

## INDICE GENERAL :

	Pág.
DEDICATORIA .....	VII
PRÓLOGO .....	IX

### I

#### LA SANCION DE LA INEJECUCION DEL CONTRATO

##### *Esquema de una teoría del incumplimiento en el Derecho Venezolano*

1. Las diversas acepciones de la palabra <i>incumplimiento</i> , (incumplimiento en sentido estricto, en sentido objetivo y en sentido subjetivo) .....	13
2. El lugar de la responsabilidad civil en una teoría del incumplimiento .....	17
3. La necesidad de distinguir entre incumplimiento y culpa .....	19
4. Incumplimiento culposo e incumplimiento derivado de imposibilidad objetiva de cumplir .....	25
5. La responsabilidad civil como sanción de la culpa en el incumplimiento .....	29
6. La responsabilidad patrimonial como punto de sutura entre la ejecución en especie y la ejecución por equivalente ...	33
7. Las modalidades del incumplimiento .....	36
8. La transformación del retardo en mora .....	39
9. La transformación del retardo en incumplimiento definitivo .....	43
10. El incumplimiento parcial y sus efectos .....	48
11. La inexactitud cuantitativa .....	53
12. La inexactitud cualitativa .....	56
13. La pretensión de un nuevo cumplimiento exacto .....	60

## II

LA EJECUCION FORZOSA EN ESPECIE DE LAS  
OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER

	<i>Pág.</i>
1. Premisas .....	65
2. Diferenciación entre la ejecución en forma específica y el resarcimiento en forma específica .....	67
3. El problema de la tipicidad de la ejecución forzosa en especie .....	72
4. La tutela específica de los derechos absolutos y el concepto de ejecución forzosa .....	79
5. La ejecución forzosa de la obligación de entregar o de restituir una cosa determinada .....	89
6. La ejecución forzosa en especie por vía indirecta .....	100
7. Los artículos 1.266 y 1.268 del Código Civil Venezolano y el Derecho Comparado .....	111
8. La interpretación de estos textos legales como formas de ejecución forzosa en especie .....	125
A) Presupuestos de la posición tradicional .....	125
B) Tesis que niega a estos textos legales el carácter de ejecución forzosa .....	128
C) Crítica de esta tesis negativa .....	130
9. La búsqueda de una solución en el ordenamiento procesal venezolano .....	141
10. La emisión y el control de las providencias de ejecución en esta materia. Los costos de la actividad subrogatoria ....	149
11. La ejecución forzosa de las obligaciones de dar y la obligación de escriturar .....	163
12. La ejecución forzosa de la obligación de dar una cosa genérica .....	179

## III

## LA MORA DEL DEUDOR EN EL DERECHO VENEZOLANO

1. Presupuestos históricos de la noción de "mora" .....	185
2. Las alusiones a la mora en el Código Civil Venezolano ...	188

	<i>Pág.</i>
3. La mora en el cuadro general de una teoría del incumplimiento .....	192
4. El "retardo culposo" y la "mora" .....	195
5. Los orígenes de la regla "dies interpellat pro homine" ...	198
6. La configuración de la mora en el sistema venezolano y su ubicación dentro del Derecho Comparado .....	199
7. Plazos no establecidos en exclusivo beneficio del deudor ..	202
8. Términos tácitos y extracontractuales .....	204
9. Términos no determinados por el Calendario .....	206
10. La distinción entre deudas "portables" y "querables". La mora del heredero .....	207
11. La llamada "mora del ladrón" .....	211
12. La mora del responsable por hecho ilícito civil .....	213
13. Los casos de producción de intereses sin mora .....	218
14. La mora interpelatoria .....	225
15. Presupuestos necesarios para que la "interpellatio" produzca los efectos de la constitución en mora .....	229
16. Instante en que la "interpellatio" produce la mora del deudor .....	239
17. Los efectos de la constitución en mora .....	240
a) Los intereses moratorios .....	241
b) La traslación de los riesgos .....	251
18. Conclusiones .....	254

## IV

LA AUTONOMIA DE LA ACCION POR DAÑOS  
Y PERJUICIOS CONTRACTUALES Y EL  
ARTICULO 1.167 DEL CODIGO CIVIL

1. Origen de la doctrina sobre el carácter accesorio de la acción por daños y perjuicios contractuales .....	257
2. Crítica del Doctor Pedro Arismendi Lairé .....	261
3. Jurisprudencia de la casación venezolana que consagra la autonomía de la acción .....	265
4. La individualización de la acción por resolución del contrato	268

