

ÍNDICE GENERAL

TOMO IV

CAPÍTULO LXX

INTERDICTOS Y PRETENSIONES POSESORIAS

I. Nociones generales.....	2811
995. Relaciones entre los interdictos y las pretensiones posesorias. El Código Civil y Comercial. Metodología expositiva.....	2811
996. Clases de interdictos	2816
997. Competencia	2818
998. Reglas comunes a los interdictos	2819
II. Interdicto de retener.....	2821
999. Concepto y requisitos	2821
1000. Legitimación activa	2822
1001. Objeto mediato	2822
1002. Causa	2823
1003. Legitimación pasiva.....	2827
1004. Prueba	2828
1005. Prohibición de innovar	2829
1006. Transformación de la pretensión.....	2830
1007. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial	2831
III. Interdicto de recobrar	2832
1008. Concepto y requisitos	2832
1009. Legitimación activa	2833
1010. Objeto mediato	2834
1011. Causa	2834
1012. Legitimación pasiva.....	2839
1013. Prueba	2840

1014. Restitución del bien	2840
1015. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial	2841
IV. Interdicto de obra nueva	2843
1016. Concepto y requisitos	2843
1017. Legitimación activa	2844
1018. Objeto mediato	2844
1019. Causa	2845
1020. Legitimación pasiva	2847
1021. Suspensión de la obra	2847
1022. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial	2848
V. Denuncia de daño temido o interdicto de obra vieja.....	2849
1023. Concepto.....	2849
1024. Procedimiento. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial	2851
VI. Oposición a la ejecución de reparaciones urgentes.....	2853
1025. Concepto.....	2853
1026. Procedimiento	2854
VII. Interdicto de adquirir	2855
1027. Concepto y naturaleza	2855
1028. Requisitos.....	2856
1029. Procedimiento	2857
1030. Sentencia. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial.	2859
VIII. Pretensiones posesorias	2860
1031. Régimen vigente	2860
1032. Reglas procesales. Particularidades a la luz del Código Civil y Comercial.....	2861

CAPÍTULO LXXI

DESALOJO

I. Generalidades	2863
1033. Objeto del proceso	2863
1034. Naturaleza.....	2866
1035. Competencia	2868
1036. Legitimación activa	2871
1037. Legitimación pasiva.....	2873
II. Tipo de proceso aplicable y otras contingencias	2878
1038. Tipo de proceso aplicable	2878
1039. Denuncia de la existencia de sublocatarios y ocupantes.....	2879
1040. Excepciones previas.....	2880
1041. Contestación a la demanda.....	2880

1042. Reconvencción	2881
1043. Desalojo por falta de pago y consignación de los alquileres	2883
1044. Prueba	2884
1045. Recuperación del inmueble abandonado	2885
1046. Desocupación inmediata del inmueble	2888
1047. Reconocimiento judicial	2889
III. Notificación del traslado de la demanda	2889
1048. Régimen legal	2889
1049. Lugar de la notificación	2890
1050. Forma de la notificación	2891
IV. Sentencia y recursos	2893
1051. Alcance de la sentencia	2893
1052. Ejecución de la sentencia	2894
1053. Reclamos por mejoras	2896
1054. Eficacia de la sentencia	2897
1055. Condena de futuro	2897
1056. Recursos	2901
CAPÍTULO LXXII	
AMPARO Y HÁBEAS DATA	
I. Generalidades	2903
1057. Concepto	2903
1058. Naturaleza del proceso	2906
1059. Reformas normativas	2908
II. Amparo contra actos de autoridades públicas	2928
1060. Actos impugnables	2928
1061. Actos no impugnables	2933
1062. Competencia	2941
1063. Legitimación	2945
1064. Demanda	2946
1065. Informe de la autoridad	2950
1066. Producción de la prueba	2953
1067. Incidentes	2956
1068. Sentencia	2957
1069. Recursos	2961
1070. Curso de las costas	2969
III. Amparo contra actos de particulares	2970
1071. Requisitos de admisibilidad	2970
1072. Competencia	2972
1073. Legitimación	2973

