

ÍNDICE

CONTRATOS GRATUITOS Y ONEROSOS	1
DONACIÓN	4
CLASIFICACIÓN	5
ELEMENTOS ESENCIALES PARA LA VALIDEZ DEL CONTRATO	6
Capacidad	6
Consentimiento	7
Objeto	7
Causa	8
CLASIFICACIÓN DE LAS DONACIONES	8
LÍMITES A LA FACULTAD DE DONAR	9
ESQUEMA DEL CONTRATO DE DONACIÓN	9
Objeto	9
Tradición	11
Saneamiento	12
PACTOS RELATIVOS AL CONTRATO DE DONACIÓN	12
Reserva de dominio	12
Pacto de reversión	13
Pacto de inembargabilidad	14
Pacto de no ingresar a la quiebra	15
Pacto de dispensa de colacionar	15
DONACIÓN ONEROSA	16
DONACIÓN MODAL	17
DONACIONES REMUNERATORIAS	18
DONACIONES POR CAUSA DE MATRIMONIO	18
DECLARACIONES FINALES	19

VIII

CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

SUBROGACIÓN	19
CONSTANCIAS DE LA ESCRITURA	20
Contralores personales	21
Control de procedencia	21
Contralores fiscales	21
Contralores propios del bien	21
ACCIONES	21
Acción de reducción	21
Acción de revocación por ingratitud	22
Acción rescisoria y resolución	23
LA DONACIÓN EN EL ESTUDIO DE TÍTULOS	23
PERMUTA	26
Definición y concepto	26
Categorización	28
Esquema del contrato	31
Objeto	31
Estimación de valores	32
Tradición	34
Saneamiento	35
Renuncia a la condición resolutoria	35
Pacto comisorio	36
Resolución del contrato	36
Cláusula penal	37
Estipulaciones de incumplimiento	38
Subrogación	38
Declaraciones finales	40
Constancias	40
DE LA PAGA EN GENERAL	41
Efectos de la paga	49
Pago con subrogación	49
Cesión de derechos y pago con subrogación	51
Pago con subrogación y la novación	52
Clasificación de la subrogación	53
Remisión	57
Novación	59
PAGA POR ENTREGA DE BIENES	61
Esquema del contrato	63

Origen del crédito	63
Acuerdo de voluntades	66
Cumplimiento de la paga	67
Tradición	70
Saneamiento	72
Estimación valor del bien	73
Liquidación del crédito	73
Comunicaciones fehacientes	73
Domicilios especiales	74
Declaraciones finales	74
La paga en el estudio de títulos	74
DE LA CESIÓN DE DERECHOS	75
TRANSMISIBILIDAD DE LOS BIENES INCORPORALES	75
Concepto de cesión de derechos	78
Cesión de crédito	79
Diferencias de la cesión y otros contratos	80
ELEMENTOS ESENCIALES PARA LA VALIDEZ DEL CONTRATO	82
Capacidad y legitimación	82
Objeto y causa	83
Efectos de la cesión entre las partes	84
Efectos de la cesión con relación al deudor	86
Efectos de la cesión frente a terceros	86
Cesión de crédito litigioso	87
ESQUEMA DEL CONTRATO CESIÓN DE CRÉDITO	88
Origen del crédito que se cede	88
Objeto	92
Precio	93
Tradición	94
Notificación	96
CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	100
Presupuestos de existencia del contrato	100
ELEMENTOS ESENCIALES DEL CONTRATO	101
Capacidad	101
Consentimiento	102
Objeto	102

Categorización de contrato	104
Efectos de la cesión	105
ESQUEMA DEL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS HEREDITARIOS	106
Solemnidad	106
Antecedentes	106
Objeto	117
Precio	118
Tradición	118
Saneamiento	119
Cláusula de reembolsos	121
Acrecimiento	124
CONSTANCIAS DE LA ESCRITURA	125
Conocimiento	125
Personales y documentales	125
Prevención de inscribir	125
Lectura, otorgamiento y suscripción	125
Referencia	125
IMPUESTO A LAS TRASMISIONES PATRIMONIALES	126
MUTUO O PRÉSTAMO DE CONSUMO	126
Intereses	131
Tasas	134
ELEMENTOS ESENCIALES PARA LA VALIDEZ DEL CONTRATO	149
Capacidad	149
COMODATO	150
Capacidad	152
Objeto	152
INSTITUTOS LEGALES DE PROTECCIÓN A LOS ACREEDORES	153
Los contratos de garantía	153
Clasificación	159
Hipoteca	160
DERECHO HIPOTECARIO - CARACTERES	162
ELEMENTOS ESENCIALES PARA LA VALIDEZ DEL CONTRATO	163
PRENDA	165
Generalidades	165
Concepto y elementos específicos	165

Categorización	166
Formación y estructura	167
Capacidad y Legitimación	167
Validez prenda de cosa ajena	167
Objeto	168
DECRETO-LEY 14.701	168
LEY 16.060	170
LEY 16.749	170
LEY 16.871	171
LEY 17.228	172
FIANZA	173
ARRENDAMIENTO DE OBRAS Y SERVICIOS	174
ESTRUCTURA DEL CONTRATO	176
CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	181
ANTICRESIS	185
Supuestos fácticos o de hecho	185
Definición	186
FIDEICOMISO	187
RENTA VITALICIA	193
TRANSACCIÓN	198
MANDATO	201
MANDATO GENERAL O ESPECIAL	206
PODER PARA PLEITOS	209
SUSTITUCIÓN	209

852291

61499 201