

Tabla de contenido

Prólogo	9
---------------	---

Primera parte Publicidad

1. Importancia de la existencia de publicidad registral relativa a personas físicas o jurídicas	13
1.1. Publicidad registral	14
2. Registros que recogieron publicidad de actos relativos a las personas	15
2.1. Registro General de Inhibiciones	15
2.1.1. Proceso de evolución del Registro General de Inhibiciones	16
2.1.2. Secciones	16
2.1.2.1. Embargos e Interdicciones Judiciales	16
2.1.2.2. Sección Reivindicaciones	18
2.1.2.3. Sección Investigación de la Paternidad	19
2.1.2.4. Sección Promesas de Enajenación de Inmuebles a Plazos	20
2.1.2.5. Sección Derechos Civiles de la Mujer	21
2.1.2.6. Sección Sociedades Civiles de Propiedad Horizontal	22
2.2. Registro Nacional de Actos Personales	24
2.2.1. Características y funcionamiento	24
2.2.2. Sección Interdicciones	27
2.2.2.1. Numeral 1.º del artículo 35 de la ley 16871	27
2.2.2.1.1. Interdicciones	27
2.2.2.1.2. Limitaciones a la facultad de disponer: inhabilitaciones	30
2.2.2.1.3. Medidas cautelares	40
2.2.2.2. Embargos genéricos	42

TABLA DE CONTENIDO

2.2.2.3. Medidas relativas a la patria potestad.....	51
2.2.2.4. Pretensiones de prescendencia de la personería jurídica de una sociedad.....	53
2.2.2.5. El nombramiento de curador interino.....	54
2.2.2.6. Reinscripciones, modificaciones y cancelaciones.....	55
2.2.2.7. Nuevo acto inscribible.....	56
2.2.2.7.1. Creación.....	56
2.2.2.7.2. Legislación aplicable.....	58
2.2.2.7.3. Concepto de deudores alimentarios.....	58
2.2.2.7.4. Efectos de la inscripción.....	59
2.2.2.7.5. Ley de Deudores Alimentarios Morosos, número 18244.....	60
2.2.3. Regímenes matrimoniales.....	67
2.2.3.1. Capitulaciones matrimoniales.....	68
2.2.3.2. Disoluciones de sociedad conyugal.....	70
2.2.3.2.1. Divorcio.....	71
2.2.3.2.2. Separación de cuerpos.....	73
2.2.3.2.3. Separación judicial de bienes.....	75
2.2.3.2.4. Ausencia.....	77
2.2.3.2.5. Nulidad del matrimonio.....	78
2.2.3.3. Modificaciones y cancelaciones.....	79
2.2.4. Uniones concubinarias.....	79
2.2.4.1. Actos inscribibles.....	81
2.2.4.1.1. Reconocimientos judiciales de concubinato.....	82
2.2.4.1.2. Las constituciones de sociedades de bienes derivadas del concubinato.....	85
2.2.4.1.3. Los casos de disolución judicial del concubinato, con excepción de la muerte de uno de los concubinos.....	87
2.2.4.1.4. Efectos jurídicos de las inscripciones.....	88
2.2.4.1.5. Efectos en el tiempo.....	89
2.2.4.1.6. Conclusión.....	89
2.2.4.1.7. Incidencia del nuevo régimen en la solicitud de información.....	90
2.2.5. Mandatos y Poderes.....	90
2.2.5.1. Poderes otorgados en el país.....	90
2.2.5.2. Poderes otorgados en el extranjero.....	92
2.2.5.3 Régimen actual.....	93
2.2.6. Universalidades.....	99
2.2.6.1. Cesión de derechos hereditarios.....	99
2.2.6.2. Cesión de derechos a los bienes de la sociedad conyugal disuelta que se mantengan proindiviso.....	100
2.2.6.3. Demanda de petición de herencia.....	102

2.2.6.4. Abandono de bienes y derechos del cónyuge superviviente.....	104
2.2.6.5. Abandono de los bienes del heredero beneficiario	105
2.2.6.6. Repudiación expresa o tácita de la herencia.....	106
2.2.6.7. Acción pauliana	109
2.2.6.8. Demandas de investigación de filiación	112
2.2.6.9. Renuncias de gananciales	115
2.2.6.10. Derechos incriptos: modificación, declaratoria, rectificación, distracto y cancelación.....	116
2.2.6.11. Fideicomiso.....	117
2.2.6.11.1. Actos inscribibles.....	120
2.2.6.11.2. Actos modificativos.....	120
2.2.6.11.3. Actos extintivos	121
2.2.6.11.4. Efectos de las inscripciones de contratos de fideicomisos	121
2.2.7. Sección Sociedades Civiles de Propiedad Horizontal	122
3. Conclusiones	123
4. Caducidades	124