1074. Demanda.....	2973
1075. Contestación a la demanda.....	2974
1076. Producción de la prueba.....	2975
1077. Incidentes.....	2975
1078. Sentencia.....	2975
1079. Recursos.....	2976
1080. Curso de las costas.....	2977
IV. Hábeas data.....	2977
1081. Concepto y trámite.....	2977

CAPÍTULO LXXIII

LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN EN GENERAL

I. Nociones preliminares.....	2981
1082. Concepto del proceso de ejecución.....	2981
1083. Antecedentes históricos de la ejecución forzada.....	2984
1084. El proceso de ejecución en la legislación comparada.....	2988
1085. Los procesos de ejecución en la legislación argentina.....	2989
1086. La pretensión ejecutiva.....	2991
1087. El título ejecutivo.....	2993
1088. Límites subjetivos y objetivos de la ejecución.....	2994
II. El embargo.....	2997
1089. Concepto.....	2997
1090. Clases.....	2998
1091. Efectos.....	3000
1092. Preferencia del primer embargante.....	3001
1093. Formas de practicar el embargo.....	3004
1094. Sustitución y limitación del embargo.....	3009
1095. Levantamiento del embargo.....	3012
1096. Ampliación del embargo.....	3012
1097. Bienes insusceptibles de embargo.....	3012

CAPÍTULO LXXIV

EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

I. Generalidades.....	3021
1098. Sentencias ejecutables.....	3021
1099. Presupuestos de la ejecución.....	3023
1100. Competencia.....	3026

II. Sentencia condenatoria al pago de sumas de dinero	3027
1101. Condena al pago de cantidad líquida.....	3027
1102. Condena al pago de cantidad ilíquida.....	3029
1103. Embargo.....	3030
1104. Citación de venta.....	3032
1105. Excepciones.....	3033
1106. Falsedad de la ejecutoria.....	3034
1107. Prescripción de la ejecutoria	3035
1108. Pago	3036
1109. Quita, espera o remisión.....	3037
1110. Otras excepciones.....	3037
1111. Trámite de las excepciones.....	3038
1112. Resolución.....	3039
1113. Recursos.....	3041
1114. Cumplimiento de la sentencia	3042
III. Otras sentencias condenatorias.....	3043
1115. Sentencia que condena a hacer	3043
1116. Condena a escriturar	3045
1117. Sentencia que condena a no hacer	3048
1118. Sentencia que condena a entregar cosas.....	3049
IV. Adecuación de la ejecución y liquidaciones complejas.....	3052
1119. Adecuación de la ejecución	3052
1120. Liquidaciones complejas.....	3054
V. Proceso de conocimiento posterior a la ejecución de sentencia	3056
1121. Admisibilidad	3056
1122. Alcance.....	3056
VI. Ejecución de sentencias extranjeras.....	3057
1123. Criterios legales	3057
1124. Naturaleza y exigencia del exequátur	3060
1125. Requisitos sustanciales	3062
1126. Procedimiento	3068
1127. Ejecución de laudos extranjeros.....	3070

CAPÍTULO LXXV

JUICIO EJECUTIVO

I. Generalidades	3071
1128. Concepto, naturaleza y caracteres del juicio ejecutivo.....	3071
1129. Requisitos de la pretensión ejecutiva	3078
1130. Etapas del juicio ejecutivo	3083
1131. Opción por un proceso de conocimiento	3085

