

Índice

Prólogo a la 1ª edición	5
-------------------------------	---

Parte I **INTRODUCCIÓN**

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor	11
1. Objeto y fuentes de estudio	11
2. Enumeración legal de los modos de adquirir	15
3. Ampliación del art. 705	16
4. Los modos de adquirir no previstos por el art. 705	16
5. Adquisición y sucesión de derechos	20
6. Consecuencias de la adquisición derivativa	25
7. Clasificaciones de los modos de adquirir	26
8. 1ª clasificación. Modos originarios y derivados	27
9. 2ª clasificación. Modos universales y singulares	28
10. 3ª clasificación. Modos naturales y civiles	30
11. Modos de adquirir la posesión	31
12. Publicidad de la adquisición de derechos	33
13. Sistemas registrales	34
14. Organización registral uruguaya	36
15. Efectos de la publicidad registral	38
16. Operativa de la publicidad registral	39
1. ACTOS INSCRIBIBLES	39
2. RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS	40
3. EXCEPCIONES AL PRINCIPIO DE PRIORIDAD	41

Parte II **OCUPACIÓN**

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor	47
--	----

Capítulo I
INTRODUCCIÓN

17.	Concepto	49
18.	Antecedentes y trascendencia actual.....	50
19.	Elementos.....	51
20.	Bienes excluidos de la ocupación	59
21.	Estructura del C.C.U.....	61

Capítulo II
A) LA CAZA Y LA PESCA

22.	Antecedentes.....	63
23.	Clases de animales.....	64
24.	Adquisición de animales.....	65
25.	Momento de la adquisición	67
26.	Lugares de caza.....	68
27.	Palomas y abejas.....	69
28.	El art. 109 del Código Rural.....	69

Capítulo III
B) LA INVENCION O HALLAZGO

29.	Concepto	71
30.	Abandono	71
31.	Elementos del abandono	73
32.	Abandono a favor de personas determinadas.....	75

Capítulo IV
DESCUBRIMIENTO DE TESORO

33.	Concepto de tesoro	77
34.	Requisitos del tesoro	78
35.	Reivindicabilidad del tesoro.....	81
36.	Pertenencia del tesoro.....	82
37.	El descubridor del tesoro.....	87

Capítulo V
COSAS PERDIDAS O EXTRAVIADAS

38.	Noción	89
39.	Pago de gastos e indemnización.....	91
40.	Trámite.....	93

41.	Pérdida del dominio.....	95
42.	Inexistencia de ocupación.....	95

Parte III
ACCESIÓN

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor.....	99
---	----

Capítulo I
INTRODUCCIÓN

43.	Concepto.....	101
44.	Clasificaciones.....	102
45.	Análisis genérico del régimen estatuido por el C.C.U.....	103
46.	La accesión continua es un modo de adquirir.....	104
47.	Caracteres.....	108

Capítulo II
ACCESIÓN DISCRETA

48.	Concepto.....	111
49.	Frutos.....	111
50.	Frutos y productos.....	113
51.	Pertenencia de los frutos.....	114
52.	Diferente situación del poseedor de buena o mala fe.....	115
53.	Pago de expensas.....	117
54.	Pertenencia de las crías.....	118
55.	Animales invasores.....	118

Capítulo III
ACCESIÓN CONTINUA

56.	Concepto.....	121
57.	Elementos constitutivos de la accesión continua.....	122
58.	Mejoras.....	125
59.	Efectos de la accesión.....	127
60.	Clases de accesión continua.....	129

I. Accesión de mueble a mueble

61.	Interés práctico.....	131
62.	Los principios de la equidad natural.....	132

	FUNDAMENTO DEL ART. 736.....	133
	CONCEPTO DE EQUIDAD.....	133
	VINCULACIÓN ENTRE LA EQUIDAD Y LOS ARTS. 737 Y SIGUIENTES DEL C.C.U.....	135
63.	Diferentes supuestos.....	136
	A) ADJUNCION	
64.	Concepto y elementos.....	136
65.	Determinación de la cosa principal.....	138
66.	Consecuencias.....	139
	B) ESPECIFICACION	
67.	Concepto.....	140
68.	Cosa de una nueva especie.....	141
69.	Ubicación normativa.....	142
70.	Hipótesis previstas por la ley.....	143
71.	Artista emplea materia ajena.....	144
72.	Artista emplea materia propia y ajena, a la vez.....	145
73.	Confrontación entre los arts. 740 y 741.....	146
	C) CONMIXTION	
74.	Concepto.....	146
75.	Diferentes hipótesis.....	146
	D) REGLAS COMUNES	
76.	Opción del adjudicatario de la cosa.....	147
77.	Uso de la materia ajena con conocimiento de su titular.....	148
78.	Empleo a sabiendas de materia ajena, sin conocimiento del dueño.....	148
79.	Comunidad de la cosa resultante.....	149
80.	Jerarquización de los criterios aplicables.....	150
II.	Accesión en materia de inmuebles	
81.	Clases.....	153
1.	ACCESION INDUSTRIAL O ARTIFICIAL	
82.	Supuestos.....	155
83.	La pertenencia de las incorporaciones.....	157
84.	La posición de CIBILS HAMILTON.....	160

