

ÍNDICE

1. PRÓLOGO	5
2. INTRODUCCIÓN	7
3. DESARROLLO	9
3.1. CONCEPTO	9
3.2. NATURALEZA JURÍDICA	12
3.2.1.Documento público	12
3.2.2.Documento original	16
3.2.3.Documento extrarregistro	16
3.3. FUNDAMENTO LEGAL	19
3.3.1.Fundamento legal Específico	20
3.3.2.Fundamento legal Genérico	21
3.4. OBJETO	21
3.5. SUJETOS	22
3.6. CONTENIDO	23
3.6.1. Punto de vista material	23
3.6.1.1. Papel en que debe expedirse	23
3.6.1.2. Formas de extensión e impresión	24
3.6.1.3. Aspecto Tributario	24
3.6.2. Punto de vista formal	25
3.6.2.1. Invocación o Apertura	25
3.6.2.2. Contenido	26
3.6.2.3. Cierre	27
3.6.2.4. Autorización	27
3.6.3. Contenido de fondo o sustancial	27
3.6.3.1. Situaciones jurídicas	28
3.6.3.2. Autenticación del otorgamiento y firma de documentos privados suscritos en presencia del Escribano (Artículo 248 literal b) y 250 del Reglamento Notarial)	31
3.6.3.2.1. Documento privado cuyas firmas se certifican	32
3.6.3.2.2. Contenido del Certificado (Artículo 250 y 255 del Reglamento Notarial)	34
3.6.3.2.3. Situaciones Especiales	38

3.6.3.2.4. Certificación de firmas de los Testigos Instrumentales y demás sujetos auxiliares	41
3.6.3.3. Autenticación de la ratificación del contenido y reconocimiento de firmas de documentos suscritos con anterioridad a la certificación (artículos 248 literal c) y 251 del Reglamento Notarial - Acordada N° 7533)	42
3.7. FINES Y EFICACIA DEL DOCUMENTO (Artículos 1574 y 1575 del Código Civil)	46
3.8. RESPONSABILIDAD DEL ESCRIBANO (Artículos 34 y 75 del Decreto Ley N° 1421)	49
3.8.1. Introducción al tema	49
3.8.2. Responsabilidad Moral	52
3.8.3. Responsabilidad Civil	53
3.8.4. Responsabilidad Penal	54
3.8.5. Responsabilidad Fiscal o Tributaria	56
3.8.6. Responsabilidad Funcional o Administrativa	57
3.8.7. Comentarios finales del tema	58
3.9. ANÁLISIS DE SITUACIONES PARTICULARES EN LA PRÁCTICA	59
3.9.1. Situaciones jurídicas	59
3.9.1.1. Certificados relativos a Bienes Inmuebles y Vehículos Automotores o similares con aptitud registral	59
3.9.1.2. Certificados Acreditantes de Ingresos	64
3.9.1.3. Certificado de Domicilio	67
3.9.1.4. Certificados acreditantes de Personería Jurídica y/o Representación	67
3.9.1.5. Certificados Relativos a Sucesiones	68
3.9.1.6. Certificados Acreditando la no Explotación Agropecuaria de un Bien Rural	69
3.9.1.7. Certificados de Descartes de Inscripciones Emanadas de Certificados Registrales	70
3.9.2. Certificación de firmas en documentos privados	72
3.9.2.1. Certificación de Firmas de Carta Poder	72
3.9.2.2. Certificación de Firmas de Contrato de Compraventa de Vehículo Automotor	74
3.10. CERTIFICADOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO	79
3.10.1. Presentación de escritos de personas que no saben o no pueden firmar	79

3.10.2. Certificación de situaciones contenidas en expedientes judiciales	81
3.11. AMPLIACIONES DE LOS CERTIFICADOS NOTARIALES	82
3.11.1 Desarrollo	83
3.11.2. Nuestra posición	85
3.11.3. Recomendaciones	85
4. CONSIDERACIONES FINALES	87
5. BIBLIOGRAFÍA	91