

ÍNDICE

I. TEORÍA GENERAL DE LAS OBLIGACIONES	7
1. CONCEPTO, FUENTES Y SUJETOS DE LA OBLIGACIÓN.....	9
1.1. El concepto jurídico de obligación.....	9
1.2. El crédito y la deuda	10
1.3. Deuda y responsabilidad	11
1.4. Fuentes de las obligaciones.....	13
1.5. Los sujetos de la obligación. Las obligaciones con pluralidad de sujetos	14
1.6. Obligaciones parciarias y mancomunadas	16
1.7. Las obligaciones solidarias	16
2. OBJETO Y ESPECIES DE LA OBLIGACIÓN	19
2.1. El objeto de la obligación. Las obligaciones de dar, hacer y no hacer.....	19
2.2. Las obligaciones pecuniarias. Clases de deudas de dinero	20
2.3. Devaluación de la moneda y cláusulas de estabilización	22
2.4. El pago de las deudas de dinero. El euro.....	24
2.5. La deuda de intereses	25
2.6. Las obligaciones genéricas.....	27
2.7. Las obligaciones alternativas	28
2.8. Obligaciones divisibles e indivisibles	29
2.9. Obligaciones recíprocas	30
3. CIRCUNSTANCIAS Y GARANTÍAS DE LA OBLIGACIÓN	31
3.1. El lugar de la obligación	31
3.2. El tiempo en la obligación. Obligaciones a término o plazo. El término esencial.....	31
3.3. Las obligaciones condicionales. Clases de condiciones. Referencia particular a las condiciones suspensivas y resolutorias...	34

3.4. Garantías de la obligación. Garantías reales y personales	37
3.5. Las arras.....	38
3.6. El derecho de retención.....	39
3.7. La pena convencional.....	40
4. EL PAGO O CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN	43
4.1. El pago o cumplimiento y sus requisitos.....	43
4.2. Capacidad para efectuar el pago	44
4.3. Capacidad para recibir el pago.....	45
4.4. Requisitos objetivos del pago	47
4.5. Circunstancias y gastos del pago	48
4.6. El pago mediante ingreso en cuenta corriente	49
4.7. Imputación del pago.....	50
4.8. El pago de lo indebido	51
5. LOS SUBROGADOS DEL CUMPLIMIENTO	53
5.1. Consideraciones generales	53
5.2. La liberación coactiva del deudor.....	54
5.3. El ofrecimiento de pago.....	54
5.4. La consignación	55
5.5. La dación en pago.....	57
5.6. El pago por cesión de bienes	58
5.7. La compensación	60
6. LA LESIÓN DEL DERECHO DE CRÉDITO. IMPUTABILIDAD Y RESPONSABILIDAD	65
6.1. Situaciones determinantes de la lesión	65
6.2. El cumplimiento inexacto.....	65
6.3. El retardo y la mora del deudor	66
6.4. La mora en las obligaciones recíprocas	68
6.5. El incumplimiento definitivo	69
6.6. Imputabilidad y responsabilidad.....	70
6.7. La responsabilidad del deudor.....	70
6.8. Cláusulas modificativas de la responsabilidad del deudor.....	72
6.9. Lesión del crédito imputable al acreedor o a un tercero	73
6.10. El caso fortuito y la fuerza mayor	74
7. LA DEFENSA DEL DERECHO DE CRÉDITO. CONCURRENCIA Y PRELACIÓN DE CRÉDITOS	75
7.1. Medios de defensa del crédito.....	75
7.2. La acción subrogatoria.....	76
7.3. La acción pauliana	77

