

Índice

Capítulo IV

ADQUISICIÓN Y PÉRDIDA DE LA POSESIÓN	3
135. Introducción	3
136. Funciones de la posesión en el sistema de la propiedad	3
137. Interrogantes sobre la forma de la adquisición y pérdida	4
138. Adquisición y pérdida de la posesión en nuestra ley	5
139. Modos del Derecho Civil y modos del Derecho Natural	6
1. <i>Introducción</i>	6
2. <i>Ordenamiento de los modos</i>	7
3. <i>Los modos del Derecho Natural</i>	7
4. <i>Los modos del Derecho Civil</i>	8
5. <i>Vigencia de la distinción</i>	8
6. <i>Adquisición de la propiedad y la posesión</i>	8
7. <i>Los modos del Derecho Natural y la posesión</i>	10
8. <i>Los modos del Derecho Civil y la posesión</i>	11
140. Las causas de adquirir en forma originaria	14
141. Las causas de adquirir en forma derivada	15
142. Las causas de adquisición por ocupación	15
143. Posesión originaria con propiedad inmediata	18
A) <i>La ocupación con propiedad inmediata</i>	18
B) <i>Accesión con propiedad inmediata</i>	19
144. Posesión por modo derivado con propiedad inmediata	20
145. Adquisición por modo originario de posesión sin derecho de poseer	23
146. Adquisición por modo derivado de la posesión sin el derecho de poseer	27
147. Sobre la formalidad de la transmisión	27
148. El constituto posesorio	31
149. Caracteres del constituto	31
150. El constituto en nuestra ley	32
151. La formalidad de la transmisión como requisito para la inscripción	34
152. Derechos posesorios que no se transmiten	36

153. Sobre si se pueden transmitir derechos posesorios sin transmitir la cosa en posesión	37
154. Adquisición por sucesión de la sola posesión	38
155. Criterios de la jurisprudencia, sobre transmisión de la posesión	38
156. Título hábil y justo título	40
157. Conclusiones sobre la formalidad de la pérdida y adquisición ...	40
158. La formalidad en los títulos traslativos de la posesión	41
159. Argumentos a favor de la solemnidad	41
160. Argumentos en contra de la solemnidad	41
161. Estudio particular de la cesión de Derechos posesorios	41
162. Los Derechos posesorios y el art. 649 del C.C.	43
163. Adquisición de la posesión por sucesión	47
I) Adquisición por el heredero	
A) <i>Análisis del art. 1039. Consideraciones generales</i>	47
B) <i>El texto del art. 1039</i>	47
C) <i>El contexto del art. 1039</i>	48
D) <i>Conclusiones sobre el contexto del art. 1039</i>	49
E) <i>Los términos del art. 1039</i>	49
F) <i>La interpretación de la doctrina del art. 1039</i>	50
164. La adquisición de la herencia en el Derecho Antiguo (Romano - Germánico)	51
a) <i>La tendencia romana sobre adquisición de la herencia</i> ...	51
b) <i>La tendencia germánica sobre adquisición de la herencia</i> .	52
c) <i>La saisine en el Derecho Medioeval</i>	53
165. La saisine y la continuidad de la posesión	54
166. Conclusiones sobre la evolución de la saisine	56
167. El sistema del Código alemán de 1900	57
168. El sistema del Código francés	59
169. La transmisión de la herencia en el Derecho italiano	64
170. La transmisión de la herencia en el Proyecto García Goyena ..	67
171. La transmisión de la herencia en el Código español	69
172. La transmisión de la herencia en nuestra Doctrina	72
173. El origen histórico del art. 1039 y nuestra Doctrina	74
174. Influencia de la Doctrina Francesa, Italiana y Española en nuestra doctrina	75
175. El texto del art. 1039 y nuestra doctrina	75
176. Conclusiones sobre el alcance de la <i>saisine</i> en nuestro Derecho	79
177. Adquisición de la posesión por el legatario (la posesión del legatario)	82

Un caso de posesión del legatario

(Declaratoria de heredero y legatario y entrega de legado de cosa cierta. Sucesión Internacional)	92
178. Relación de hechos	92
179. Introducción	93
180. La declaratoria de herederos	93
181. Adquisición de la especie legada (Los art. 936, 937 y 938 del Código Civil)	95
182. La Sucesión Internacional	99
183. Conclusiones	101