85.	Constitución de un derecho de superficie	161
86.	Admisibilidad del derecho de superficie	165
87.	Obras realizadas en terreno ajeno con materiales propios	166
88.	Aplicabilidad del art. 751	168
89.	Edificación por el promitente comprador.....	172
90.	Hipoteca de las construcciones.....	177
91.	Indemnización por las obras erigidas en suelo ajeno.....	178
92.	Naturaleza de la indemnización debida al constructor	181
93.	Momento en que se produce la adquisición de lo construido	181
94.	Derecho de opción (Derecho potestativo o de configuración jurídica)	183
95.	Importancia de la buena o mala fe en el incorporante	184
96.	Monto de la indemnización	186
97.	Adquisición del terreno por el edificante	188
98.	Obra realizada en terreno propio con materiales ajenos.....	189
99.	Momento de la adquisición	192
100.	Recuperación de los materiales en caso de demolición del edificio.....	193
101.	Obra realizada en terreno ajeno con materiales ajenos	193
102.	Invasión parcial del predio ajeno o construcción extralimitada	194
103.	Derecho de sobreelevación	201

2. ACCESIÓN NATURAL

104.	Concepto	207
105.	Aluvión	208
106.	Titularidad del aluvión	209
107.	Avulsión	210
108.	Formación de islas.....	211
109.	Cambio de cauce	212

Parte IV

TRADICIÓN

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor.....	215
---	-----

Capítulo I

INTRODUCCIÓN

110.	Definición legal	217
111.	Diferenciación entre tradición y entrega	219

112.	La justa causa	220
113.	La tradición no es necesariamente traspaso posesorio.....	224
114.	Concepto	226
115.	Caracteres	229
116.	La tradición como negocio de cumplimiento	232
117.	Función de la tradición.....	234
118.	Recapitulación: La tradición en el Derecho uruguayo	236

Capítulo II

PANORÁMICA DE LOS SISTEMAS TRASLATIVOS DEL DOMINIO

119.	Sistema del Derecho romano	239
120.	La 'mancipatio'.....	240
121.	La 'in iure cessio'	241
122.	La 'traditio'.....	242
123.	La compraventa romana.....	244
124.	Sistemas consensualistas	246
125.	Régimen francés.....	247
126.	Régimen italiano	251
127.	Sistema abstracto	255
128.	Comparación de dichos sistemas con el uruguayo.....	262

Capítulo III

ESPECIES DE TRADICIÓN

129.	Noción	265
130.	Tradición real	268
131.	Tradición ficta.....	270
132.	Tradición simbólica.....	270
133.	Tradición por la vista ('longa manu')	272
134.	Tradición por el mero consentimiento de las partes ('brevi manu').....	273
135.	Tradición por cláusula ('constitutum possessorium').....	274
136.	La tradición de los derechos ('quasitraditio').....	276
137.	La transmisión de algunos bienes en particular. Automotores	279
138.	Ganados.....	282
139.	Aeronaves.....	282
140.	La tradición derivada de una promesa de enajenación	285
141.	La fusión y escisión de sociedades comerciales.....	287

Capítulo IV
REQUISITOS DE LA TRADICIÓN

142.	Enumeración	289
143.	Diferencias entre los conceptos de nulidad, ineficacia e inoponibilidad.....	290
144.	Invalidez o nulidad.....	290
145.	Diferente estatuto para cada clase de nulidad.....	293
146.	Ineficacia	295
147.	Inoponibilidad	296
148.	Categorización de los requisitos de la tradición.....	297
149.	A) Presupuesto de existencia. Título hábil	299
150.	Concepto de título hábil	300
151.	Patologías del título hábil.....	302
152.	B) Presupuestos de validez. a) Capacidad.....	304
153.	b) Consentimiento de partes	307
154.	Traslaciones coactivas.....	310
155.	c) Solemnidad.....	312
156.	C) Presupuestos de eficacia. a) Legitimación para disponer o poder de disposición.....	314
157.	Influencia de la ausencia de legitimación para disponer en cada negocio jurídico	315
158.	Fundamento de la ineficacia derivada de la falta de legitimación para disponer	318
159.	b) Requisito especial del contrato de compraventa.....	319

Capítulo V
EFECTOS DE LA TRADICIÓN

160.	Diferentes situaciones.....	321
161.	La tradición efectuada por el propietario poseedor	321
162.	La tradición efectuada por el poseedor no propietario.....	325
163.	La entrega efectuada por el mero tenedor	328
164.	La tradición efectuada por el propietario no poseedor.....	328
165.	La doble venta sucesiva.....	331
166.	La tradición y la publicidad registral	334

