

ÍNDICE

I) ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO DE LAS PERSONAS

Concepto de “persona”	5
A) Personas físicas	7
Comienzo de la personalidad	7
Extinción de la personalidad	7
Nombre	7
Domicilio	12
Cédula de identidad	12
Edad	13
Nacionalidad	13
Estado civil	13
Capacidad y legitimación	15
Filiación e Institutos de protección a los incapaces	16
– Patria potestad legítima	16
– Patria potestad natural	18
– Tutela	19
– Curatela	20
– Habilitados por matrimonio	21
– Menores con peculio profesional o industrial	21
<i>Propuesta de redacción de representaciones legales y contractuales</i>	22
I) Control de partidas que prueban el estado civil	22
II) Control de expedientes judiciales	23
III) Control de adopción	24
IV) Control de mandatos	25
1) Reconocimiento de hijo natural	26
<i>Propuesta de redacción de la escritura de reconocimiento de hijo natural</i>	30
2) Adopción	32
1) Adopción simple	32
<i>Propuesta de redacción de la adopción simple</i>	34
2) Adopción plena: Menores de edad	36
3) Adopción plena del hijo del cónyuge o concubino	36
4) Adopción con efecto limitado del hijo del cónyuge o concubino ..	36
B) Personas jurídicas	37
I) Requisitos de presentación de personería jurídica	37
• Asociaciones civiles	37

• Fundaciones	37
II) Reforma de estatutos	38
III) Documentación social	38
IV) Certificados de vigencia y testimonios	38
Disposiciones a tener en cuenta por las instituciones en lo referente al estatuto social	39
Estatuto tipo de asociaciones civiles (Resolución del Poder Ejecutivo N° 906 de fecha 21 de setiembre de 1993)	40
Asociaciones civiles. Comparecencia y control	45
Fundaciones. Ley N° 17.163	46

II) ACTUACIÓN NOTARIAL EN LOS REGÍMENES MATRIMONIALES

A) Régimen matrimonial	55
B) La sociedad conyugal	56
Capítulo I: Capitulaciones matrimoniales	56
Propuesta de redacción de la escritura de capitulaciones matrimoniales	58
Modificación de las capitulaciones matrimoniales	60
Capítulo II: La sociedad legal	61
C) Unión concubinaria	70
D) Matrimonio igualitario	72

III) ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO DE LOS BIENES

A) Estudio de títulos	73
1) Concepto y finalidad del estudio de títulos	73
2) Tareas que debemos realizar	73
3) Diferentes acepciones de la palabra "título"	74
A) Título	74
B) Título de adquisición	75
C) Título hábil para adquirir el dominio	75
D) Justo título (1208 CC)	75
E) Título perfecto	75
4) Último título o última procedencia	75
5) Inscripción, anotación y "entregar" o "devolver"	75
a) Inscripción Registral	75

b) Anotación	76
6) Algunas normas aplicables al estudio de títulos	77
A) Respecto de la salida fiscal. Ley N° 12.802 de 30/11/1960	77
B) Respecto de la salida municipal. Ley N° 13.892 de 19/10/1970 ..	77
7) Salidas fiscales y municipales	77
Con una salida del dominio directa o amparándose en una ley de prescripción, comienza el proceso dominial	78
Salida fiscal directa	78
Salida fiscal por ley	78
Salida municipal directa	78
Salida municipal por ley	78
B) Proceso dominial	79
1) Concepto	79
2) Finalidad	79
3) Salidas del dominio	79
4) Procedencias posteriores a la salida	79
Prescripción	79
Compraventa, permuta, donación, dación en pago, renta vitalicia ..	80
Si es de una cuota a va parte indivisa	80
Compraventa forzada: Art. 770 CC	80
Compraventa forzosa: Art. 370 CGP	80
Promesa o compromiso de compraventa	80
Cesión de promesa de compraventa	75
Compraventa forzada art. 31 Ley N° 8.733 (y art. 367 CGP)	81
Sucesión intestada	81
Sucesión testada. Testamento abierto	82
Sucesión testada. Testamento cerrado	82
Cesión de derechos hereditarios	83
Cesión de gananciales	83
Partición	83
Entrega de legado de cosa cierta y determinada	83
Entrega de legado de género o especie	83
Mutuo disenso	84
Confirmación	84
Ratificación	84
Simulación	84
Controles en el proceso respecto de la sociedad conyugal	85
I) Subrogación	85
A) Inmueble por inmueble	85
1) Venta y compra	85
2) Permuta	85