Capítulo V**LA LLAMADA ACCESIÓN DE POSESIONES**

184. Introducción	103
185. La posesión en nuestra ley	108
186. La transmisión de la posesión	111
187. La usucapión o prescripción adquisitiva	114
188. La buena fe	117
189. Conclusiones	119
190. Cuadro Casuístico	126
191. Aclaraciones sobre el cuadro	126

Capítulo VI**POSESIÓN Y PRESCRIPCIÓN DEL PROMITENTE COMPRADOR****A) LA POSESIÓN**

192. Doctrina Tradicional	129
193. Factores para una evolución posterior	132
194. Crítica a la teoría tradicional	132
195. La causa de la posesión	135
196. Evolución posterior al Código Civil	136
197. Dudas que se planteaba Guillot	136
198. El Estado en la toma urgente de posesión	137
199. La ocupación en la promesa de enajenación	137
200. La fuerza de los hechos	139
201. Nueva tendencia de la jurisprudencia	140
202. La promesa como justo título	141
203. La posesión del promitente comprador	142

B) LA PRESCRIPCIÓN

204. Introducción	143
1. <i>La cuestión posesoria en nuestra ley</i>	143
2. <i>Dificultades de interpretación de la ley</i>	144

3.	<i>Nuevas situaciones que replantean la discusión</i>	144
4.	<i>Importancia práctica</i>	145
5.	<i>El tema de hoy</i>	145
6.	<i>Análisis de la Jurisprudencia</i>	146
7.	<i>La tesis jurisprudencial favorable a la prescripción</i>	146
8.	<i>La tesis jurisprudencial contraria a la prescripción</i>	147
9.	<i>El dictamen del Dr. Piaggio</i>	148
10.	<i>Conclusiones sobre tendencias de la jurisprudencia</i>	149
205.	<i>El ánimo en la posesión</i>	150
1.	<i>La historia del ánimo</i>	150
2.	<i>Diferentes sentidos de la expresión "ánimo"</i>	151
3.	<i>El ánimo de sentirse dueño</i>	151
4.	<i>El ánimo como intención de aprovecharse de la cosa</i>	152
5.	<i>Inhabilidad del ánimo para definir la posesión</i>	152
6.	<i>Determinación del sentido legal de la expresión "ánimo de dueño"</i>	153
206.	<i>Los Títulos o causas de tenencia y posesión</i>	153
207.	<i>Presunción de posesión</i>	154
1.	<i>Nuestra visión actual</i>	154
2.	<i>Naturaleza objetiva del ánimo</i>	155
3.	<i>Las causas de mera tenencia</i>	155
4.	<i>La causa de la posesión</i>	156
5.	<i>La promesa como título</i>	156
6.	<i>El pacto de reserva de dominio en la promesa</i>	157
208.	<i>La posesión del promitente comprador</i>	157
209.	<i>Contradicciones de la doctrina y jurisprudencia</i>	158
210.	<i>Efectos de la posesión del promitente comprador</i>	158
211.	<i>La promesa como justo título</i>	159
212.	<i>La buena fe del promitente comprador</i>	160
213.	<i>La prescripción en la promesa</i>	160
214.	<i>La usucapión por el promitente comprador</i>	163
1.	<i>La usucapión ordinaria</i>	164
2.	<i>La usucapión extraordinaria</i>	165
3.	<i>Sobre la posesión y el dominio resoluble</i>	166
4.	<i>La función de la escritura traslativa de dominio</i>	166
5.	<i>Epílogo</i>	166

C) UN CASO DE POSESIÓN DE PROMITENTE COMPRADOR

(Sobre situación de un campo en Durazno)

215.	<i>Los hechos del caso</i>	168
216.	<i>Legitimación de la compradora para reivindicar</i>	169
217.	<i>Efecto de la tradición en la venta</i>	172
218.	<i>Posesión del promitente comprador del caso</i>	176
219.	<i>La promesa como justo título</i>	177

220. La buena fe de los promitentes compradores	178
221. Las demás calidades de la posesión	179
222. Prescripción Treintenaria	180
223. Cumplimiento forzoso de la promesa	181
224. Conclusiones	182

D) CONSULTA SOBRE UN CAMPO EN PAYSANDÚ

225. Objeto de la consulta	183
226. Determinación del objeto de la consulta	183
227. La promesa	183
228. El bien (o los bienes)	186
229. La escritura traslativa de dominio	187
230. La situación posesoria	188

