

# INDICE

## FIANZA

### Capítulo I

#### NOCION, CARACTERES GENERALES Y CLASIFICACION

A) <i>Nociones generales</i> : 1. Noción. 2. Distintas relaciones que se crean en ocasión de la fianza y sus recíprocas interferencias. 3. Disciplina general de la fianza en el Código Uruguayo .....	9
B) <i>La prestación del fiador</i> : 1. Análisis de los arts. 2102 inc. 1° y 2109 inc. 2°. 2. Crítica de la doctrina nacional. 3. Fianza de todas las obligaciones emergentes de un contrato. En particular: fianza de las obligaciones del arrendatario .....	16
C) <i>Requisitos esenciales y de eficacia</i> : 1. Consentimiento. Prueba. 2. Objeto. 3. Capacidad y legitimación. 4. Causa .....	22
D) <i>Clasificación</i> : 1. Gratuidad y onerosidad. 2. Unilateralidad y bilateralidad. 3. Consensual. Accesorio. 4. Clasificación de la fianza. 5. Obligación de prestar fianza. Idoneidad del fiador e insolvencia superviniente .....	24

### Capítulo II

#### ESTRUCTURA Y CONTENIDO DE LA OBLIGACION DE FIANZA

A) <i>Accesoriedad</i> : 1. Carácter accesorio de la obligación de fianza. Conexión funcional y dependencia unilateral. 2. Influencia excepcional de lo accesorio sobre lo principal. 3. Repercusión de la accesoriedad en cuanto al contenido de la obligación del fiador. 4. Fianza de una obligación futura. 5. La fianza general bancaria. 6. Fianza de una obligación natural. 7. Subfianza. 8. Accesoriedad y prescripción.....	33
B) <i>Subsidiariedad</i> : 1. La obligación del fiador ¿es subsidiaria? Crítica de la opinión dominante. 2. Noción de subsidiariedad. El art. 1503. 3. Distinción entre accesorio y subsidiario. 4. La subsidiariedad en el Código Civil uruguayo. 5. Fundamento de la subsidiariedad. 6. Conclusiones.....	63
C) <i>Contenido de la obligación de fianza</i> : 1. Determinación del contenido de la obligación de fianza. 2. El fiador no puede obligarse a más ni en términos más gravosos que el deudor princi-	

pal. 3. Contenido de la fianza en caso de que se produzcan modificaciones en la obligación principal (originaria). 4. Fianza limitada (o definida) y fianza ilimitada (o indefinida o simple) (art. 2107 incs. 2° y 3°). 5. Sigue: fianza limitada e ilimitada. Apreciación crítica. 6. Fianza de las obligaciones del arrendatario. Contenido y extinción. Las leyes de emergencia .....	74
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

### Capítulo III

#### FIANZA SOLIDARIA

1. Obligación solidaria y obligación de fianza. Semejanza y diferencias. 2. Posibilidad jurídica de la fianza solidaria. 3. Posiciones doctrinarias en materia de fianza solidaria. 4. Planteo del problema. La solución. 5. Crítica de la doctrina dominante. 6. Casos que no suscitan dudas: el art. 2121; reparto de la pérdida derivada de la insolvencia de un cofiador (art. 2139); régimen en materia de remisión (arts. 1521 y 1523). 7. Compensación. Estudio de los arts. 1503 y 1504. 8. Prescripción. 9. Mora. 10. Reglas propias de la fianza que no se modifican por la estipulación de la solidaridad. 11. Breve referencia a las cláusulas de fianza que son de práctica en nuestro país .....	93
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

### Capítulo IV

#### RELACIONES ENTRE ACREEDOR Y FIADOR

A) <i>Relaciones anteriores a la demanda</i> : 1. Introducción. 2. Comentario del art. 2121. 3. Mora .....	121
B) <i>Beneficio de excusión</i> : 1. Noción. Condiciones requeridas para su ejercicio. 2. Oportunidad en que debe oponerse la excusión. 3. Designación de bienes. 4. Casos en que la excusión no procede. El art. 2118. Alcance de la cláusula "fiador liso y llano pagador". 5. Efectos. 6. De la excusión en caso de que varios deudores principales se han obligado solidariamente y uno de ellos ha dado fianza. 7. Excusión del subfiador .....	128
C) <i>El beneficio de división</i> : 1. Caracteres generales. 2. Apreciación crítica. 3. División y subfianza. 4. Casos en que la división no procede. 5. Distinción con la excusión .....	141
D) <i>Excepciones</i> : 1. Antecedentes legislativos. 2. Análisis de la clasificación. Las excepciones reales. 3. Crítica de la distinción. 4. Excepciones personales. 5. Nulidad relativa de la obligación principal. 6. Paralelo entre fianza y obligación solidaria .....	144

