

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

..... 1

Capítulo I PRINCIPIOS GENERALES

..... 3

¿Qué recursos caben contra las sentencias dictadas
en el proceso extraordinario? 7

Capítulo II PROCEDENCIA DEL PROCESO EXTRAORDINARIO

¿Cuáles son los procesos que se tramitan por el
proceso extraordinario? 9

¿Existen reglas especiales para alguna acción que se
tramite por el procedimiento extraordinario? 11

Capítulo III PROCESO MONITORIO

..... 15

Capítulo IV PROCEDENCIA DEL PROCESO DE ESTRUCTURA MONITORIA

¿Cuándo procede este proceso? 19

¿Cuáles son los presupuestos necesarios para la
promoción de un proceso de estructura monitoria? 19

Capítulo V
PROCESO EJECUTIVO

¿Cuándo procede el proceso ejecutivo?.....	21
¿Qué quiere decir esto?.....	23
¿Cuál es el procedimiento monitorio?.....	25
¿Qué sucede si el actor que promueve la ejecución no presenta documento hábil para promover la acción?.....	26
¿Cuándo se cita de excepciones al deudor?.....	26
¿Cuál es el plazo para oponer excepciones?.....	26
¿Qué sucede si se oponen excepciones?.....	27
¿Qué sucede si no se oponen excepciones?.....	28
¿Cuáles son los efectos de la incompetencia?.....	28
¿Qué recursos son aplicables en el proceso ejecutivo?....	28
¿Puede modificarse lo resuelto en el proceso ejecutivo?....	31
¿Cuándo puede promoverse el juicio ordinario posterior?...	31
¿Cuál es el plazo para la promoción del juicio ordinario posterior?.....	31
¿Qué tribunal es competente para entender en el juicio ordinario posterior?.....	32

Capítulo VI
ASPECTOS PRÁCTICOS DEL PROCESO EJECUTIVO

.....	33
¿Existe alguna otra forma de realizar la intimación que no sea por medio de telegrama colacionado?.....	35
¿Existe algún orden para proceder a gestionar la traba de embargos?.....	42
¿Cuál es entonces el orden establecido por el C.G.P.? ...	42
¿Puede modificarse este orden?.....	43
¿Existen bienes inembargables, es decir que no puedan ser embargados?.....	43
¿Existe, además de las excepciones particulares comentadas, alguna general?.....	45
¿Cómo se efectiviza el crédito cuando se solicitó el embargo general de derechos?.....	45
¿Qué bienes comprende el embargo genérico de derechos?.....	46
¿Pueden modificarse los embargos trabados?.....	46

¿Qué sucede cuando se embargan créditos del ejecutado y éste no los hace efectivos?	47
¿Cuál es la eficacia del embargo trabado?	47
¿Cuál es la prelación de los embargos?	48
Embargo genérico	49
Embargo de un vehículo	49
Embargo de bienes muebles	51
Embargo de créditos	53
Ante dos embargos similares ¿cuál prima?	54
¿Cómo se dirime judicialmente el caso en que se traben embargos sobre los mismos bienes?	54
Embargo de bienes inmuebles	55
¿Qué embargo ha de primar en el caso de que exista un embargo genérico trabado y a posteriori se trabe un embargo concreto sobre un inmueble?	56
¿Es similar la respuesta para el caso de bienes muebles?	56
¿Cómo se complementa el escrito?	56
¿Qué sucede luego de dictado el auto inicial por el tribunal?	58
¿Qué sucede si la sentencia desestima las excepciones?...	59
¿Qué sucede si se hace lugar al excepcionamiento deducido?	59
¿Existe alguna limitación al uso de los bienes embargados?	59
¿Cuál es el procedimiento posterior al embargo?	59
¿Cómo se efectúa la tasación de los bienes?	59
¿Pueden impugnarse las tasaciones?	60
¿Procede la agregación del título del bien para proceder a su remate?	60
¿Cuál es el plazo de que dispone el demandado para entregar los títulos del bien?	60
¿Qué sucede en caso de que el deudor no presente los títulos?	61
¿Qué sucede en el caso de que los títulos se hallaran en poder de un tercero?	61
¿Qué sucede cuando la entrega no es posible?	61
¿Quién estudia los títulos y los aprueba?	62