7.4. La concurrencia de acreedores. Los créditos privilegiados ..	80
7.5. Privilegios especiales mobiliarios	82
7.6. Privilegios especiales inmobiliarios.....	82
7.7. Privilegios generales.....	83
7.8. La prelación de créditos.....	85
8. MODIFICACIÓN Y EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN..	87
8.1. Modificación de la obligación y novación.....	87
8.2. Los cambios de acreedor	88
8.3. Los cambios de deudor.....	89
8.4. La llamada cesión de contrato.....	90
8.5. La extinción de la obligación y sus causas.....	91
8.6. La imposibilidad sobrevenida de la prestación.....	92
8.7. El incumplimiento, la imposibilidad sobrevenida y la excesiva onerosidad de la prestación en las obligaciones recíprocas.....	93
8.8. La condonación de la deuda.....	95
8.9. La confusión de derechos.....	96
II. TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO.....	97
9. EL CONTRATO	99
9.1. El concepto de contrato.....	99
9.2. Contratos de adhesión.....	100
9.3. Contratos normados o reglamentados.....	102
9.4. Contratos forzosos o impuestos	102
9.5. La contratación electrónica.....	104
9.6. Las relaciones contractuales de hecho	106
9.7. Las clasificaciones de los contratos	106
9.8. Los contratos atípicos	109
9.9. Referencia específica a los contratos de leasing, factoring y franchising.....	109
10. REQUISITOS DEL CONTRATO.....	113
10.1. Enumeración de los requisitos. La capacidad para contratar	113
10.2. El consentimiento contractual	115
10.3. La autocontratación.....	116
10.4. Inexistencia del consentimiento.....	117
10.5. Vicios del consentimiento. Error, violencia, intimidación y dolo	117

10.6. El objeto del contrato y sus requisitos	120
10.7. La causa.....	121
10.8. La causa de las atribuciones patrimoniales. El enriquecimiento sin causa.....	122
11. FORMA, DOCUMENTACIÓN E INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.....	125
11.1. La forma	125
11.2. El principio espiritualista de los contratos. El artículo 1278 del Código civil.....	126
11.3. Exigencias formales. El artículo 1280 del Código civil	126
11.4. Alcance de las exigencias formales del artículo 1280. En torno al artículo 1279 del Código civil.....	127
11.5. La documentación del contrato	129
11.6. La firma electrónica	130
11.7. La interpretación de los contratos.....	132
11.8. La interpretación subjetiva	132
11.9. La interpretación objetiva.....	134
12. FORMACIÓN Y PERFECCIÓN DEL CONTRATO	137
12.1. La formación del contrato. Los tratos preliminares.....	137
12.2. La perfección del contrato. La oferta.....	138
12.3. La aceptación	140
12.4. Momento y lugar de perfección del contrato	141
12.5. El precontrato.....	143
12.6. El contrato de opción	144
12.7. Las condiciones generales de la contratación y las cláusulas abusivas. La Ley 7/1998. La Ley 26/1984; el texto refundido de 2007	144
13. EFICACIA E INEFICACIA DEL CONTRATO	149
13.1. La eficacia del contrato y su relatividad.....	149
13.2. Contratos a favor y en daño de tercero.....	150
13.3. El contrato para persona que se designará. La promesa del hecho de un tercero.....	151
13.4. La ineficacia del contrato y su ámbito. La inexistencia. El desistimiento	152
13.5. La nulidad de los contratos	153
13.6. La anulabilidad de los contratos.....	156
13.7. La rescisión de los contratos	157

III. CONTRATOS EN PARTICULAR	159
14. LA COMPRAVENTA (I)	161
14.1. Concepto y caracteres del contrato.....	161
14.2. Transmisión de la propiedad y compraventa. La venta de cosa ajena. La venta con pacto de reserva de dominio	163
14.3. Capacidad de las partes. Prohibiciones.....	166
14.4. La cosa vendida	167
14.5. El precio.....	168
15. LA COMPRAVENTA (II).....	171
15.1. Las obligaciones del vendedor	171
15.2. La entrega de la cosa vendida.....	172
15.3. La obligación de saneamiento. El saneamiento por evicción. La garantía del artículo 1483 del Código civil	174
15.4. El saneamiento por vicios ocultos	176
15.5. Obligaciones del comprador	178
15.6. Garantías del vendedor por el precio aplazado	178
15.7. La doble venta	179
15.8. Los riesgos en la compraventa	180
16. COMPRAVENTAS ESPECIALES. LA PERMUTA.....	181
16.1. La compraventa con pacto de retro	181
16.2. Las compraventas a prueba y «ad gustum».....	182
16.3. La venta de bienes muebles a plazos. La ley 7/1995 y la Ley 28/1998.....	183
16.4. Otras compraventas especiales. La Ley 7/1996	186
16.5 .La permuta	190
17. LA DONACIÓN.....	193
17.1. Concepto, notas características y tipos	193
17.2. Personas que pueden hacer o recibir donaciones.....	196
17.3. Objeto y límites de la donación.....	197
17.4. La aceptación del donatario y la forma de la donación	198
17.5. Efectos de la donación	199
17.6. Revocación de las donaciones	200
17.7. Donaciones especiales.....	201
17.8. Las liberalidades de uso	202
18. EL ARRENDAMIENTO DE COSAS. LEGISLACIÓN ESPE- CIAL SOBRE ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS.....	203
18.1. La concepción unitaria del arrendamiento y su crítica.....	203

