

INDICE

	Pág.
I Concepto	1
II La servidumbre como derecho real. La absolu- tez y la inherencia	3
III La inherencia activa	7
IV Requisitos de las servidumbres en cuanto a su contenido	13
a) Consisten en un <u>soportar</u> o en un <u>no hacer</u> .	13
b) Atipicidad de las servidumbres	17
c) La causa	18
d) La vecindad	23
(V) Clasificación: servidumbres legales y volunta- rias	25
VI Distinción entre servidumbres legales y limi- taciones al derecho de propiedad	25
(VII) Servidumbres legales de interés público y de interés privado	34
(VIII) Clasificación: continuas y discontinuas	(37)
(IV) Clasificación: aparentes y no aparentes	48
X Consecuencias de las dos clasificaciones pre- cedentes	49
XI Servidumbres naturales, forzosas y voluntarias en materia de aguas	51
a) Servidumbre natural de aguas	52
b) Servidumbres voluntarias en materia de aguas	
c) Servidumbres legales en materia de aguas. Acueducto	
XII Servidumbre legal de paso	
a) El enclavamiento	
b) El enclavamiento natural y el enclavamien- to división	
c) Cuando se debe indemnización	
d) El enclavamiento accidental	

XIII Servidumbre de demarcación, cerramiento y me

a) Situaciones que originan la medianería ...	79
b) Naturaleza jurídica de la medianería	87
c) Administración de la medianería	92
1) Las innovaciones	92
2) Extensión de la medianería	93
3) Obligación de contribuir a los gastos de reparación	94
4) La obligatoriedad de la medianería	96
5) La indemnización	98

XIV Régimen de las luces y vistas

a) Luces de derecho	102
b) Vistas de derecho	103
c) Luces y vistas de servidumbre	103
d) El inciso 2º del artículo 117 ...	105
e) Alcance de las servidumbres de luces o vis	108
f) Cuando comienza la prescripción de la servi	116

XV Constitución de las servidumbres voluntarias

a) Posible contenido de la servidumbre	117
b) Requisito subjetivo: la capacidad	118
c) Requisito subjetivo-objetivo: la legítima	119
ción	119
d) Formas de constitución	124

XVI Extinción de las servidumbres

129