¿Existe alguna otra disposición que regule el tema?.....	62
Remate	63
¿Cuándo se efectúa el remate?.....	64
¿Cuál será la base del remate?.....	64
¿Quién designará al rematador?	64
¿Debe darse publicidad al remate?.....	64
¿Cuántas publicaciones deben efectuarse?	64
¿Qué debe contener el anuncio?	65
¿Cómo se fija la fecha?.....	65
¿Quién preside el acto de diligencia de remate?.....	65
¿Cómo se documenta el remate realizado?	66
¿Puede el mejor postor modificar ese domicilio que se le toma por constituido?	66
¿Cuándo debe rendir cuentas de su actuación el rematador?	66
¿Puede el ejecutante adquirir el bien en el remate?	66
¿Cuándo se debe abonar la totalidad (en este caso el saldo) del precio?	67
¿Cuándo procede el depósito del precio?	67
¿Cuándo se efectúa la liquidación?	68
¿Cuándo se entrega el bien, si se trata de bien mueble? ...	68
¿Cómo se escritura un bien cuya enajenación requiera escritura pública?	69
¿Qué sucede con los embargos e interdicciones que afecten el bien vendido?.....	69
¿Qué sucede si el notificado es un acreedor preferencial al ejecutante?.....	70
¿Puede negarse el comprador a escriturar el bien adquirido?	71
¿Cuándo procede la anulación del remate?	72
¿Qué sucede si no hubo interesados en el remate?	72
¿Y si en el segundo remate tampoco hubo interesados?....	72
¿Y si existieran embargos preferentes?	72
¿Cuáles son las previsiones legales respecto a las condenas procesales?	72
¿Cuáles son los medios de impugnación previstos legalmente?	73
¿Qué sucede si la pretensión incidental fuera notoriamente infundada?	73

¿Qué tribunal será competente para la promoción del juicio ordinario posterior?	74
¿Quiénes están legitimados para deducir esta pretensión de obtención de segunda copia?.....	74
¿Quién tiene competencia para reclamar la entrega y desocupación del bien?.....	75
¿Tiene defensas el ocupante?.....	75
¿Existe alguna situación amparada especialmente?.....	75

Capítulo VII

EJECUCIONES HIPOTECARIA Y PRENDARIA

.....	77
¿Cuál es el procedimiento a seguir en estas ejecuciones?...	78
¿Corresponde también solicitar que se decrete el embargo del bien hipotecado?.....	79
¿Cuáles son las consecuencias de esta renuncia?	79
¿Puede el acreedor hipotecario pedir traba de embargo sobre otros bienes además de los hipotecados?	79
¿Cómo sería el escrito de ejecución hipotecaria y/o prendaria?.....	80

Capítulo VIII

JUICIO EJECUTIVO TRIBUTARIO

¿Cuál es el ámbito de aplicación del Juicio ejecutivo tributario?	83
¿Cómo se procesan entonces las medidas cautelares para el caso del juicio ejecutivo tributario?.....	84
¿Qué documentos deben acompañar dicha solicitud?...	84
¿Debe en este caso el juez exigir la constitución de garantía?	85
¿Cuál ha de ser el plazo de estas medidas?	85
¿Puede la Administración solicitar la constitución de garantía?	85
¿Qué sucede si no se constituye la garantía?.....	85
¿Qué otras medidas asegurativas existen previstas a favor de la Administración?	85
¿Cuáles son las facultades de ese interventor?	86
¿Cuáles son los requisitos del título ejecutivo?	86
Finalmente, ¿cuáles son las características del juicio ejecutivo tributario?	87
¿Cuándo y cómo procede la suspensión del juicio?	88