II. Títulos que traen aparejada ejecución	3086
1132. Criterios legales	3086
1133. Instrumentos públicos	3088
1134. Instrumentos privados	3088
1135. Confesión de deuda líquida y exigible	3090
1136. Cuentas aprobadas o reconocidas.....	3090
1137. Documentos comerciales	3091
1138. Crédito por alquileres o arrendamientos.....	3099
1139. Crédito por expensas comunes	3100
1140. Juramento decisorio	3102
1141. Otros títulos ejecutivos.....	3102
III. Preparación de la vía ejecutiva	3103
1142. Generalidades.....	3103
1143. Reconocimiento de documentos privados.....	3104
1144. Créditos por arrendamientos	3111
1145. Obligaciones sin plazo.....	3113
1146. Obligaciones condicionales.....	3114
1147. Documentos firmados por autorización o a ruego	3114
1148. Caducidad de las medidas preparatorias.....	3115

CAPÍTULO LXXVI

JUICIO EJECUTIVO (CONT.)

I. Intimación de pago	3117
1149. Examen del título	3117
1150. El mandamiento	3119
1151. Forma y lugar de la intimación de pago.....	3120
1152. Efectos de la intimación de pago	3122
II. Embargo	3122
1153. Carácter del embargo en el juicio ejecutivo.....	3122
1154. Notificación del embargo	3124
1155. Inhibición	3125
III. Citación para defensa	3126
1156. Concepto.....	3126
1157. Efectos.....	3127
IV. Oposición a la pretensión ejecutiva	3128
1158. Clases de oposiciones	3128
1159. Incompetencia	3130
1160. Falta de personería	3132
1161. Litispendencia	3132
1162. Falsedad de título	3134

1163. Inhabilidad de título	3142
1164. Prescripción	3152
1165. Pago	3155
1166. Compensación	3159
1167. Quita	3161
1168. Espera	3161
1169. Remisión	3163
1170. Novación	3164
1171. Transacción	3165
1172. Conciliación	3165
1173. Compromiso	3166
1174. Cosa juzgada	3168
1175. Nulidad de la ejecución	3170
1176. Inconstitucionalidad	3177
1177. Defecto legal	3179
1178. Costas impagas	3180
1179. Tiempo y forma de oposición de las excepciones	3181
1180. Examen preliminar de las excepciones	3183
1181. Traslado y contestación de las excepciones	3185
1182. Resolución inmediata de las excepciones	3186
1183. Prueba de las excepciones	3188
1184. Medios de prueba	3192
1185. Procedimiento probatorio	3193
1186. Carga de la prueba	3194
1187. Clausura del plazo probatorio	3195
V. Sentencia	3197
1188. Plazo para dictar sentencia	3197
1189. Contenido y estructura de la sentencia	3198
1190. Curso de las costas	3205
1191. Sanciones por inconducta procesal	3210
1192. El reajuste por depreciación monetaria	3213
1193. Notificación de la sentencia	3215
VI. Recursos	3216
1194. Apelación de la sentencia y otros recursos ordinarios	3216
1195. La apelación en efecto devolutivo	3219
1196. Admisibilidad y efectos de las apelaciones interpuestas durante el trámite del juicio ejecutivo	3222
1197. Recursos extraordinarios	3224
VII. Ampliación de la ejecución	3225
1198. Ampliación anterior a la sentencia	3225
1199. Ampliación posterior a la sentencia	3227