18.2. El arrendamiento de cosas. Cuestiones generales	204
18.3. Derechos y obligaciones de las partes	205
18.4. Duración y terminación del arrendamiento.....	206
18.5. Disposiciones especiales para los arrendamientos de predios rústicos y urbanos	208
18.6. Legislación especial sobre arrendamientos rústicos. La Ley 49/2003. Arrendamientos incluidos y excluidos	208
18.7. Partes contratantes, forma y duración del contrato.....	210
18.8. Rentas. Gastos y mejoras.....	210
18.9. Enajenación de la finca arrendada, cesión y subarriendo. Terminación del arrendamiento	211
18.10. La aparcería.....	212
19. LEGISLACIÓN ESPECIAL DE ARRENDAMIENTOS URBANOS. LA LEY 29/1994 (I)	213
19.1. La Ley 29/94, de arrendamientos urbanos (LAU). Antece- dentes y ámbito de aplicación	213
19.2. Los arrendamientos de vivienda en la LAU. Cuestiones generales	216
19.3. Duración del arrendamiento	217
19.4. La renta.....	219
20. LEGISLACIÓN ESPECIAL DE ARRENDAMIENTOS URBANOS. LA LEY 29/1994 (II).....	221
20.1. Derechos y obligaciones de las partes	221
20.2. Suspensión, resolución y extinción del contrato	222
20.3. Arrendamientos para uso distinto del de vivienda	222
20.4. Disposiciones adicionales, derogatoria y finales	224
20.5. Disposiciones transitorias	225
21. LOS CONTRATOS DE OBRA, TRANSPORTE Y SERVI- CIOS.....	229
21.1. El contrato de obra. Concepto y caracteres	229
21.2. Tipos.....	230
21.3. Obligaciones de las partes	231
21.4. Verificación, aprobación y recepción de la obra	232
21.5. La responsabilidad por ruina de la obra	233
21.6. El contrato de obra y la Ley de Ordenación de la Edifica- ción	235
21.7. El contrato de transporte. Los viajes combinados	236
21.8. El contrato de servicios. Consideraciones generales	238
21.9. Obligaciones de las partes	239

22. EL MANDATO. EL CORRETAJE Y LA MEDIACIÓN	241
22.1. El contrato de mandato. Concepto y caracteres	241
22.2. Clases de mandato	242
22.3. Capacidad de las partes. Pluralidad de mandantes y mandatarios.....	243
22.4. Obligaciones del mandante	244
22.5. Obligaciones del mandatario.....	244
22.6. Efectos del mandato frente a terceros	246
22.7. Extinción del mandato.....	246
22.8. Gestión de negocios sin mandato	248
22.9. El corretaje y la mediación	249
23. EL PRÉSTAMO. EL DEPÓSITO. EL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS.....	253
23.1. El préstamo. Concepto, clases y caracteres	253
23.2. El comodato	254
23.3. El precario	256
23.4. El mutuo.....	256
23.5. El préstamo con interés y la represión de la usura.....	258
23.6. El depósito. Concepto, clases y caracteres	259
23.7. El depósito voluntario	260
23.8. El depósito necesario	261
23.9. El depósito judicial o secuestro.....	262
23.10. El aparcamiento de vehículos.....	263
24. LA SOCIEDAD. LOS CONTRATOS ALEATORIOS	265
24.1. El contrato de sociedad. Definición. Constitución de la sociedad	265
24.2. Clases de sociedad.....	266
24.3. Administración de la sociedad	266
24.4. Obligaciones de los socios y de la sociedad	267
24.5. Pérdidas y ganancias	268
24.6. Duración y extinción de la sociedad.....	268
24.7. Sociedades civiles y mercantiles. Sociedades civiles con forma mercantil. Inscripción de las sociedades civiles	269
24.8. Los contratos aleatorios	271
24.9. El contrato de seguro y la Ley 50/80	271
24.10. El juego y la apuesta	273
24.11. La renta vitalicia. El vitalicio. El contrato de alimentos	275

