	405
347) La muerte del mandatario	405
348) Otras causas de extinción	406

CAPÍTULO VIII

FIANZA

I.—GENERALIDADES

349) Introducción	407
350) Terminología	408
351) Definición	409

II.—NATURALEZA JURIDICA

352) Contrato accesorio	409
353) Contrato consensual	410
354) Contrato unilateral	410
355) Contrato gratuito u oneroso	411

III.—ESTUDIO COMPARATIVO CON OTROS INSTITUTOS

356) Con la convención de porte-fort	412
357) Con el depósito de valores	413
358) Con la cláusula penal	413

IV.— ESPECIES DE FIANZA

	Pág.
359) La clasificación	414
360) Fianza convencional, legal o judicial	414
361) Fianza civil y comercial	415
362) Fianza simple o solidaria	415

V.— REQUISITOS ESENCIALES

363) Capacidad	417
364) Objeto	418

VI.— EFECTOS DE LA FIANZA

I) *Entre fiador y acreedor*

365) Introducción	420
366) El beneficio de excusión	421
367) El beneficio de división	422
368) Excepciones que el fiador puede oponer al acreedor	422

II) *Entre deudor y fiador*

369) Introducción	423
370) Medidas precautorias	423
371) Medidas indemnizatorias	425

VII.— EXTINCION DE LA FIANZA

372) Por vía consecuencial	426
373) Por vía principal	426

CAPÍTULO IX

TRANSACCION

I.— GENERALIDADES

374) Nociones generales	429
375) Concepto	DCJ
376) La definición legal	432
377) Clasificación contractual	434



	II.— REQUISITOS ESENCIALES	Pág.
378)	Introducción	435
379)	El consentimiento	436
380)	La causa	437
381)	La capacidad	437
382)	El objeto	438

III.— INDIVISIBILIDAD

383)	Indivisibilidad de la transacción	440
------	---	-----

IV.— NATURALEZA JURIDICA

384)	Carácter declarativo	440
------	----------------------------	-----

V.— EFECTOS

385)	Transacción y cosa juzgada	442
------	----------------------------------	-----

CAPÍTULO X

JUEGO, APUESTA, SUERTE, RENTA VITALICIA

I.— INTRODUCCION

386)	Generalidades	445
------	---------------------	-----

II.— JUEGO, APUESTA, SUERTE

387)	Nociones introductivas	446
388)	Definición	446
389)	Juegos y apuestas prohibidos y permitidos	448
390)	Efectos jurídicos	449
391)	Suerte	451
392)	Vigencia de otros órdenes legales y reglamentarios	451

III.— RENTA VITALICIA

393)	Nociones generales	451
394)	Ubicación	453
395)	Definición	453
396)	Clasificación	453
397)	Naturaleza jurídica. Contrato oneroso y aleatorio	454

	Pág.
398) Contrato real	455
399) Contrato solemne	457
400) Contrato unilateral	457
401) Contrato principal	457
402) Requisitos esenciales	457
403) Capacidad	457
404) Constitución de renta vitalicia sobre la cabeza de persona muerta.	458
405) Constitución de renta vitalicia sobre la cabeza de persona enferma o que muera dentro de los treinta días de celebrado el contrato ..	458
406) Obligaciones del deudor	460
407) Prestación de garantías o seguridades	460
408) Pago de la renta o pensión	461
409) Resumen	462
410) Obligaciones del acreedor	462
411) Extinción de la renta vitalicia. Modos anormales	463
412) Modos normales	463
413) Rentas vitalicias legales	463
414) Rentas vitalicias especiales	464

CAPÍTULO XI

PRESTAMO DE CONSUMO
PRESTAMO DE USO. DEPOSITO VOLUNTARIO.
DEPOSITO NECESARIO. SECUESTRO

I.—INTRODUCCION

415) Generalidades	469
416) Importancia de estos contratos	471

PRESTAMO DE CONSUMO O MUTUO

I.—INTRODUCCION

417) Bosquejo histórico	471
418) Prenociones	472

II.—NATURALEZA JURIDICA DEL CONTRATO

419) El préstamo. Su carácter real y la promesa de préstamo	473
420) Unilateralidad	474
421) Gratuidad y onerosidad	474

III.—ELEMENTOS DEL CONTRATO		Pág.
422)	Introducción	476
423)	Capacidad	476
424)	Objeto	476

IV.—COMPARACION CON OTROS CONTRATOS		
425)	Con el comodato	477
426)	Con el aporte en sociedad	477
427)	Con la locación de cosas	478
428)	Con el mutuo mercantil	478

V.—LA ENTREGA DE LA COSA		
429)	Noción, forma y efectos	478

VI.—OBLIGACIONES DEL MUTUARIO		
430)	La obligación de restituir	479
431)	La obligación de pagar intereses	481

VII.—RESPONSABILIDAD DEL MUTUANTE		
432)	Perjuicios causados por vicios de la cosa mutuada	482

VIII.—EXTINCION DEL CONTRATO		
433)	Generalidades	483

PRESTAMO DE USO O COMODATO

I.—DEFINICION Y ELEMENTOS		
434)	Definición	483
435)	Elementos	484

II.—NATURALEZA JURIDICA		
436)	El contrato real de comodato y la promesa	485
437)	Contrato unilateral	487
438)	Gratuito	487
439)	Principal	488
440)	"Intuitus personæ"	488

III.—COMPARACION CON OTROS INSTITUTOS

Pág.