Capítulo IX OTROS PROCESOS MONITORIOS

Entrega de la cosa	89
¿Qué es el proceso de entrega de la cosa?	89
¿Existen presupuestos que sean obligatorios para el actor?	90
¿Cómo deben probarse esos extremos?	90
¿A qué se refiere el caso excepcional que se menciona?	90
Entrega efectiva de la herencia.....	90
Pacto comisorio	91
Deducida esta pretensión ¿cuándo se resuelve el contrato?	91
Escrituración forzada	91
¿Cuál es el objeto de este proceso?	91
¿Cuáles son esos contratos?	91
¿Cuándo procede la escrituración forzada?	92
Resolución de contrato de promesa	92
¿Cuál ha de ser la pretensión en este proceso?	92
¿Cuáles son los requisitos para viabilizar este proceso?	92
Separación de cuerpos y divorcio	93
¿Cuándo es procedente decretar el divorcio o la separación de cuerpos en estos casos?	93
Cesación de condominio de origen contractual.....	94
¿Cuál es la finalidad de este proceso?	94
¿Cuándo procede disponer la cesación de condominio de origen contractual?	94

Capítulo X PROCESOS DE EJECUCIÓN

¿Quién se encuentra legitimado para promover un proceso de ejecución?	95
¿Cuándo procede pues la ejecución de sentencia?	96
¿Cuál será el tribunal competente para la ejecución de la sentencia?	96
¿Existe algún presupuesto para la ejecución de la sentencia?	96
¿Cuáles son los límites de la ejecución de sentencia? ...	97
¿Qué recursos caben contra las resoluciones pronunciadas en los procesos de ejecución?	97

¿Qué facultades tiene el tribunal para que se cumplan sus providencias?	97
¿Cómo se fijan y cuál es el trámite de las conminaciones económicas?	98
¿Cuáles serán las referencias que deberá tomar en cuenta el tribunal para fijar las conminaciones?	98
¿Cuál es el destino de las conminaciones económicas?	98
¿Cuáles son las conminaciones personales?	98
Ejecución provisoria y ejecución definitiva	99
¿Existen diferencias, en el procedimiento, entre ambos tipos de ejecuciones (provisoria y definitiva)?	99
Una vez que se ha hecho efectiva la ejecución provisoria de sentencia, ¿qué sucede si la sentencia de segunda instancia confirma la sentencia de primera instancia? ...	99
¿Y si se hubiera tratado de recurso de casación?	99
¿Qué sucede en caso de que la sentencia de segunda instancia revoque la sentencia de primera instancia?	99
¿Existe algún plazo conferido a la parte para reclamar daños que se hubieran sufrido por la ejecución provisoria?	100
¿Qué sucede con los derechos de los terceros?	100
¿Existe alguna posibilidad de detener la ejecución de la sentencia?	100
¿Cuándo se cancelan las cautelas?	100
¿Cuándo procede la vía de apremio?	101
¿Cómo se procede en estos casos?	102
¿Qué recursos caben contra la sentencia que decida el incidente de liquidación?	102
¿Cuál es el procedimiento en estos casos?	103
¿Puede oponer excepciones el ejecutado?	103
¿Qué sucede con las excepciones que no sean las mencionadas?	103
¿Caben recursos contra la resolución denegatoria?	103
¿Qué sucede si, por el contrario, las excepciones fueran admitidas?	103
¿Cómo continúan las actuaciones?	104

Capítulo XI
OTRAS ESPECIES DE EJECUCIÓN

.....	105
¿Qué sucede si el ejecutado no cumple con la intimación practicada?	106

Capítulo XII
JUICIO DE DESALOJO

.....	111
¿Cuáles son los juzgados competentes para la tramitación de estos procesos?	112
¿Es necesario ser propietario para promover el desalojo de la finca arrendada?	113
¿Quién se encuentra legitimado para promover el juicio de desalojo?	113
¿Contra quién procede el desalojo?	115

Capítulo XIII
JUICIO DE DESALOJO
POR VENCIMIENTO DE PLAZO

.....	117
-------	-----

Capítulo XIV
INTIMACIÓN DE PAGO,
DESALOJO POR MAL PAGADOR Y
COBRO EJECUTIVO DE ARRENDAMIENTOS

¿Cuál es el plazo por el que debe intimarse el pago de arriendos?.....	123
¿Cuándo puede solicitarse la intimación?	123
¿Quién paga los tributos y costos de la intimación?	123
¿Como sería el escrito?	125
Cobro ejecutivo de arriendos.....	127
Clausura del juicio y reforma de plazo	128
¿Cuál es el efecto de esta clausura?	129
Reforma del plazo	129
Lanzamiento.....	130

Apéndice
ALGUNOS EJEMPLOS DE LO EXPRESADO

.....	131
-------	-----