

I N D I C E

MANDATO

CAPITULO I

INTRODUCCION AL ESTUDIO DEL MANDATO: MANDATO, PODER Y REPRESENTACION

1. Concepto de representación; sus presupuestos: poder y obrar a nombre ajeno (*contemplatio domini*). 2. Evolución doctrinaria en materia de representación y mandato. 3. La doctrina del poder. 4. La tendencia unitaria. 5. Construcción dogmática. 6. Conclusiones. 7. La representación y el mandato en el derecho positivo uruguayo. 7

CAPITULO II

ESTRUCTURA

1. Mandato y representación. 2. Tipo. Unilateralidad-bilateralidad; gratuidad-onerosidad. 3. Consentimiento; forma; inscripción. 4. Capacidad. 5. Clases. 19

CAPITULO III

LA RELACION OBLIGACIONAL

- A) *Obligaciones del mandatario*: 1. Ejecución del mandato. (2.) Rendición de cuentas. 3. Modalidades en la ejecución del mandato. B) *Obligaciones del mandante*: 4. Desarrollo. 5. Beneficios del mandatario. 33

CAPITULO IV

SUSTITUCION Y SUB-MANDATO

1. Cesión de créditos; cesión de deudas; cesión de contrato. Novación. 2. Sustitución del mandato. 3. Sub-mandato. 4. La acción directa. 5. Conclusiones. 39

CAPITULO V

EXTINCION DEL MANDATO

1. Las causas de extinción. 2. Revocación por el mandante. 3. Renuncia del mandatario. (4.) Muerte o incapacidad del mandante o del mandatario. 5. Quiebra o insolvencia del mandante o del mandatario. (6.) Supervivencia del poder en caso de extinción del mandato (artículos 2101 y 2078). 49

CAPITULO VI

IRREVOCABILIDAD DEL MANDATO Y DEL PODER

- A) *Mandato irrevocable*: 1. Irrevocabilidad convencional y por naturaleza; absoluta y relativa. 2. Mandato irrevocable por naturaleza (posición actual de la doctrina). 3. (Sigue) Mandato irrevocable por naturaleza. El planteo correcto: mandato conexo o vinculado. 4. Irrevocabilidad convencional. 5. Irrevocabilidad del poder. 59

TRANSACCION

CAPITULO I

NOCION

1. El litigio. 2. La incertidumbre. 3. Transacción sobre cosa juzgada. 69

CAPITULO II

NATURALEZA JURIDICA DE LA TRANSACCION

1. Introducción: clasificación de los negocios jurídicos. Negocio dispositivo y negocio obligacional; negocio constitutivo y negocio declarativo (de accertamiento). 2. Tesis que asigna naturaleza declarativa a la transacción. Transacción y negocio de accertamiento. Transacción y sentencia. 3. Naturaleza constitutiva (dispositiva) de la transacción. 4. (Sigue) Naturaleza constitutiva (dispositiva) de la transacción. 5. (Sigue). 6. La doctrina uruguaya posterior al año 1957. 77

CAPITULO III

ESTRUCTURA

1. Caracteres fundamentales. 2. Capacidad y legitimación. 3. Objeto. 4. Indivisibilidad de la transacción. 5. Vicios del consentimiento. Cláusula penal. 6. Resolución por incumplimiento. 95

JUEGO Y APUESTA ✓

CAPITULO I

CARACTERES FUNDAMENTALES

1. Distinción entre juego y apuesta. 2. Aleatoriedad y bilateralidad 3. Bilateral, plurilateral. 4. Obligaciones naturales. 103

CAPITULO II

CLASIFICACION CIVIL DE LOS JUEGOS

1. Los principios generales. 2. Juegos de azar, juegos deportivos y juegos comunes. 3. Conclusiones. 4. Apuestas sobre juegos deportivos, loterías, quinielas y juegos practicados en establecimientos autorizados por concesión. 109

CAPITULO III

NEGOCIOS QUE TIENEN SU ORIGEN EN UNA DEUDA DE JUEGO

1. Principio general. 2. Compensación, novación. 3. Reconocimiento, promesa de pago, confirmación. 4. Emisión de título a la orden. 113

CAPITULO IV

NEGOCIOS CONEXOS CON EL JUEGO

1. Principio general. 2. Mutuo. 3. Adquisición de fichas. 4. Depósito anticipado de la apuesta. 5. Mandato y sociedad. 119

