

ÍNDICE

ESTUDIOS DEL DR. EDGAR J. VARELA-MÉNDEZ

El derecho de retención en los desalojos urbanos.....	9
Inadmisibilidad del seguro como garantía en el régimen de las locaciones urbanas.	47
Algunas reflexiones acerca del Proyecto de Ley de regulación de la actividad de los corredores inmobiliarios.....	81
Legitimación en caso de condomino a propósito de suspensión de lanzamiento de hijo menor de dieciocho años	91
Tres casos relacionados con la desocupación de inmueble adquirido en remate judicial.....	117
A propósito de la necesidad de la previa declaración de nulidad de la cláusula de precio para pretender cobro de multa y de la teoría de los actos propios como excluyente de su procedencia, en reclamaciones por pacto de precio en moneda extranjera en situaciones incluidas en el régimen estatutario de las locaciones urbanas.	145
Proceso por acción declarativa de nulidad de precio del arriendo pactado en moneda extranjera en infracción al régimen estatutario, reliquidación, repetición de pago de lo indebido y cobro de multa. Proyección sobre proceso ordinario posterior a ejecutivo por cobro de arrendamientos.	177
Nuevamente a propósito de inspecciones judiciales en las locaciones urbanas	201

Régimen sancionatorio en supuestos de pacto del alquiler en moneda extranjera en situaciones locativas incluidas en el régimen estatutario.	217
Acción ejecutiva por cobro de arrendamientos y pacto del precio en moneda extranjera en situaciones incluidas en el régimen estatutario de los arrendamientos urbanos.	239
De la nulidad de la cláusula contractual que impone al arrendatario los gastos del desalojo y multa por la no restitución del bien locado	263

ESTUDIOS DEL
DR. SANTIAGO X. VARELA ÁLVAREZ

Acerca de la legitimación del administrador de arrendamientos de inmuebles urbanos	279
Extensión de la fianza en el régimen de los arrendamientos urbanos	373