B) Valores por inmueble	85
1) Capitulaciones matrimoniales – Compra	85
2) Donación – Compra	86
II) Capitulaciones matrimoniales	86
III) Divorcio	87
IV) Separación judicial de bienes	87
V) Unión concubinaria	87
Cuadro de capacidad en el proceso dominial	88
1) Compraventa	88
2) Donación	88
3) Permuta: Idéntica a compraventa	88
4) Paga por entrega de bienes	88
5) Entrega de legado de cosa cierta y determinada	89
6) Entrega de legado de especie o de género	89
7) Cesión de derechos hereditarios	89
8) Partición	89
C) Propiedad Horizontal	90
a) Cuadro comparativo de las diferentes leyes	90
b) Escritura de reglamento de copropiedad horizontal	92
c) Cláusulas y constancias en caso de tratarse de propiedad horizontal	98
D) Constitución de bien de familia	100
<i>Propuesta de redacción</i>	<i>101</i>
Capacidad para constituir bien de familia	102
E) Constitución de usufructo, uso y habitación	103
<i>Propuesta de redacción</i>	<i>103</i>
Cláusula de declaraciones finales	104
Cuadro de capacidad en el usufructo	109
1) Para enajenar o constituir derecho de usufructo, a título oneroso respecto de bienes inmuebles	109
2) Para adquirir derecho de usufructo de bienes inmuebles a título oneroso	109
Derechos reales de uso y habitación	110

IV) ACTUACIÓN NOTARIAL EN EL DERECHO SUCESORIO

A) Testamento	111
Capacidad	114
A) Para disponer por testamento	114
B) Para adquirir por testamento	114
Falta de legitimación o falta de poder normativo negocial para adquirir por testamento	115

C) Capacidad para ser testigo	116
Contenido del testamento	117
Prohibiciones	117
Solemnidades de mención	117
Cláusulas	118
El testador dispone de bienes a título de herencia o legado	118
Disposiciones de contenido no patrimonial	120
<i>Propuesta de redacción de testamento solemne abierto</i>	122
Testamento solemne abierto de persona que no sabe o no puede firmar .	123
Testamento solemne abierto del sordo	124
Testamento solemne abierto del ciego	124
Testamento en el cual uno de los testigos no sabe firmar	124
Testamento solemne abierto del que no conoce castellano	124
<i>Redacción del Acta</i>	125
<i>Propuesta de redacción de testamento solemne cerrado</i>	126
Testamento solemne cerrado del mudo	126
Testamento solemne cerrado del sordomudo que sabe leer y escribir ...	127
Testamento solemne cerrado del que no conoce el castellano	127
B) Entrega de Legado	129
Entrega de legado según las diferentes clases	129
<i>Propuestas de redacción de entrega de legado por escritura pública</i> .	131
1) De cosa cierta y determinada	131
2) De especie o género	132
C) Repudiación de herencia (o legado)	133
<i>Propuesta de redacción</i>	133
D) Partición	135
<i>Propuesta de redacción de una partición hereditaria y por disolución de la sociedad conyugal por fallecimiento del conyuge. (Partición de indivisiones confundidas)</i>	138
Cuadro de capacidad de la partición	143
Partición por divorcio o por separación judicial de bienes	143
Partición del condominio de origen contractual	143

V) ACTUACIÓN NOTARIAL EN LA EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

A) Propuesta de redacción de carta de pago y cancelación de hipoteca .	145
B) Propuesta de redacción de novación subjetiva por cambio de deudor	147
Bibliografía consultada	149