

ÍNDICE

I) ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO DE LAS PERSONAS

A) Personas físicas	5
Comienzo de la personalidad	5
Extinción de la personalidad	5
Nombre	5
Domicilio	10
Cédula de identidad	10
Edad	11
Nacionalidad	11
Estado civil	11
Capacidad y legitimación	13
Institutos de protección a los incapaces	14
- Patria potestad	14
- Tutela	15
- Curatela	16
- Habilitados por matrimonio	16
- Menores con peculio profesional o industrial	16
<i>Propuesta de redacción de representaciones legales y contractuales</i> ..	17
I) Control de partidas que prueban el estado civil	17
II) Control de expedientes judiciales	18
III) Control de adopción	19
IV) Control de mandatos	19
1) Reconocimiento de hijo natural	21
<i>Propuesta de redacción de la escritura de reconocimiento de hijo natural</i> ..	25
2) Adopción	27
1) Adopción simple	27
<i>Propuesta de redacción de la adopción simple</i>	28
2) Adopción plena: Menores de edad	30
3) Adopción plena del hijo del cónyuge o concubino	30
4) Adopción con efecto limitado del hijo del cónyuge o concubino ..	30
B) Personas jurídicas	31
I) Requisitos de presentación de personería jurídica	31
• Asociaciones civiles	31
• Fundaciones	31

II) Reforma de estatutos	32
III) Documentación social	32
IV) Certificados de vigencia y testimonios	32
Disposiciones a tener en cuenta por las instituciones en lo referente al estatuto social	33
Estatuto tipo de asociaciones civiles (Resolución del Poder Ejecutivo N° 906 de fecha 21 de setiembre de 1993)	34
Asociaciones civiles. Comparecencia y control	39
Fundaciones. Ley 17.613	40

II) ACTUACIÓN NOTARIAL EN LOS RÉGIMENES MATRIMONIALES

A) Régimen matrimonial	43
B) La sociedad conyugal	44
Capítulo I: Capitulaciones matrimoniales	44
Propuesta de redacción de la escritura de capitulaciones matrimoniales	46
Modificación de las capitulaciones matrimoniales	48
Capítulo II: La sociedad legal	49
C) Unión concubinaria	53
D) Matrimonio igualitario	55

III) ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO DE LOS BIENES

A) Estudio de títulos	57
1) Concepto y finalidad del estudio de títulos	57
2) Tareas que debemos realizar	57
3) Diferentes acepciones de la palabra "título"	58
A) Título	58
B) Título de adquisición	59
C) Título hábil para adquirir el dominio	59
D) Justo título (1208 CC)	59
E) Título perfecto	59
4) Último título o última procedencia	59
5) Inscripción, anotación y "entregar" o "devolver"	59
a) Inscripción Registral	59
b) Anotación	60

6)	Algunas normas aplicables al estudio de títulos	61
A)	Respecto de la salida fiscal. Ley 12.802 de 30/11/1960	61
B)	Respecto de la salida municipal. Ley 13.892 de 19/10/1970	61
7)	Salidas fiscales y municipales	61
	Con una salida del dominio directa o amparándose en una ley de prescripción, comienza el proceso dominial	62
	Salida fiscal directa	62
	Salida fiscal por ley	62
	Salida municipal directa	62
	Salida municipal por ley	62
B)	Proceso dominial	63
1)	Concepto	63
2)	Finalidad	63
3)	Salidas del dominio	63
4)	Procedencias posteriores a la salida	63
	Prescripción	63
	Compraventa, permuta, donación, dación en pago, renta vitalicia ..	64
	Si es de una cuota a va parte indivisa	64
	Compraventa forzada: Art. 770 CC	64
	Compraventa forzosa: Art. 370 CGP	64
	Promesa o compromiso de compraventa	64
	Cesión de promesa de compraventa	65
	Compraventa forzada art. 31 Ley 8.733 (y art. 367 CGP)	65
	Sucesión intestada	65
	Sucesión testada. Testamento abierto	66
	Sucesión testada. Testamento cerrado	66
	Cesión de derechos hereditarios	67
	Cesión de gananciales	67
	Partición	67
	Entrega de legado de cosa cierta y determinada	68
	Entrega de legado de género o especie	68
	Mutuo disenso	68
	Confirmación	68
	Ratificación	68
	Simulación	68
	Controles en el proceso respecto de la sociedad conyugal	70
I)	Subrogación	70
A)	Inmueble por inmueble	70
	1) Venta y compra	70
	2) Permuta	70
B)	Valores por inmueble	71

1) Capitulaciones matrimoniales – Compra	71
2) Donación – Compra	71
II) Capitulaciones matrimoniales	72
III) Divorcio	72
IV) Separación judicial de bienes	72
V) Unión concubinaria	72
Cuadro de capacidad en el proceso dominial	73
1) Compraventa	73
2) Donación	73
3) Permuta: Idéntica a compraventa	73
4) Paga por entrega de bienes	73
5) Entrega de legado de cosa cierta y determinada	74
6) Entrega de legado de especie o de género	74
7) Cesión de derechos hereditarios	74
8) Partición	74
C) Propiedad Horizontal	76
a) Cuadro comparativo de las diferentes leyes	76
b) Escritura de reglamento de copropiedad horizontal	78
c) Cláusulas y constancias en caso de tratarse de propiedad horizontal	84
D) Constitución de bien de familia	86
<i>Propuesta de redacción</i>	87
Capacidad para constituir bien de familia	88
E) Constitución de usufructo, uso y habitación	89
<i>Propuesta de redacción</i>	89
Cláusula de declaraciones finales	91
Cuadro de capacidad en el usufructo	95
1) Para enajenar o constituir derecho de usufructo, a título oneroso respecto de bienes inmuebles	95
2) Para adquirir derecho de usufructo de bienes inmuebles a título oneroso	95

IV) ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO DE LAS SUCESIONES

A) Testamento	97
A) <i>Propuesta de redacción de testamento solemne abierto</i>	99
B) <i>Propuesta de redacción de testamento solemne cerrado</i>	102
Capacidad	105
A) Para disponer por testamento	105
B) Para adquirir por testamento	105

C)	Falta de legitimación o falta de poder normativo negocial para adquirir por testamento	106
D)	Capacidad para ser testigo	106
E)	Capacidad para ser albacea	107
B)	Legados	108
	Entrega de legado según las diferentes clases	108
	<i>Propuestas de redacción de entrega de legado por escritura pública</i> ...	110
	1) De cosa cierta y determinada	110
	2) De especie o género	111
C)	Repudiación de herencia (o legado)	113
	<i>Propuesta de redacción</i>	113
D)	Partición	115
	<i>Propuesta de redacción de una partición hereditaria y por disolución de la sociedad conyugal por fallecimiento del conyuge. (Partición de indivisiones confundidas)</i>	116
	Cuadro de capacidad de la partición	122
	Partición por divorcio o por separación judicial de bienes	122
	Partición del condominio de origen contractual	122

**V) ACTUACIÓN NOTARIAL
EN LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES**

A)	Propuesta de redacción de carta de pago y cancelación de hipoteca .	123
B)	Propuesta de redacción de novación subjetiva por cambio de deudor	126
	Bibliografía consultada	127