TABLA DE CONTENIDO

Prefacio.....	7
CAPÍTULO 1: El título: acepción técnica y acepción vulgar	9
El título causal.....	10
CAPÍTULO 2: El estudio de los títulos.....	13
La finalidad del estudio.....	13
Las tareas que comprende	13
CAPÍTULO 3: Estudio del inmueble	15
Identificación del bien	18
El número de padrón.....	20
El plano de mensura.....	21
La inscripción del plano de mensura.....	25
Autonomía jurídica del inmueble: la propiedad horizontal.....	27
El principio de la accesión.....	28
Formas de acceso al sistema horizontal.....	30
El régimen de los garajes	46
El reglamento de copropiedad.....	47
CAPÍTULO 4: La propiedad fiduciaria.....	49
Noción de fideicomiso	49
Naturaleza jurídica	51
Constitución.....	52
La propiedad fiduciaria	53
CAPÍTULO 5: Análisis jurídico y formal de la titulación.....	59
CAPÍTULO 6: La salida del dominio público.....	63
La salida fiscal	65
Salida municipal.....	67
CAPÍTULO 7: La constatación de la propiedad del enajenante	69
La prueba de la propiedad	69
Ineficacia de las acciones de terceros	71

TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO 8: La regularidad de las transmisiones del dominio	73
Las acciones que pueden afectar el título de propiedad	75
Metodología del estudio de títulos	77
CAPÍTULO 9: La legitimación para disponer	83
La eficacia del auto de declaratoria de herederos	84
Normas de interpretación aplicables	86
Derecho vigente en la época de la sanción del Código General del Proceso	88
CAPÍTULO 10: El título definitivo. El título resoluble	96
La acción resolutoria fundada en el principio de igualdad	98
Acciones que pueden afectar el patrimonio del adquirente	100
Otras acciones que pueden tornar observable el título	102
La acción de revocación de actos o contratos	102
La información registral	105
CAPÍTULO 11: Circunstancias que cambian la naturaleza de los bienes	107
La unión concubinaria	107
El embargo genérico contra el cónyuge no administrador	122
CAPÍTULO 12: El relacionado de procedencias	133
Letra de un caso	135
Solución	136