Parte V
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
(Usucapión)

Nómina de obras citadas únicamente por el apellido de su autor..... 339

Capítulo I
 INTRODUCCIÓN

167.	Concepto	341
168.	Incidencia del tiempo en las relaciones jurídicas	344
169.	Prescripción extintiva	347
170.	Extinción del derecho o de la acción	350
171.	La prescripción extintiva de los derechos reales.....	351
172.	Caducidad	353
173.	Prescripción presuntiva.....	357
174.	Perención de la instancia	359

Capítulo II
 CARACTERES Y FUNDAMENTO
 DE LA USUCAPIÓN

175.	La usucapión es un modo de adquirir.....	361
176.	Modo originario de adquirir.....	363
177.	Modo singular.....	366
178.	Fundamento de la prescripción adquisitiva.....	367
179.	Bienes usucapibles.....	370

Capítulo III
 ELEMENTOS DE LA USUCAPIÓN

180.	Clases de usucapión	377
181.	Posesión.....	378
182.	a) Continua	384
183.	b) Ininterrumpida	385
184.	c) Pacífica o tranquila.....	386
185.	d) Pública	389
186.	e) No equívoca	391
187.	f) En concepto de propietario	394
188.	Interversión del título.....	397
189.	Prueba de la posesión.....	401
190.	Tiempo	405

191.	Concepto de ausencia.....	408
192.	Buena fe. Concepto.....	410
193.	Requisitos de la buena fe.....	412
194.	Presunción de buena fe.....	417
195.	La duda y la buena fe.....	419
196.	Exigencia de buena fe inicial.....	420
197.	Diferencias con la buena fe en sede reivindicatoria.....	420
198.	Justo título. Concepto.....	422
199.	Requisitos del justo título.....	426
200.	Prueba del justo título.....	434
201.	Vinculación entre buena fe y justo título.....	435
202.	Accesión de posesiones.....	437
203.	Primera posición: el art. 1206 se aplica a toda clase de usucapión.....	437
204.	Segunda posición: el art. 1206 se aplica solo a la usucapión abreviada.....	439
205.	Conclusión.....	440
206.	La usucapión del promitente adquirente.....	445

Capítulo IV

RENUNCIA, INTERRUPCIÓN Y SUSPENSIÓN

A) RENUNCIA A LA PRESCRIPCIÓN

207.	Concepto.....	449
208.	Caracteres.....	450
209.	La renuncia y la alegación de la prescripción.....	451
210.	Clases de renuncia.....	452
211.	Diversas oportunidades en que es susceptible la renuncia.....	453
212.	Capacidad para renunciar.....	455
213.	Efectos de la renuncia.....	458
214.	Diferencias entre renuncia a la usucapión y enajenación.....	459
215.	La oponibilidad de la renuncia frente a los terceros.....	460
216.	La oponibilidad a la renuncia por los interesados no constituye acción pauliana, ni subrogatoria.....	462
217.	La opción del art. 1192 tiene por fundamento..... no destruir expectativas de los interesados.....	463

B) INTERRUPCIÓN DE LA USUCAPIÓN

218.	Concepto.....	464
219.	Carácter limitativo de las causales de interrupción.....	465
220.	Clases de interrupción.....	465
221.	Interrupción natural.....	466

222.	Interrupción civil	467
223.	La interrupción por emplazamiento.....	468
224.	Emplazamiento irregular.....	471
225.	Momento en que se produce la interrupción	471
226.	Inexistencia de interrupción	473
227.	Interrupción por conciliación.....	474
228.	Efectos de la interrupción.....	474
C) SUSPENSIÓN DE LA USUCAPIÓN		
229.	Concepto	476
230.	Prescripciones que son susceptibles de suspensión.....	477
231.	Causas de suspensión.....	478
232.	Suspensión por falta de capacidad plena	479
233.	Herencia yacente	480
234.	Efectos de la suspensión.....	480
235.	Diferencias entre interrupción y suspensión.....	481
Capítulo V EFECTOS DE LA USUCAPIÓN		
236.	Doble efecto de la usucapión.....	485
237.	Efecto automático.....	486
238.	La usucapión como acción y como excepción	487
239.	La alegación de la prescripción	489
240.	La usucapión y la acción reivindicatoria.....	490
241.	Determinación de lo usucapido.....	492
242.	Prueba del dominio adquirido por usucapión.....	492
243.	Cesión de derechos posesorios.....	497
244.	Acción declarativa de prescripción	505
245.	Breve referencia a la normativa procesal	508
246.	Sentencia declarativa de usucapión	511
247.	Sentencia obtenida con fraude	514
248.	Retroactividad de los efectos de la usucapión.....	515
249.	Consecuencias del efecto retroactivo.....	517
250.	Subsistencia de acciones personales.....	518
251.	Inexistencia de una obligación natural.....	520
252.	Cargas o gravámenes que afectan al bien usucapido.....	520
Índices	527