RENTA VITALICIA

CAPITULO I

ESTRUCTURA

- I. *Introducción*: 1. Historia. 2. Fuentes y clases de renta vitalicia. 3. Caracteres fundamentales del contrato. 4. Obligación de ejecución periódica con plazo resolutorio. II. *Estudio de la naturaleza jurídica con especial referencia a la aleatoriedad*: 1. El alea en la renta vitalicia. 2. La vida contemplada. 3. Naturaleza jurídica. 4. Pluralidad de acreedores y clases de rentas. 5. Pago de las cuotas. 131

CAPITULO II

RESOLUCION DE LA RENTA VITALICIA

1. Aspectos del problema. 2. Los artículos 2190 y 2191; naturaleza de la acción legislada por el artículo 2190. 3. Otras fundamentaciones del art. 2191. 4. Coordinación de los artículos 2190 y 2191. ... 141

CAPITULO III

FORMAS DE RESOLUCION Y SUS EFECTOS

1. Formas de resolución. 2. Efectos de la resolución. 155

MUTUO

CAPITULO I

TIPO Y REQUISITOS ESENCIALES

1. Tipo. 2. Objeto: cosa fungible, cosa consumible. 3. Distinción entre mutuo y comodato según el objeto. 4. Capacidad y legitimación. 159

CAPITULO II

PROMESA DE MUTUO

1. Promesa de mutuo. 2. Apertura de crédito. 165

CAPITULO III

LA RELACION OBLIGACIONAL

1. Obligación de restituir. 2. Contenido: igual cantidad de cosas (principio nominalístico). 3. De la misma especie y calidad. 4. Imposibilidad superviniente. 5. Lugar y plazo. 6. Responsabilidad por vicios. 7. Contrato gratuito-oneroso; unilateral-bilateral. 169

CAPITULO IV

- MUTUO FRUCTIFERO 173

CAPITULO V

BILATERALIDAD DEL MUTUO ONEROSO.

- Resolución por incumplimiento.* 177

COMODATO

CAPITULO I

ESTRUCTURA

- I. *Tipo y requisitos esenciales:* 1. Tipo. 2. Requisitos esenciales: consentimiento, causa. 3. Capacidad. 4. Legitimación. 5. Objeto. II. *Realidad:* 6. Contrato real. 7. Contrato preliminar de comodato. III. *Gratuidad:* 8. Contrato gratuito. 9. Comodato modal. 181

CAPITULO II

LA RELACION OBLIGACIONAL

- I. *Unilateralidad.* 10. Contrato unilateral; alteración del planteo tradicional. II. *El haz obligacional:* 11. La obligación de custodiar. 12. Derecho de usar; frutos; expensas; deterioro y destrucción de la cosa. 13. Resolución por incumplimiento del comodatario. 14. Riesgos. 15. La obligación de restituir. 16. Formas similares al receso unilateral. 17. Precario. 18. Obligaciones del comodante. 195

DEPOSITO ✓

CAPITULO I

ESTRUCTURA

1. Tipo. 2. Requisitos esenciales. 209

CAPITULO II

LA RELACION OBLIGACIONAL

1. La obligación de custodiar. 2. La obligación de restituir. 3. Derechos del depositario. 213

CAPITULO III

RESPONSABILIDAD DEL DEPOSITARIO. LA OBLIGACION DE CUSTODIAR.
SUS RELACIONES CON LA CARGA DE LA PRUEBA

1. Responsabilidad del depositario. 217

CAPITULO IV

- DEPOSITO NECESARIO 221

CAPITULO V

DEPOSITO EN HOTELES

1. Depósito y contrato de hospedaje. 2. Régimen legal de la responsabilidad del hotelero. 3. Excepciones al derecho común. 4. La obligación de resultado en la responsabilidad del hotelero. 5. Extensión del régimen. 6. Revisión de la responsabilidad del hotelero. 7. Concepto de "efectos". 223

CAPITULO VI

- SECUESTRO 233

CESION DE BIENES

CAPITULO I

NATURALEZA JURIDICA DE LA CESION DE BIENES

1. Introducción al estudio de la naturaleza jurídica del contrato. 2. Naturaleza jurídica de la cesión de bienes. 3. Rasgos propios de nuestro régimen positivo. 237