441)	Con el arrendamiento de cosas	488
442)	Con el mutuo	488
443)	Con la donación	488

IV.—REQUISITOS ESENCIALES

444)	Introducción	489
445)	La capacidad	489
446)	Forma y prueba	490

V.—OBLIGACIONES DEL COMODATARIO

447)	La obligación de conservar la cosa (artículo 2220º)	490
448)	La obligación de devolver la cosa	491
449)	La obligación de usar de la cosa conforme a lo pactado	493

VI.—OBLIGACIONES DEL COMODANTE

450)	Introducción	493
451)	Respeto del plazo convenido	493
452)	Pago de las expensas extraordinarias	494

DEPOSITO EN GENERAL

I.—INTRODUCCION

453)	Depósito en general	495
------	---------------------------	-----

DEPOSITO VOLUNTARIO

I.—DEFINICION Y ELEMENTOS

454)	La definición	497
455)	Su análisis. Los elementos y características	497

II.—REQUISITOS ESENCIALES

456)	El consentimiento	499
457)	El objeto	499
458)	La causa	500
459)	La capacidad	500
460)	Forma y prueba	501

III.—COMPARACION CON OTROS NEGOCIOS

	Pág.
461) Con el arrendamiento de cosas	501
462) Con la venta	502
463) Con el comodato	502
464) Con la prenda	502
465) Con el depósito mercantil	503

IV.—OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO

466) Introducción	503
467) La guarda de la cosa	503
468) La prohibición de usar el depósito	505
469) Restitución del depósito	505
470) Otras obligaciones	507

V.—OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE

471) Reembolso de las expensas y pago de los daños	508
--	-----

VI.—EL DEPOSITO IRREGULAR

472) Generalidades	508
473) Naturaleza jurídica	509

DEL DEPOSITO NECESARIO

474) Introducción	510
-------------------------	-----

I.—DEPOSITO NECESARIO PROPIAMENTE DICHO

475) Noción	511
476) Normas aplicables	511

II.—DEPOSITO EN HOTELES

477) Noción	512
478) Formación del contrato y modo de perfeccionamiento	513
479) Objeto del contrato	514
480) Personas contratantes	514
481) Obligaciones del depositario	515

SECUESTRO

482) Noción	516
-------------------	-----

I.—SECUESTRO CONVENCIONAL

Pág.

483)	Definición	517
484)	Diferencias con el depósito ordinario	515

II.—SECUESTRO JUDICIAL

485)	Noción	518
------	--------------	-----

CAPÍTULO XII

I.—PRENDA

I.—INTRODUCCION

486)	Las garantías de la obligación	519
487)	Las garantías reales	521

II.—PRENDA

488)	Antecedentes históricos	522
489)	Contrato de prenda y derecho de prenda. Nuestro derecho positivo	522
490)	Terminología	523
491)	La definición	523
492)	Naturaleza jurídica del contrato	524

III.—FORMACION DEL CONTRATO

493)	Generalidades	525
494)	Capacidad	525
495)	Objeto	526
496)	Consentimiento	528
497)	Prenda de cosa ajena	528
498)	El desplazamiento	531

IV.—CONSTITUCION DEL CONTRATO

499)	Introducción	532
500)	La entrega de la cosa	532
501)	Prueba del contrato	534

V.—EFECTOS DE LA PRENDA

	Pág.
502) Derechos del acreedor prendario	534
503) Obligaciones del acreedor prendario	539

VI.—EXTINCION DE LA PRENDA

504) Modos indirectos y directos de extinción	541
---	-----

II.—PRENDA RURAL — LEY N° 5.649

505) La prenda sin desplazamiento	543
506) La ley de prenda rural o agraria. Lineamientos generales	544
507) Terminología	545
508) Naturaleza jurídica	545
509) Objetos que pueden prendarse	547
510) Calidad requerida para ser acreedor prendario	548
511) Calidad y condiciones exigidas para ser deudor prendario	548
512) Situación de los bienes hipotecados	548
513) Situación de los bienes arrendados	550
514) Publicidad	551
515) Efectos	552

III.—PRENDA INDUSTRIAL — LEY N° 8.292

516) Introducción	555
517) Antecedentes parlamentarios	555
518) La hipoteca industrial	556
519) La prenda industrial	557
520) El "warrant" industrial	557

 IV.—PRENDA DE VEHICULOS AUTOMOTORES
 Y DE DETERMINADAS MAQUINAS O APARATOS
 LEY N° 12.367

521) Introducción	559
522) Caracteres generales de la ley	559
523) Prenda de vehículos automotores	560
524) Prenda de máquinas y aparatos	560
525) Otras disposiciones	561

V.— HIPOTECA

I.— INTRODUCCION

Pág.