CAPÍTULO LXXVII

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

I. Generalidades	3231
1200. Naturaleza del procedimiento.....	3231
1201. Modalidades.....	3232
1202. Recursos.....	3235
1203. Inconducta procesal del ejecutado	3237
II. Embargo de sumas de dinero y de títulos, acciones, créditos y derechos..	3238
1204. Embargo de sumas de dinero.....	3238
1205. Embargo de títulos, acciones, créditos y derechos.....	3241
III. La subasta en general.....	3246
1206. Concepto.....	3246
1207. Naturaleza jurídica.....	3246
IV. El martillero.....	3251
1208. Naturaleza de sus funciones	3251
1209. Designación.....	3253
1210. Derechos	3256
1211. Deberes y prohibiciones.....	3260
1212. Legitimación procesal.....	3264
V. Reglas comunes a la subasta.....	3264
1213. Publicidad de la subasta	3264
1214. Edictos	3265
1215. Publicidad extraordinaria	3269
1216. Defectos de publicidad	3271
1217. Forma de la subasta.....	3272
1218. Subasta progresiva.....	3276
1219. Preferencia para la realización de la subasta	3278
1220. Compra en comisión	3280
1221. Fracaso y suspensión de la subasta	3281
1222. Nulidad de la subasta	3283
VI. Subasta de muebles o semovientes	3292
1223. Reglas aplicables	3292
1224. Perfeccionamiento de la venta	3295
1225. Inconducta procesal del comprador.....	3296
VII. Subasta de inmuebles.....	3296
1226. Diligencias previas a la orden de venta	3296
1227. Determinación de la base para la subasta	3299
1228. Designación de martillero y determinación del lugar y fecha de la subasta	3301
1229. Comunicación a los jueces embargantes e inhibientes y citación de acreedores hipotecarios	3303

1230. Constitución de domicilio por el comprador	3306
1231. Aprobación de la subasta y pago del precio	3306
1232. Inconducta procesal del comprador	3310
1233. Pedido de indisponibilidad de fondos	3311
1234. Perfeccionamiento de la venta	3312
1235. La escrituración	3314
1236. Levantamiento de medidas cautelares	3316
1237. Desocupación del inmueble subastado	3317
1238. Nueva subasta por incumplimiento del comprador	3319
1239. Nueva subasta por falta de postores	3321
1240. Sobreseimiento del juicio	3321
VIII. Liquidación, pago, fianza y preferencias	3326
1241. Presentación y aprobación de la liquidación	3326
1242. Contenido de la liquidación	3327
1243. Pago y fianza	3328
1244. Preferencias	3329

CAPÍTULO LXXVIII

EJECUCIONES ESPECIALES

I. Generalidades	3333
1245. Concepto	3333
1246. Regímenes legales	3334
1247. Reglas comunes a todas las ejecuciones especiales	3335
II. Ejecución hipotecaria	3336
1248. Concepto	3336
1249. Competencia	3337
1250. Demanda	3338
1251. Intimación de pago e informe sobre las condiciones del inmueble hipotecado. Reformas de la ley 24.441	3339
1252. Citación para defensa y excepciones admisibles	3345
1253. Falsedad e inhabilidad de título	3346
1254. Caducidad de la inscripción hipotecaria	3348
1255. Prueba de las excepciones	3349
1256. Sentencia y recursos	3350
1257. Ejecución contra el tercer poseedor	3351
1258. División del inmueble hipotecado	3357
1259. Desocupación del inmueble hipotecado	3359
1260. Ejecución administrativa	3360
III. Ejecución de prenda con registro	3366
1261. Concepto y régimen legal	3366

1262. Caracteres de la ejecución.....	3367
1263. Competencia	3368
1264. Legitimación.....	3371
1265. Demanda.....	3371
1266. Despacho del mandamiento y citación para defensa	3373
1267. Excepciones admisibles.....	3375
1268. Falsedad e inhabilidad de título	3376
1269. Renuncia del crédito o del privilegio prendario	3377
1270. Caducidad de la inscripción.....	3378
1271. Nulidad del contrato de prenda.....	3379
1272. Sustanciación y prueba de las excepciones.....	3380
1273. Sentencia y recursos.....	3382
1274. La subasta	3383
1275. Distribución	3385
1276. Continuidad del proceso.....	3387
1277. Tercerías	3388
1278. Ejecución administrativa	3390
1279. Proceso de conocimiento posterior	3392
IV. Ejecución de prenda civil.....	3392
1280. Concepto.....	3392
1281. Procedimiento	3394
1282. Excepciones admisibles.....	3395
V. Ejecución comercial.....	3396
1283. Concepto.....	3396
1284. Excepciones admisibles.....	3399
VI. Ejecución fiscal	3399
1285. Concepto.....	3399
1286. Procedimiento	3402
1287. Excepciones admisibles.....	3408
1288. Traslado de las excepciones, prueba y sentencia.....	3411
1289. Proceso de conocimiento posterior	3412