	<i>Pág.</i>
5. Contraposición entre los sistemas germánicos y latinos en materia de resolución de contrato .....	271
6. El carácter forzosamente excluyente de las acciones por resolución de contrato y por daños y perjuicios contractuales en el sistema alemán y los esfuerzos por superar los inconvenientes que ello causa .....	276
6. La posibilidad de la acumulación de ambas acciones como razón específica de la redacción del artículo 1.167 C. C.	281

## V

LA FIJACION JUDICIAL DEL TERMINO EX ART. 1.212  
DEL CODIGO CIVIL

1. Supuestos que comprende el art. 1.212 del C. C. y problemas que suscita .....	285
2. Términos accidentales, estructurales y connaturales .....	287
3. Clasificación de los términos en función de su necesidad y de supervisión en el contrato .....	293
4. La no previsión de un término no necesario en el sistema del Código Civil vigente y en nuestra precedente legislación colonial .....	296
5. Génesis de la disciplina que trae el art. 1.212 del C. C. ...	298
6. El problema de la naturaleza declarativa o constitutiva de la intervención judicial .....	302
7. Consecuencias del establecimiento del término en sede meramente declarativa .....	304
8. Diferentes significados que puede adoptar el término connatural .....	305
9. Actuación del Juez dirigida a declarar un término implícito o sobreentendido y actuación del mismo con significado constitutivo-determinativo .....	310
10. La jurisprudencia comparada al respecto de la fijación judicial del término y su crítica .....	314
11. Restricción del artículo 1.212 del C. C. a la actuación de naturaleza constitutiva-determinativa .....	317
12. Posición de la jurisprudencia nacional .....	319

	<i>Pág.</i>
13. Naturaleza procesal de la providencia que fija el término	325
14. Procedimiento para pedir la fijación judicial del término ..	334
15. Acumulación de la petición de fijación de término a una acción por cumplimiento y oportunidad procesal para hacerlo .....	339
16. Acumulación de tal género de solicitud a una acción por resolución del contrato .....	344

## VI

## LA NOCION DE LA SIMULACION Y SUS AFINES

1. Caracterización de la simulación .....	351
2. Disconformidad consciente entre la voluntad aparente y la voluntad real .....	353
3. Distinción entre la simulación y el negocio mal calificado	355
4. Distinción entre la simulación y las declaraciones didácticas, teatrales, por broma o por cortesía .....	355
5. Distinción entre la simulación y la reserva mental .....	356
6. Acuerdo entre las partes a fin de producir tal divergencia	358
7. Distinción entre simulación y el dolo .....	359
8. Simulación por interposición de personas .....	360
9. Distinción entre la interposición simulada de personas y la interposición real de personas .....	361
10. Distinción entre interposición simulada de personas y falsa representación .....	366
11. Inscripción de bienes a nombre de otra persona .....	367
12. Intención de crear por tal medio una apariencia engañosa	371
13. Concepto de la simulación .....	372
14. Necesidad de evitar la errónea doctrina del doble contrato	373
15. La simulación como producto de las reglas de interpretación del negocio .....	373
16. Distinción entre la simulación y el fraude .....	375
17. Distinción entre el negocio simulado y el negocio fiduciario	376

## VII

LA LEY ISRAELITICA SOBRE CONTRATOS  
UNIFORMES Y LA CUESTION DEL CONTRATO POR  
ADHESION EN EL DERECHO VENEZOLANO

	<i>Pág.</i>
1. El principio de la intangibilidad del contrato para el Juez	381
2. La función del nuevo orden público y su restringido alcance .....	383
3. La inexorabilidad del contrato por adhesión y la cuestión de la renuncia parcial a su intangibilidad .....	387
4. La recepción de la teoría de la lesión en la legislación positiva .....	391
5. El control extrínseco del consentimiento del adherente ...	395
6. La sustitución de la obligación contractual por la obligación judicial .....	399
7. El control del contrato de adhesión por los grupos de presión y por la Administración Pública .....	399
8. La Ley israelita de 12 de febrero de 1964 .....	402

## VIII

LA EFICACIA DE LA IMPUGNACION DE UN ACTO  
REGISTRADO PARA LOS TERCEROS SUBADQUIRENTES

*(El artículo 1.922 del Código Civil Venezolano)*

## I

1. Características del sistema de la transcripción .....	408
2. Ejemplo .....	410
3. Restricción de la eficacia del registro de la resolución de conflictos de preferencia entre causahabientes de un mismo causante .....	411
4. El registro establece sólo una presunción de veracidad negativa .....	411
5. Alcance probatorio del acto registrado oportunamente ...	412
6. El registro no mejora la eficacia intrínseca del acto .....	414