526)	Antecedentes históricos	564
527)	El derecho español	565
528)	El derecho francés	567
529)	El derecho alemán	569
530)	La definición legal patria y sus antecedentes	571

II.— CARACTERES DEL SISTEMA HIPOTECARIO URUGUAYO

531)	Plan a seguir	574
532)	Publicidad	574
533)	Solemnidad	577
534)	Especialidad	578
535)	Convencionalidad	579
536)	Accesoriedad	584
537)	Indivisibilidad	586
538)	Carácter inmobiliario	588
539)	Carácter expreso	590

III.— NATURALEZA JURIDICA

540)	La hipoteca como derecho real	590
------	-------------------------------------	-----

IV.— ELEMENTOS

541)	El consentimiento	591
542)	La causa	593
543)	La capacidad	594
544)	El objeto	598

V.— BIENES SUSCEPTIBLES DE HIPOTECA

545)	Introducción	598
546)	Inmuebles que se poseen en propiedad	599
547)	Hipoteca de usufructo	602
548)	Hipoteca de cuota	603
549)	Hipoteca de bienes regidos por la ley N° 10.571	605
550)	Hipoteca de bienes sobre los que se tenga un derecho resoluble, etc.	605
551)	Hipoteca de bienes por mayor valor del duplo de la obligación ..	606

VI.—EXTENSION DE LA GARANTIA

	Pág.
552) Introducción	608
553) Accesorios y mejoras que sobrevengan	608
554) Indemnización debida por los aseguradores de la cosa hipotecada	609
555) Frutos pendientes	610

VII.—EFECTOS

556) Planteo	611
557) Situación del hipotecante pendiente el plazo de la hipoteca	611
558) Situación del hipotecante una vez que el acreedor ejercita la acción	612
559) Derechos del acreedor	612
560) Derecho de venta	613
561) Derecho de persecución	619
562) Derecho de preferencia	620

VIII.—EXTINCION DE LA HIPOTECA

563) Generalidades	620
564) Modos extintivos accesorios	620
565) Modos extintivos principales	622

IX.—PRESCRIPCION DE LA HIPOTECA

566) Explicación de los artículos 2347º y 2348º del Código Civil	624
--	-----

X.—BANCOS HIPOTECARIOS

567) Introducción	627
568) Régimen francés	629
569) Régimen alemán	630
570) El Banco Hipotecario del Uruguay	631
571) Su funcionalidad específica	633
572) Los préstamos	634
573) Sus principales condiciones	634
574) Diferencias de fondo con el sistema hipotecario del Código Civil ..	637
575) La ejecución de las hipotecas acordadas por el Banco	637
576) Leyes especiales y operaciones que autorizan	638

VI.—ANTICRESIS

I.—INTRODUCCION

577) Generalidades	641
--------------------------	-----

II.—CONCEPTO Y DEFINICION

	Pág.
578) Concepto	642
579) Definición	643

III.—NATURALEZA JURIDICA

580) Contrato solemne	643
581) Contrato real	644
582) Accesorio	645
583) Unilateral	645

IV.—REQUISITOS ESENCIALES

584) Capacidad	646
----------------------	-----

V.—COMPARACION CON OTROS CONTRATOS

585) Con la hipoteca	647
586) Con la prenda y con el derecho de usufructo	648
587) Con el arrendamiento de cosas	648

VI.—EFECTOS JURIDICOS

588) Derechos del acreedor anticrético	648
589) Derechos frente a terceros	649
590) Derecho a desalojar	650
591) Obligaciones del acreedor anticrético	650

VII.—ANTICRESIS LEGAL

592) Noción	651
-------------------	-----

CAPÍTULO XIII

CESION DE BIENES, CREDITOS PRIVILEGIADOS
GRADUACION DE ACREEDORES

I.—CESION DE BIENES

593) Introducción	653
594) La definición legal	655
595) Formación del contrato	656

	Pág.
596) Clasificación contractual	656
597) Naturaleza jurídica	656
598) Beneficio de competencia	659
599) Bienes inembargables	659

II.—CREDITOS PRIVILEGIADOS

600) Introducción	659
601) El privilegio. Noción	660
602) Clasificación de los privilegios	662

III.—GRADUACION DE ACREEDORES Y DISTRIBUCION DE LOS BIENES EN CONCURSO

603) Generalidades	663
604) Créditos preferentes	663