**Capítulo V**

**RELACIONES ENTRE FIADOR Y DEUDOR  
PRINCIPAL Y ENTRE COFIADORES**

I) *Relaciones entre el fiador y deudor principal.*

A) *Recursos fundados en el pago:* 1. Las relaciones internas. 2. Las dos acciones de que dispone el fiador que pagó. 3. Diferencias entre la acción indemnizatoria y la subrogatoria. 4. Acción indemnizatoria. 5. Acción subrogatoria. 6. Contra qué sujetos se ejercita la repetición del fiador que pagó. Análisis del art. 2138. 7. Cargas que incumben al fiador antes y luego del pago. 8. Casos en que el fiador carece de regreso contra el deudor principal ..... 157

B) *Recursos que no se fundan en el pago:*

1. La acción de relevo ..... 179

II) *Relaciones entre cofiadores.*

1. La acción subrogatoria. 2. Insolvencia de un cofiador. 3. Sigue: Insolvencia de un cofiador. Caso de la subfianza. 4. Excepciones ..... 181

**Capítulo VI**

**EXTINCIÓN**

1. Clasificación de los modos de extinción. 2. Extinción por vía indirecta o de consecuencia. 3. Extinción por vía directa. Casos en que la fianza se extingue sin alterar la obligación principal: remisión, confusión, novación. 4. Extinción por vía directa: casos en que la extinción de la fianza produce extinción de la obligación principal. 5. Formas de extinción propias de la fianza. Los arts. 2121 y 2124 inc. 2°. Tutela de la subrogación del fiador (art. 2144). La ampliación del plazo. El rescate de la fianza (art. 1524) ..... 187

**ANTICRESIS**

**Capítulo I**

**CONSIDERACIONES GENERALES**

1. Disciplina de la anticresis en el Código uruguayo. 2. La anticresis, contrato de garantía. 3. Derecho de goce de cosa ajena. Anticresis y dación en pago. 4. Solemne y real. 5. Unilateralidad. 6. Anticresis extintiva y compensativa. 7. Anticresis forzada ..... 207



## Capítulo II

NATURALEZA JURÍDICA DEL DERECHO DEL ACREEDOR ANTICRETICO .....	223
-------------------------------------------------------------------	-----

## Capítulo III

### CAPACIDAD Y LEGITIMACION

1. La fórmula legal en materia de legitimación: puede dar en anticresis el que tiene derecho de enajenar la cosa. 2. La legitimación en el negocio dispositivo y en el obligacional. 3. Sujetos legitimados para constituir anticresis. 4. Interpretación del art. 2351. 5. Legitimación en la sociedad conyugal. 6. Capacidad.....	227
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Capítulo IV

EFFECTOS DE LA ANTICRESIS RESPECTO DE TERCEROS.....	239
--------------------------------------------------------	-----

## Capítulo V

### LA RELACIÓN OBLIGACIONAL

1. Obligaciones del acreedor anticrético. 2. Derechos del acreedor anticrético. 3. Prohibición de pacto comisorio. 4. Indivisibilidad de la anticresis. 5. El derecho de retención .....	243
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Capítulo VI

EXTINCIÓN.....	251
----------------	-----

## PERMUTA

1. Noción. 2. Elementos esenciales y de eficacia (objeto, forma, inscripción, capacidad y legitimación). 3. La obligación de transferir la propiedad. 4. Sigue: Obligación de transferir la propiedad. Reservas que pueden hacerse a la solución del número anterior. 5. Interpretación extensiva del art. 1772. 6. Evicción. 7. Riesgos. 8. Aplicación a la permuta de las normas concernientes a la compraventa. 9. Diferencias entre permuta y compraventa. 10. Apreciación crítica de la permuta uruguaya .....	255
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----