Segunda parte Solicitud de información

1. Introducción	129
2. Aspectos formales de la solicitud de información.....	130
2.1. Formas de solicitar la información	130
2.1.1. En la oficina	130
2.1.2. Vía Internet: solicitudes remotas.....	134
2.1.3. Mediante la consulta directa.....	135
2.2. Ampliación	135
2.3. Solicitud de testimonios	136
2.4. Datos que debe contener la solicitud	137
2.4.1. Individualización de las personas físicas o jurídicas por las cuales se pide la información	138
2.4.1.1. Número de cédula de identidad o de RUT.....	138
2.4.1.2. Personas jurídicas	140
2.4.1.3. Personas físicas	140
2.4.2. Indicación de registros, secciones y tiempo por el cual se pide la búsqueda	147
2.4.3. Otros datos.....	147
2.5. Forma de brindar la información.....	147
3. Valor del certificado registral	149
4. Efectos del certificado registral	150

5.	Nexo causal	152
6.	Plan a seguir para solicitar la información.....	155
7.	Sección Interdicciones.....	156
	7.1. Relativo a un bien inmueble	156
	7.1.1. Personas por las que se pide información	156
	7.1.1.1. Regla	156
	7.1.1.2. Análisis	156
	7.1.1.3. Representación	157
	7.1.1.4. Partición.....	159
	7.1.1.5. Usufructo	159
	7.1.1.6. Promesas de compraventa o de enajenación (de acuerdo a la ley 8733).....	159
	7.1.1.7. Sucesión por causa de muerte.....	160
	7.1.1.8. Legado	160
	7.1.1.9. Cónyuge supérstite.....	160
	7.1.1.10. Adquirente.....	160
	7.1.1.11. Últimos treinta años	161
	7.1.2. Período de búsqueda.....	161
	7.1.2.1. ¿Por qué plazo realiza el registro la búsqueda?.....	162
	7.1.2.2. ¿Cómo realiza el Registro la búsqueda?.....	162
	7.1.2.3. Situación especial de los causantes	166
	7.1.3. Inscripción tardía o sin reserva de prioridad	171
	7.2. Automotores.....	172
	7.2.1. Personas por las que se pide información	172
	7.2.2. Período de búsqueda por el Registro.....	180
8.	Investigación de la filiación, reivindicaciones y fideicomiso	180
	8.1. Relativo a un bien inmueble	180
	8.1.1. Investigación de filiación	181
	8.1.2. Reivindicaciones universales	181
	8.1.3. Fideicomisos	183
	8.1.4. Investigación de filiación, reivindicaciones universales y fideicomiso.....	183
	8.2. Relativo a un vehículo automotor	183
9.	Cesión de derechos hereditarios	184
	9.1. Relativo a un bien inmueble	184
	9.1.1. ¿Por quiénes se solicita información?	184
	9.1.2. Período de búsqueda.....	184
	9.2. Relativo a un vehículo automotor	185
10.	Negocios sobre exgananciales, regímenes matrimoniales y uniones concubinarias.....	185
	10.1. Relativo a un bien inmueble	185
	10.1.1. ¿Cuándo interesa conocer si se ha inscripto algún negocio sobre exgananciales?	186

TABLA DE CONTENIDO

10.1.2. ¿Qué interesa conocer en la Sección Regímenes Matrimoniales?.....	186
10.1.3. ¿Qué interesa conocer en la Sección Uniones Concubinarias?.....	187
10.1.4. Período de búsqueda.....	189
10.1.5. Reglas que surgen al unificar: negocios sobre exgananciales, regímenes matrimoniales y uniones concubinarias	189
10.2. Relativo a un vehículo automotor.....	191
11. Sección Mandatos y Poderes.....	191
11.1. ¿Por quién se solicita información?.....	192
11.2. Período de búsqueda.....	193
12. Sección Sociedades Civiles de Propiedad Horizontal	193
13. Lectura del certificado registral	193
13.1. Primera hoja	194
13.2. Cierre del certificado	195
13.3. Hojas siguientes.....	196
13.4. Ampliaciones.....	197
13.4.1. Contenido de la ampliación.....	197
14. Incidencia de la modificación del CGP en la solicitud de información.....	198

Tercera parte
Requisitos formales para la inscripción

1. Introducción	203
2. Requisitos formales instrumentales.....	203
2.1. Documentos públicos	203
2.1.1. Escritura pública	203
2.1.2. Documentos protocolizados	205
2.1.3. Documento proveniente del extranjero.....	207
2.1.4. Documento proveniente de la administración pública o de la judicatura	212
3. Requisitos formales registrales	213
3.1. Contenido del acto o contrato	213
3.1.1. Contenido general	213
3.1.2. Contenido específico	215
3.2. Otra documentación que debe presentarse.....	218
3.2.1. Carátula	218
3.2.2. Minuta	219
3.2.3. Otros documentos.....	222

Cuarta parte
Requisitos formales para la inscripción

1. Introducción	227
2. Averiguación de bienes del Código General del Proceso	228
3. Características de la averiguación de bienes que consagra el Código General del Proceso	229
4. Otra información patronímica	233
5. Dificultades que señala la Dirección General de Registros respecto a estas solicitudes	234
Bibliografía	237
Anexos	241