

## Índice

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Introducción .....                                                                 | 7  |
| <b>PRIMERA PARTE: EL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL O INDUSTRIAL</b> .....              | 9  |
| <b>Capítulo Primero: Concepto de Establecimiento Comercial</b> .....               | 11 |
| <i>Sección Primera: Naturaleza Jurídica del Establecimiento Comercial</i> .....    | 12 |
| <i>Subsección Primera: Teoría Atomística</i> .....                                 | 13 |
| I. La teoría atomística en la doctrina extranjera .....                            | 13 |
| II. La teoría atomística en nuestra doctrina .....                                 | 13 |
| <i>Subsección Segunda: Teorías Unitaristas</i> .....                               | 15 |
| I. Teorías que subjetivizan el establecimiento .....                               | 15 |
| II. El establecimiento como patrimonio de afectación .....                         | 15 |
| III. El establecimiento como universalidad .....                                   | 16 |
| IV. Teorías que consideran al establecimiento como un bien .....                   | 21 |
| V. Teoría que identifica al establecimiento con la empresa .....                   | 24 |
| VI. El establecimiento como cosa compuesta .....                                   | 26 |
| <i>Sección Segunda: Elementos del Establecimiento Comercial o Industrial</i> ..... | 35 |
| <i>Subsección Primera: Bienes Corporales</i> .....                                 | 37 |
| I. Mercaderías, instalaciones, muebles, útiles y enseres .....                     | 37 |
| II. Vehículos .....                                                                | 37 |
| III. El local .....                                                                | 38 |
| <i>Subsección Segunda: Bienes Incorporeales</i> .....                              | 47 |
| I. Marcas .....                                                                    | 47 |
| II. El nombre comercial .....                                                      | 48 |
| III. Privilegios industriales .....                                                | 52 |
| IV. Patentes de invención, modelos de utilidad y diseños industriales .....        | 55 |
| <i>Subsección Tercera: Otros Elementos</i> .....                                   | 55 |

|                                                                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. Libros de comercio.....                                                                                               | 55 |
| II. Autorización administrativa.....                                                                                     | 56 |
| III. Organización.....                                                                                                   | 56 |
| IV. Valor llave.....                                                                                                     | 57 |
| V. Clientela.....                                                                                                        | 58 |
| VI. Relaciones contractuales, créditos y deudas del dueño del establecimiento comercial.....                             | 60 |
| Conclusión .....                                                                                                         | 67 |
| <b>Capítulo Segundo: Trasmisión de Establecimiento Comercial ...</b>                                                     | 69 |
| <b><i>Sección Primera: Modos de Trasmisión de un Establecimiento Comercial o Industrial.....</i></b>                     | 69 |
| <i>Subsección Primera: Trasmisión del Establecimiento por Sucesión .....</i>                                             | 69 |
| <i>Subsección Segunda: Trasmisión del Establecimiento por Acto entre Vivos .....</i>                                     | 70 |
| I. Donación .....                                                                                                        | 70 |
| II. Compraventa.....                                                                                                     | 70 |
| III. Sociedad .....                                                                                                      | 71 |
| IV. Fusión de sociedades .....                                                                                           | 71 |
| <b><i>Sección Segunda: Normas Registrales Relacionadas con los Establecimientos Comerciales o Industriales .....</i></b> | 72 |
| <i>Subsección Primera: Actos Registrables .....</i>                                                                      | 72 |
| <i>Subsección Segunda: Registración de la Promesa de Enajenación del Establecimiento .....</i>                           | 72 |
| <i>Subsección Tercera: Regímenes Registrales Especiales .....</i>                                                        | 73 |
| I. Enajenación de bancos .....                                                                                           | 73 |
| II. Registro de otros negocios jurídicos que recaen sobre establecimientos comerciales.....                              | 74 |
| III. Embargo de establecimiento comercial.....                                                                           | 74 |
| <b><i>Sección Tercera: Enajenación a Título Singular del Establecimiento Comercial.....</i></b>                          | 74 |
| <i>Subsección Primera: Consideraciones Generales .....</i>                                                               | 74 |
| I. Mecanismo utilizado en el Derecho uruguayo para la enajenación del establecimiento comercial .....                    | 74 |
| II. Enajenación de los bienes aislados de la casa de comercio.....                                                       | 76 |
| III. Normas en materia de capacidad y sociedad conyugal.....                                                             | 78 |