## II

*Efectos de la nulidad del acto registrado para los terceros subadquirentes*

	<i>Pág.</i>
7. La regla <i>resoluto jure dantis resolvitur jus accipientis</i> ...	415
8. Temperamento introducido por la ley hipotecaria belga de 16 de diciembre de 1851 .....	416
9. La Ley francesa del 23 de mayo de 1855 .....	418
10. Eficacia de la nulidad, de la rescisión en el Código Civil italiano de 1865 .....	420
11. La solución del nuevo Código Civil italiano de 1942 ...	424
12. La solución tradicional de la doctrina venezolana .....	426

## III

*Efectos de la resolución del acto registrado para los terceros subadquirentes*

13. La tesis de la eficacia retroactiva real de la resolución y sus peligros .....	427
14. La protección del subadquirente en la Ley francesa del 23 de marzo de 1855 y en el Código Civil francés .....	428
15. La solución belga .....	431
16. La solución del Código Civil italiano de 1865 .....	433
17. La interpretación del art. 1.933 de este Código .....	434
18. Controversia sobre la atribución del carácter del "tercero" en el acto triunfante en la resolución .....	437
19. La interpretación restrictiva del art. 1.933 a los supuestos allí enunciados .....	441
20. La recepción de la doctrina italiana por nuestra doctrina..	442
21. La doctrina clásica venezolana .....	443
22. Intento de superación de esta tesis por la doctrina italiana del Código de 1.865 .....	447
23. La solución del Código italiano de 1.942 .....	450
24. Comparación entre las consecuencias en la irretroactividad real de los sistemas latinos y en el alemán .....	452

## IV

*La singularidad de los artículos 1.922 y 1.924 del Código Civil Venezolano*

	<i>Pág.</i>
25. Opinión común en nuestra doctrina acerca de la significación de la fe pública en nuestro sistema registral . . . . .	455
26. La interpretación del art. 1.922 del C. C. Venezolano . . .	457
27. Las verdaderas fuentes del art. 1.922 del C. C. Venezolano	458
28. La probable raíz germánica del art. 1.922 del C. C. . . .	462
29. El principio de la legitimidad y el principio de la fe pública como corolarios del principio de la publicidad . . .	465
30. La recepción de estos principios en los antecedentes españoles y en nuestra originaria legislación registral . . . . .	466
31. Forma en que se plasmó el principio de la fe pública en nuestros primeros Códigos Civiles . . . . .	471
32. Conciliación de las opiniones de Sanojo al respecto del significado de este artículo y de la eficiencia retroactiva de la sentencia de nulidad . . . . .	477
33. La redacción del art. 1.924 del C. C. Venezolano y su contraste con el equivalente art. 1.934 del C. C. italiano de 1865 . . . . .	478
34. El verdadero alcance y significación del artículo 1.922 C.C. Venezolano . . . . .	479

## V

## CONCLUSIONES

35. Eficacia convalidante que tiene para el tercero la transcripción de su respectivo título . . . . .	484
36. La prioridad otorgada a la seguridad del tráfico inmobiliario.	486
37. La posibilidad de establecer un límite a la interpretación del art. 1.922 C. C. Venezolano . . . . .	488
38. Necesidad de reinterpretar el ordinal 2º del art. 1.922 C. C. Venezolano . . . . .	490

## IX

LA IDEA DE UN CODIGO UNIFORME DE LAS  
OBLIGACIONES PARA LOS PAISES LATINOS  
Y LA ACTUAL LEGISLACION VENEZOLANA

	<i>Pág.</i>
1. La tendencia a la unificación legislativa en materia de obligaciones y contratos .....	495
2. El ejemplo del Proyecto franco-italiano y la codificación latinoamericana .....	500
3. El problema de la unificación de las obligaciones civiles y mercantiles .....	507
4. La sistemática del proyectado Código uniforme .....	513
5. Las fuentes de las obligaciones .....	515
6. Teoría general de los contratos .....	519
7. Interpretación de los contratos .....	528
8. Fuentes extracontractuales de las obligaciones .....	530
9. Clasificación de las obligaciones .....	532
10. Efecto de las obligaciones .....	537
11. Extinción de las obligaciones .....	543
12. Cesión de Créditos .....	550
13. Prueba de las obligaciones y de su extinción .....	552
14. Las diversas especies de contratos .....	558
15. Método de trabajo .....	561