E) POSESIÓN DEL ESTADO

(Posesión del promitente comprador y acción publiciana)

231. Relación de Hechos	191
232. Diferencias con la reivindicatoria	192
233. Legitimación activa del promitente comprador	193
234. Promesa, posesión y pago del precio	194
235. Relevancia de la causa de la posesión	195
236. La promesa como título	195
237. El pago del precio y la posesión en la promesas	196
238. El pago del precio y la usucapión	196
239. El pago del precio y la publiciana	198
240. El Estado como poseedor	199
241. Adquisiciones del Estado	200
242. Significación de los actos de entidades públicas	201
243. Conclusiones sobre el caso comentado	202

Capítulo VII

POLÉMICA SOBRE LA POSESIÓN Y SU PRUEBA

PARTE I

LA POSESIÓN Y SU PRUEBA

por el Dr. Javier Miranda

244. Introducción	203
245. Planteo del asunto	205
246. Construcción del concepto de posesión a partir de la tenencia. El ánimo de dueño	207

247. La prueba de la posesión en la teoría de la causa.	
La prueba de la causa	211
248. Brechas en la teoría de la causa	218
249. Construcción de los conceptos de posesión y de tenencia	219
250. La prueba de la causa de mera tenencia	226

PARTE II

UN CASO PRÁCTICO

INFORME	229
A) Relaciones de hechos	229
B) Consideraciones de Derecho	232

PARTE III

COMENTARIOS SOBRE PROYECTOS RECIENTES

EL PROYECTO DEL AÑO 2000	236
---------------------------------------	-----

Capítulo VIII

ALGO MÁS SOBRE EL PROMITENTE COMPRADOR Y POSESIÓN DEL OBJETO PRENDADO

251. Introducción	239
252. Sobre posesión usucapión y promesa	239
253. Sobre derechos de adquisición	240
254. La posesión en la prenda	242
255. La prenda en el Código Civil	242
256. La prenda sin desplazamiento	244
257. La posesión de la cosa prendada	244
258. El objeto de la prenda	245
259. El vínculo de indisponibilidad	246
260. El Derecho de Persecución	248
261. Evolución del objeto de la prenda sin desplazamiento	249
262. Reflexiones sobre la evolución de estas leyes	253
263. Nuevos problemas de interpretación	253
264. Conclusiones personales	254

Capítulo IX

LA CAUSA DE ADQUISICIÓN EN LA SOCIEDAD CONYUGAL

A) PARTE GENERAL

265. Introducción	257
266. Consideraciones generales	
(La causa en el art. 1961 del C. Civil)	258
267. La Tesis Amplia	259
268. La subrogación real	260

1.	<i>La subrogación real en la indivisión post-comunitaria</i> . . .	261
2.	<i>La subrogación real de los bienes propios</i>	261
3.	<i>Subrogación real y causa de adquisición</i>	261
269.	La Tesis Media	262
270.	La causa de adquisición y el art. 1962 del C.C.	263
271.	La Tesis Estricta	263
272.	El C.G.P. y la causa de adquisición	264
273.	El concepto de causa	265
274.	La sociedad conyugal y la Teoría del Caos	266
275.	Conclusiones	267

B) PARTE ESPECIAL

276.	CASO I: (Compromiso simple anterior al matrimonio)	268
277.	El informe de AEU	269
278.	La sentencia de la primera instancia	269
279.	Consideraciones particulares	271
1.	<i>Aspectos formales del compromiso</i>	271
2.	<i>Oponibilidad a un cónyuge de los créditos contra el otro</i>	272
3.	<i>Aspectos sustanciales del compromiso</i>	272
4.	<i>Conclusiones</i>	274
280.	Sentencia de segunda instancia	274
281.	CASO II: (Precompromiso anterior al matrimonio)	277
282.	Consideraciones particulares	278

C) CONCLUSIONES

282.	La sentencia de primera instancia	280
283.	Comentario de la Sentencia	283
284.	La cuestión del art. 1962 del C.C.	284
285.	Conclusiones	288

Capítulo X

ALGUNOS CASOS DE JURISPRUDENCIA	289
---	-----

Capítulo XI

CONSIDERACIONES FINALES

(Respuesta al problema de Don Braulio)	299
--	-----

OBSEQUIO
FUNDACION DEL C. I. DE LA UNIVERSIDAD