25. LA TRANSACCIÓN. EL ARBITRAJE. EL CONVENIO ARBITRAL	277
25.1. La transacción. Concepto y clases.....	277
25.2. Objeto de la transacción.....	278
25.3. Capacidad para transigir	279
25.4. Eficacia e ineficacia de la transacción	279
25.5. El arbitraje. Tipos de arbitraje.....	280
25.6. El convenio arbitral.....	282
25.7. Objeto, forma y contenido del convenio	284
25.8. El arbitraje testamentario. Efectos del convenio.....	285
26. LA FIANZA	287
26.1. Régimen jurídico, concepto y fuentes de la fianza.....	287
26.2. La obligación garantizada.....	289
26.3. El fiador. Extensión de su obligación	290
26.4. Efectos de la fianza entre el fiador y el acreedor	291
26.5. Efectos de la fianza entre el fiador y el deudor	292
26.6. Extinción de la fianza	294
26.7. La cofianza.....	294
26.8. La subfianza.....	295
IV. LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL ..	297
27. LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL. ELEMENTOS COMUNES DE LA MISMA (I).....	299
27.1. Responsabilidad penal y civil	299
27.2. Responsabilidad civil contractual y extracontractual. El problema de la acumulación de ambas responsabilidades	300
27.3. La responsabilidad civil extracontractual. Los artículos 1902 a 1910 del Código civil.....	302
27.4. Elementos comunes de la responsabilidad civil extracontractual	303
27.5. Acción y omisión	304
27.6. El daño. Clases de daños. El daño material. El daño moral. El daño corporal.....	305
28. ELEMENTOS COMUNES DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (II)	309
28.1. La relación de causalidad.....	309
28.2. La fuerza mayor y el caso fortuito	310
28.3. Antijuridicidad y causas de justificación.....	311

28.4. La culpabilidad	312
28.5. Los expedientes jurisprudenciales paliativos de la responsabilidad por culpa	314
28.6. La indemnización de daños y perjuicios	315
29. LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EN CIRCUNSTANCIAS DETERMINADAS.....	319
29.1. La llamada responsabilidad por hechos ajenos y el artículo 1903 del Código civil.....	319
29.2. La responsabilidad por los hechos dañosos de las personas sometidas a patria potestad o tutela	320
29.3. La responsabilidad por los daños causados por los empleados.....	321
29.4. La responsabilidad de profesores y centros docentes por daños causados por sus alumnos	322
29.5. El artículo 1904 del Código civil	323
29.6. La responsabilidad por daños causados por los animales. Los artículos 1905 y 1906 del Código civil y lo dispuesto en leyes especiales.....	324
29.7. Responsabilidad por los daños resultantes de la ruina de un edificio. Los artículos 1907 y 1909 del código civil y la Ley de Ordenación de la Edificación	325
29.8. La responsabilidad por el hecho de cosas inanimadas. Los artículos 1908 y 1910 del Código civil	328
30. SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD CIVIL REGULADOS EN LEYES ESPECIALES	329
30.1. La responsabilidad en la legislación sobre circulación de vehículos de motor	329
30.2. La responsabilidad por los daños causados en la navegación aérea	331
30.3. Responsabilidad derivada de daños nucleares o producidos por materiales radiactivos y responsabilidad medioambiental.....	333
30.4. La responsabilidad de los cazadores en la legislación sobre caza.....	336
30.5. La responsabilidad por los daños causados por productos defectuosos	336
30.6. La responsabilidad del Estado	338
30.7. La responsabilidad civil derivada del delito.....	339