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <i>Subsección Segunda: Promesa de Enajenación de Establecimiento .....</i>                         | 79  |
| I. Relación de los requisitos legales que hacen necesaria la promesa .....                         | 80  |
| II. Objeto de la promesa de contratar .....                                                        | 85  |
| III. Contenido y formalidades de la promesa de enajenación del establecimiento y su registro ..... | 91  |
| IV. Derechos reales conferidos al promitente adquirente con promesa inscrita.....                  | 95  |
| V. Acción para la ejecución forzada específica .....                                               | 104 |
| VI. Consideración final sobre las ventajas de la celebración de la promesa.....                    | 108 |
| VII. Cesión de la promesa .....                                                                    | 109 |
| <i>Subsección Tercera: Enajenación del Establecimiento Comercial .....</i>                         | 112 |
| I. Formalidades de la enajenación .....                                                            | 112 |
| II. Exigencias para la transmisión de ciertos bienes.....                                          | 113 |
| III. Precisiones comunes a todos los casos analizados.....                                         | 115 |
| IV. Situaciones no reguladas .....                                                                 | 116 |
| V. Normas para la tutela de acreedores y del Estado.....                                           | 117 |
| VI. Efectos de la enajenación sobre las relaciones laborales .....                                 | 133 |
| VII. Rescisión de la promesa de enajenación o del contrato de enajenación .....                    | 137 |
| <b>Capítulo Tercero: Arrendamiento de Establecimiento Comercial .....</b>                          | 141 |
| <i>Sección Primera: Consideraciones sobre el Arrendamiento del Establecimiento.....</i>            | 141 |
| <i>Subsección Primera: Generalidades .....</i>                                                     | 141 |
| <i>Subsección Segunda: Dificultades de este Negocio .....</i>                                      | 142 |
| I. Inventario .....                                                                                | 142 |
| II. Previsiones por incumplimiento .....                                                           | 142 |
| III. Devolución del establecimiento .....                                                          | 142 |
| IV. Venta eventual del establecimiento .....                                                       | 142 |
| V. Tutela de terceros.....                                                                         | 143 |
| VI. Arrendamiento del local.....                                                                   | 143 |
| <i>Sección Segunda: Arrendamiento de Locales con Destino de Comercio o Industria .....</i>         | 144 |

|                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <i>Subsección Primera: Normas para la Contratación .....</i>                   | 145 |
| I. Excepciones.....                                                            | 146 |
| II. Comercios No Tutelados.....                                                | 146 |
| <i>Subsección Segunda: Desalojo de Locales Comerciales e Industriales ....</i> | 147 |
| I. Caso de expropiación.....                                                   | 147 |
| II. Inmuebles de propiedad del Estado .....                                    | 147 |
| III. Fincas ruinosas.....                                                      | 147 |
| IV. Caso de reconstrucción.....                                                | 147 |
| V. Caso de ocupación personal .....                                            | 147 |
| VI. Inmuebles de propiedad de bancos en liquidación .....                      | 148 |
| <i>Subsección Tercera: Cesión del Arriendo de Locales Comerciales .....</i>    | 148 |
| I. Condiciones requeridas para poder ceder .....                               | 148 |
| II. Trámites para la cesión .....                                              | 150 |
| III. Tenencia del Local por el Promitente Adquirente .....                     | 151 |
| <b>SEGUNDA PARTE: PROPIEDAD INTELECTUAL .....</b>                              | 155 |
| <b>Capítulo Primero: Propiedad Industrial.....</b>                             | 157 |
| <b><i>Sección Primera: Creaciones Inventivas.....</i></b>                      | 157 |
| <i>Subsección Primera: Patentes de Invención .....</i>                         | 158 |
| I. Derechos conferidos por la patente .....                                    | 159 |
| II. Licencia .....                                                             | 160 |
| <i>Subsección Segunda: Modelos de utilidad .....</i>                           | 161 |
| <i>Subsección Tercera: Diseños Industriales .....</i>                          | 161 |
| Consideraciones finales.....                                                   | 162 |
| <b><i>Sección Segunda: Signos Distintivos .....</i></b>                        | 162 |
| <i>Subsección Primera: Marcas .....</i>                                        | 163 |
| I. Clasificación.....                                                          | 163 |
| II. Funciones de la marca .....                                                | 166 |
| III. Principio de la especialidad .....                                        | 169 |
| IV. Registro de marcas .....                                                   | 173 |
| V. La marca como bien.....                                                     | 179 |
| VI. Otras normas sobre marcas .....                                            | 180 |
| <i>Subsección Segunda: Nombre Comercial .....</i>                              | 181 |

|                                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I. Nombre comercial, nombre del comerciante y denominación social .....      | 182               |
| II. Nombre comercial y establecimiento comercial o industrial .....          | 183               |
| III. Transferencia del nombre .....                                          | 183               |
| <i>Subsección Tercera: Indicaciones Geográficas .....</i>                    | <i>183</i>        |
| <b>Capítulo Segundo: Derechos de Autor y Derecho a la Imagen ....</b>        | <b>185</b>        |
| <b><i>Sección Primera: Derechos de Autor .....</i></b>                       | <b><i>185</i></b> |
| <i>Subsección Primera: Titulares del Derecho de Autor .....</i>              | <i>185</i>        |
| <i>Subsección Segunda: Tutela Legal del Derecho de Autor .....</i>           | <i>187</i>        |
| I. Sanciones .....                                                           | 187               |
| II. Normas procesales .....                                                  | 188               |
| <i>Subsección Tercera: Alcance de la Tutela Legal .....</i>                  | <i>189</i>        |
| <b><i>Sección Segunda: Derecho sobre la Imagen .....</i></b>                 | <b><i>191</i></b> |
| <i>Subsección Primera: La Imagen Como Objeto de Propiedad Artística ....</i> | <i>192</i>        |
| <i>Subsección Segunda: La Propiedad del Retrato en la Ley 9.739 .....</i>    | <i>192</i>        |
| <i>Subsección Tercera: Límites al Derecho del Retrato .....</i>              | <i>193</i>        |
| <br>Anexos .....                                                             | <br>195           |
| <br>Bibliografía .....                                                       | <br>307           |