

Índice

Introducción 9

Capítulo 1 El negocio fiduciario: antecedentes

1. El negocio fiduciario en el Derecho romano.....	11
1.1. El Negocio Fiduciario	11
1.2. El Fideicomiso.....	14
2. El negocio fiduciario en el Derecho Germano.....	14
3. El <i>trust</i> anglo sajón.....	16
4. Situación en el Derecho Uruguayo previa a la sanción de la Ley N.º 17.703.....	20
4.1. El Negocio Fiduciario en los sistemas causalistas.....	20
4.2. Análisis de la naturaleza jurídica del llamado negocio fiduciario	22
4.3. El contrato “fiduciario” como negocio jurídico resoluble.....	23
4.4. La fiducia <i>cum creditore</i> (negocio de garantía) antes de la Ley N.º 17.703.....	24
4.5. Principios en materia de garantías.....	24
4.6. La venta en garantía como negocio fiduciario.....	25
4.6.1. Compraventa bajo condición suspensiva.....	27
4.6.2. Compraventa con pacto de retroventa.....	28

Capítulo 2 El fideicomiso en la Ley N.º 17.703

1. Concepto de fideicomiso.....	31
2. Tipos de fideicomisos según su fuente	36
2.1. El fideicomiso por acto entre vivos (contractual)	36
2.2. El acto unilateral como fuente del fideicomiso.....	39

2.3. El fideicomiso testamentario.....	39
2.3.1. Aceptación por el fiduciario.....	40
2.3.2. Responsabilidad del fiduciario frente a las deudas hereditarias	40
2.3.3. Fideicomiso reglado por la Ley N.º 17.703 y la prohibición del fideicomiso en el Código Civil.....	41
2.3.4. De las legítimas y demás asignaciones forzosas	42
3. El fideicomiso y los modos de adquirir.....	43
4. Onerosidad o gratuidad de la adquisición del beneficiario.....	44
5. Objeto del fideicomiso	45

Capítulo 3

Dominio fiduciario – Patrimonio fiduciario

1. Generalidades	49
2. Patrimonio fiduciario	51
2.1. Síntesis de la evolución del concepto de patrimonio.....	51
2.2. Concepto de patrimonio.....	53
2.3. Naturaleza jurídica del patrimonio fiduciario.....	54
2.4. Teoría de persecución de los acreedores	55
2.4.1. Acreedores del fideicomitente	56
2.4.2. Acreedores del beneficiario	56
2.4.3. Acreedores del fiduciario	58
2.4.4. Acreedores del fideicomiso	58
3. El fideicomiso y los terceros	59
3.1. Acción pauliana.....	60
3.2. <i>Disregard</i>	61
3.3. Limitación del alcance de la acción pauliana y del <i>disregard</i> .	62
4. Distintos conceptos de propiedad fiduciaria	63
4.1. Tesis de la propiedad limitada o menos plena o dominio imperfecto	64
4.1.1. Caracteres del dominio perfecto (exclusivo, absoluto y perpetuo).....	65
4.2. La propiedad fiduciaria es propiedad plena	68
4.3. Situaciones de inoponibilidad de lo actuado por el fiduciario como mecanismo tendiente a reforzar la tutela, de la finalidad (causa) perseguida por la Ley de Fideicomiso.....	70
5. Propiedad fiduciaria. Patrimonio fiduciario	71

Capítulo 4

Los sujetos en el fideicomiso

1. Generalidades	75
2. Bilateralidad o trilateralidad del negocio jurídico fideicomiso.....	76
3. El beneficiario y la estipulación para otro	77
4. El fideicomitente	77
5. El beneficiario	79
6. El Fiduciario.....	82
6.1. Actuación sucesiva.....	83
6.2. Facultades del Fiduciario.....	84
6.3. Responsabilidad del Fiduciario.....	85
6.4. Obligaciones del Fiduciario.....	86
6.5. Prohibiciones al Fiduciario.....	89
6.6. Cese del fiduciario.....	91

Capítulo 5

Extinción del fideicomiso

1. Precisiones previas	97
2. De las causas de extinción del fideicomiso	98
3. Consecuencias de la extinción del fideicomiso.....	103
4. El fideicomiso y la sociedad legal de bienes, una situación particular	107