CAPÍTULO LXXIX

EL PROCESO DE CONOCIMIENTO DERIVADO DE LA EJECUCIÓN

I. Nociones generales.....	3415
1290. Concepto.....	3415
1291. Competencia	3417
1292. El cumplimiento de las condenas impuestas en la ejecución.....	3418
1293. Requisitos temporales.....	3419
1294. Efectos.....	3420

II. Alcance	3421
1295. La controversia doctrinaria	3421
1296. El sistema vigente	3423

CAPÍTULO LXXX

EL PROCESO Y LA PRETENSIÓN CAUTELAR

I. Nociones generales.....	3427
1297. El proceso cautelar	3427
1298. Sistemas legales	3442
II. Requisitos de la pretensión cautelar	3445
1299. Desarrollo del tema	3445
1300. Competencia	3446
1301. Objeto y causa.....	3450
1302. Tiempo	3451
1303. Verosimilitud del derecho	3452
1304. Peligro en la demora.....	3453
1305. Contracautela.....	3455

CAPÍTULO LXXXI

**CARACTERES, ESTRUCTURA Y CLASIFICACIÓN
DEL PROCESO CAUTELAR**

I. Caracteres del proceso cautelar	3461
1306. Instrumentalidad	3461
1307. Sumariedad	3462
1308. Provisionalidad.....	3463
1309. Flexibilidad	3465
1310. Caducidad	3470
II. Estructura del proceso cautelar	3476
1311. Esbozo general	3476
1312. Demanda.....	3476
1313. Información previa	3477
1314. La resolución cautelar	3479
1315. Cumplimiento de las medidas cautelares	3480
1316. Recursos.....	3481
III. Clasificación del proceso cautelar	3485
1317. Clases de procesos cautelares.....	3485
1318. La medida cautelar genérica o innominada.....	3487

CAPÍTULO LXXXII

**RESPONSABILIDADES PATRIMONIALES EMERGENTES
DEL PROCESO CAUTELAR**

I. Costas	3491
1319. Criterios para su imposición	3491
1320. Alcance de las costas	3493
II. Resarcimiento de los daños y perjuicios	3494
1321. Doctrinas objetiva y subjetiva	3494
1322. Presupuestos, determinación y alcance del resarcimiento	3498

CAPÍTULO LXXXIII

EMBARGO PREVENTIVO

I. Nociones generales	3501
1323. Concepto	3501
1324. Requisitos generales	3503
II. Casos particulares	3504
1325. Sistemas legales	3504
1326. Desarrollo del tema	3505
1327. Créditos demostrados con instrumento público o privado	3505
1328. Crédito simplemente afirmado	3507
1329. Contratos bilaterales	3508
1330. Pretensión de escrituración	3511
1331. Deuda justificada por los libros de comercio, boleto de corredor o factura conformada	3513
1332. Deudor no domiciliado o arraigado	3516
1333. Deudor que compromete su responsabilidad patrimonial o cuya solvencia disminuye	3517
1334. Pretensiones de coherederos, condóminos y socios	3519
1335. Pretensiones reivindicatoria, de petición de herencia, de nulidad de testamento y de simulación	3520
1336. Créditos privilegiados	3523
1337. Pretensión de separación de bienes	3526
1338. Pretensiones fundadas en derechos intelectuales e industriales	3528
1339. Declaración de rebeldía	3530
1340. Confesión y admisión	3531
1341. Pronunciamiento de sentencia favorable	3534
III. Cumplimiento del embargo preventivo	3535
1342. Trámites previos	3535
1343. Traba de la medida y demás contingencias	3536