

INDICE

Prólogo a la primera edición	5
Prólogo a la segunda edición	7

PARTE PRIMERA

DERECHOS REALES LIMITADOS

I. CONCEPTO	9
1. Propiedad y derechos menores	9
2. Derechos limitados	9
3. Clasificación del Código Civil	10
4. Tesis del desmembramiento	10
5. Crítica a la tesis del desmembramiento.....	11
6. Conclusiones sobre la naturaleza de los derechos reales menores	13
7. Sobre si gravan el bien o la propiedad	13
8. Límites y limitaciones a la propiedad	13
II. CARACTERES	14
9. Son derechos reales	14
10. Son derechos sobre cosa ajena	16
III. LIMITES DE LOS DERECHOS REALES MENORES	16
11. Determinación de los límites	16
12. Límites temporales	17
13. Destino restringido	18
14. Personalidad, predialidad o accesoriedad	18
IV. EL NUMERO DE LOS DERECHOS REALES	18
15. En otros países	18
16. En nuestro Derecho	19
17. El derecho de superficie	19

PARTE SEGUNDA

USUFRUCTO

I. PARTE GENERAL	21
18. Origen del usufructo	21

19. Evolución histórica	21
20. Especulaciones de la doctrina	22
21. Usufructo causal y usufructo formal	21
22. Parte del bien o parte del derecho	23
23. Tesis del desmembramiento	23
24. Concepto del usufructo	24
II. CARACTERES	25
25. Es un derecho real	25
26. Sobre cosa ajena	25
27. Salva rerum substantia	25
28. Transmisibilidad	28
29. Es un derecho temporario	34
30. Diferencias con otros institutos	35
31. Cuasi-usufructo	38
32. Objeto del usufructo	39
33. Constitución del usufructo	44
III. LIMITES A LA VOLUNTAD DE LAS PARTES	46
34. Usufructo alternativo o sucesivo	46
35. Usufructo conjunto	47
36. Usufructo bajo plazo o condición	48
37. Usufructo reversivo	49
IV. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO	49
38. Planteo	49
39. Obligación de hacer inventario	49
I. Doctrina tradicional	51
II. Crítica	52
III. Conclusiones	55
40. La obligación de afianzar	56
41. Marcos a la voluntad de las partes	59
42. Derecho al uso y goce de la cosa	60
43. Derecho a percibir los frutos	61
44. Derechos del usufructuario sobre las mejoras	64
45. Obligación de conservar la cosa	66
46. Obligación de realizar reparaciones	67
47. Pago de cargas y contribuciones	69
48. Obligación de informar al propietario	70
49. Arrendamiento del bien usufructuario	72
50. Responsabilidad del usufructuario por actos de terceros	73
51. Obligación de reponer ("summissio")	73
52. Obligaciones del usufructuario de una herencia	74

V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO	75
53. Reparaciones extraordinarias y mejoras	76
54. Inspecciones periódicas	76
55. Disposición del bien y sus accesorios	76
56. Uso abusivo del usufructuario	77
57. Nuevos yacimientos y tesoros	78
VI. EXTINCION DEL USUFRUCTO	78
58. La muerte del usufructuario	79
59. Conclusión del tiempo por el que fue otorgado o cumplimiento de la condición resolutoria	80
60. Consolidación con la propiedad	80
61. No uso	81
62. Renuncia del usufructuario	81
63. Destrucción del objeto	82
64. Resolución del derecho del constituyente	85
65. Usucapión de un tercero	85
66. Causas no comprendidas en nuestra ley	85

PARTE TERCERA

I. USO Y HABITACION

67. Origen histórico	87
68. Definición del uso	87
69. Definición de la habitación	91
70. Resumen de los conceptos de ambos derechos	93
71. Características de los derechos de uso y habitación	93
72. Extensión posible del uso y la habitación	96
73. Constitución del uso y la habitación	98
74. Extinción del uso y la habitación	99
75. Derechos y obligaciones del usuario y habitador	99

II. USO Y HABITACION DEL CONYUGE SUPERSTITE

76. Hábitat	101
77. Los fundamentos de la ley 16.081	103
78. Interpretación de la ley	111
79. Interpretación de las palabras de la ley 16.081	113
80. Sentido de la expresión: deber de suministrar otro	115
81. El supuesto derecho de conmutación	116
82. Validez de la asignación	117
83. Alcance de la expresión "cónyuge superstite"	118
84. Naturaleza de los derechos de habitación y uso	123

85. Título constitutivo	124
86. Modo de adquisición	125
87. Conclusiones	127

PARTE CUARTA

USUFRUCTO LEGAL

88. Ubicación del tema	129
89. Plan de investigación	130
90. Plan de exposición	132
II. PRIMERA	
91. Principios básicos	133

Capítulo I

II. Evolución Histórica	134
92. Períodos	134

Sección 1

A. Vertiente Romanista	
93. Derecho romano primitivo	134
94. Evolución posterior del Derecho romano	135
95. Derecho español antiguo (Las Partidas)	136
B. Vertiente Feudal	
96. Derechos francés antiguo	137
97. Sistema romanista	138
98. Sistema feudal	138

Sección 2

98. La codificación y los antecedentes	139
99. El código civil francés	140
100. Los códigos posteriores al francés	141
101. El proyecto García Goyena	141
102. Los proyectos de Freitas y Bello	143
103. Conclusiones	143

Capítulo II

III. Fundamento	144
104. Generalidades	144
105. A) Retribución, indemnización o compensación	144
106. B) Patrimonio familiar	145
107. Crítica a los fundamentos expuestos	145
108. Conclusiones	147

Capítulo III

IV. Naturaleza jurídica	150
109. Problema a dilucidar	150

110. La naturaleza jurídica en los regímenes antecedentes	150
111. La naturaleza jurídica en los regímenes modernos	150
112. Posiciones a adoptar actualmente respecto al usufructo legal	151
113. Distinción entre derechos reales y personales	152
114. Ubicación del usufructo legal dentro de la clasificación de derechos reales y personales	156
V. Derecho positivo	158
115. Introducción	158
116. Naturaleza de sus normas	158
117. Su relación con otros institutos.....	159
II. REGLAMENTACION LEGAL	
A) Régimen General "Hijos Legítimos"	162
118. Sujeto activo	162
119. Sujeto pasivo	163
120. Objeto de la obligación	163
121. Obligaciones del sujeto activo	164
122. Obligaciones del sujeto pasivo	166
123. La reserva de usufructo	166
B) Régimen especiales	
124. Hijos naturales	169
125. Hijos adoptivos	170
126. Legitimación adoptiva	172
C) Algunos problemas prácticos	
127. Disposición del usufructo legal	172
128. Disposición de los frutos	174
129. Disposición de los bienes afectados	174
VI. Conclusiones	175
130. Generalidades	175
131. Desarrollo histórico	175
132. Fundamentos	175
133. Naturaleza jurídica	176
134. Conclusiones y reglas generales	176