Capítulo 6

Clases de fideicomisos

1. Introducción	111
2. Fideicomiso de garantía	111
2.1. Naturaleza jurídica de la garantía	115
2.2. Concepto de fideicomiso de garantía.....	116
2.3. Cuadro comparativo entre fideicomiso de garantía e hipoteca	118
3. Fideicomiso de administración.....	127
3.1. Fideicomiso público.....	128
3.2. Fideicomiso inmobiliario	129
3.2.1. Subfideicomiso	130
3.2.2. Inversión o adhesión al fideicomiso inmobiliaria.....	131

3.3. Fideicomiso de inversión	133
3.3.1. Fideicomiso financiero.....	133

Capítulo 7 Publicidad

1. Generalidades	139
2. Fideicomisos que tienen la aptitud para ser inscriptos	139
2.1. Antecedentes	140
2.2. Previsiones en materia registral de la Ley N.º 17.703	141
2.3. Previsiones en materia registral del Decreto Reglamentario N.º 516/03	142
2.4. Modificaciones al Decreto N.º 516/03, efectuadas por el Decreto N.º 46/04	145
3. Oponibilidad del fideicomiso inscripto	146
3.1. Análisis de las consecuencias de las incongruencias entre la ley y el decreto reglamentario	146
3.2. Riesgo a que puede dar lugar la no inscripción en el Registro de la Propiedad	148
4. Forma documental requerida para la inscripción	149

Capítulo 8 Conclusiones

1. Fideicomiso.....	153
2. Sujetos del fideicomiso.....	154
3. La causa del fideicomiso	155
4. El contrato de fideicomiso es un contrato bilateral.....	155
5. La transmisión hecha por el fiduciario en favor del beneficiario o del fideicomitente	155
6. La Propiedad Fiduciaria.....	156
7. Patrimonio - Patrimonio Fiduciario.....	156
8. Publicidad 138	
9. Extinción del fideicomiso	156
10. Fideicomiso de garantía	157
11. Derecho de propiedad y mecanismo de tutela del crédito.....	157

Capítulo 9

Modelos de fideicomisos

1.	Modelos de fideicomiso	159
1.1.	Modelo básico de fideicomiso de garantía.....	159
1.2.	Cancelación de fideicomiso de garantía.....	166
1.3.	Cesión de crédito del fideicomitente	168
1.4.	Cancelación de fideicomiso de garantía (variante relativa a la cesión que antecede)	170
2.	Modelos básicos de fideicomisos inmobiliarios	173
2.1.	Modelo básico de fideicomiso inmobiliario	173
2.2.	Modelo básico de fideicomiso inmobiliario (variante)	177
2.2.1.	Modelo básico de fideicomiso de administración (contrato coligado al desarrollado en el punto 2.2).....	182
2.3.	Modelo básico de fideicomiso inmobiliario (2. ^a variante).....	187
2.4.	Contrato de Participación	199
2.5.	Modelo básico de fideicomiso inmobiliario (3. ^{er} variante).....	201
2.5.1.	Modelo de contrato de adhesión al fideicomiso	214
2.6.	Modelo de compraventa por el fideicomiso	216
3.	Modelo básico de fideicomiso de administración.....	218
4.	Modelo básico de fideicomiso testamentario.....	222

Apéndice Normativo

1.	Legislación Nacional	
1.1.	Ley N° 17.703: normas sobre fideicomiso	225
1.2.	Decreto N.° 516/03: registro de fideicomisos y fiduciarios.....	239
1.3.	Decreto N.° 46/04: modificaciones al Decreto N.° 516/003 sobre fideicomisos	246
1.4.	Circular N.° 1.892 del Banco Central del Uruguay	248
2.	Derecho Comparado	
2.1.	Argentina	
2.1.1.	Ley N.° 24.441	251
2.1.2.	Artículos del Código Civil argentino relativos al tema.....	257
2.2.	Paraguay: Ley N.° 921 de 1996 "De Negocios Fiduciarios"	260
2.3.	Méjico: Ley General de títulos y operaciones de crédito.....	278