CAPITULO II

ESTRUCTURA DE LA CESION DE BIENES

1. Partes. 2. Formación. 3. Cesión de bienes, contrato de adhesión y contrato en favor de terceros. 4. Contrato consensual: cesión de bienes y ejecución forzada. 5. Contrato consensual. 6. Bienes. 7. Actos de disposición efectuados por el deudor. 241

ARRENDAMIENTO DE OBRA

CAPITULO I

INTRODUCCION AL ESTUDIO DEL ARRENDAMIENTO DE OBRA

- A) *El arrendamiento de obra y los contratos con prestación de trabajo*: 1. Los contratos con prestación de trabajo. 2. Arrendamiento de obra y mandato. B) *El arrendamiento de obra y los contratos de cumplimiento continuado*: 1. Introducción al estudio del contrato de cumplimiento continuado. 2. El arrendamiento de obra y los contratos que generan obligaciones de cumplimiento continuado. 249

CAPITULO II

ELEMENTOS ESENCIALES

| | |
|--|-----|
| 1. Rasgo típico. Obligaciones. Sujetos (terminología). Diversas clases de contrato de obra. Conmutatividad. Naturaleza civil o comercial. 2. Contrato de construcción. 3. Cesión y sub-contrato. 4. La acción directa del art. 1851. 5. Arrendamiento de obra y compra-venta | 259 |
|--|-----|

CAPITULO III

LA RELACION OBLIGACIONAL

| | |
|---|-----|
| 1. Precio. 2. La ejecución de la obra. | 271 |
|---|-----|

CAPITULO IV

CUMPLIMIENTO, RIESGOS Y EXTINCION

| | |
|--|-----|
| 1. Cumplimiento: rechazo de la pretendida obligación de entregar. Situación jurídica del contratista respecto de la cosa. 2. Sigue: recepción. 3. Riesgos. 4. Revocación del arrendamiento de obra por voluntad del comitente. 5. Receso unilateral. 6. Extinción por muerte o incapacidad superviniente del contratista. | 275 |
|--|-----|

CAPITULO V

RESPONSABILIDAD DECENAL

| | |
|---|-----|
| 1. Caracteres generales. 2. Régimen de la acción: legitimación pasiva. 3. Continuación: legitimación activa. 4. Continuación: plazo. 5. Continuación: prueba. 6. División de la responsabilidad. | 285 |
|---|-----|

CAPITULO VI

RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL DEL ARQUITECTO,
DEL EMPRESARIO Y DEL PROPIETARIO

| | |
|--|-----|
| Los arts. 1327 y 1844 del Código Civil. | 293 |
|--|-----|

ARRENDAMIENTO DE COSAS ✓

CAPITULO I

NOCION Y REQUISITOS ESENCIALES

| | |
|---|-----|
| 1. Noción. 2. Plazo. 3. Cosa. 4. Precio. 5. Legitimación y capacidad. 6. Naturaleza jurídica de la relación arrendaticia. 7. Exégesis de los arts. 1792 y 1793. 8. Oponibilidad del contrato no inscripto durante la vigencia de los plazos legales. | 297 |
|---|-----|

CAPITULO II

LA RELACION OBLIGACIONAL

A) *Obligaciones del arrendador*: 1. Entregar la cosa arrendada (art. 1796, 1º). 2. Obligación de mantener la cosa en estado de servir para el fin a que ha sido destinada (art. 1796, 2º). 3. Garantía del goce pacífico y sin vicios (art. 1796, 3º). B) *Obligaciones del arrendatario*: 1. Usar de la cosa según los términos o espíritu del contrato (art. 1811, 1º). 2. Emplear en la conservación de la cosa el cuidado del buen padre de familia (art. 1811, 2º). 3. Pago del precio o renta (art. 1811, 3º). 309

CAPITULO III

CESION DE ARRENDAMIENTO Y SUBARRENDAMIENTO

1. La cesión del contrato y la transmisión de obligaciones. 2. La llamada cesión unilateral del contrato (cesión de créditos); la concepción atomista. 3. Construcción dogmática de la cesión del contrato. 4. Sub-contrato. 5. Cesión de arrendamiento y sub-arrendamiento en el Código Civil uruguayo. 317

CAPITULO IV

EXTINCION

1. Receso unilateral. 2. Rescisión por incumplimiento. 3. Diversas situaciones que pueden presentarse y plazos para el desalojo. 4. Análisis de la jurisprudencia. 5. Restitución de la cosa. 6. Carga de la prueba. 7. Extinción por imposibilidad superviniente. 325