

## ÍNDICE

|                              |   |
|------------------------------|---|
| PRÓLOGO .....                | 5 |
| INTRODUCCIÓN .....           | 7 |
| Responsabilidad fiscal ..... | 7 |

### PARTE I

#### EL ESCRIBANO PÚBLICO COMO CONTRIBUYENTE

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| VALOR REAL DE LA PROPIEDAD INMUEBLE .....          | 19 |
| Marco normativo .....                              | 19 |
| Concepto .....                                     | 19 |
| Elemento o unidad a avaluar .....                  | 20 |
| Procedimiento de evaluación .....                  | 22 |
| Contenido del valor real .....                     | 23 |
| Determinación técnica del valor real .....         | 25 |
| Determinación jurídica del valor real .....        | 26 |
| Forma de acreditar el valor real .....             | 29 |
| Situaciones especiales a tener en cuenta .....     | 30 |
| Declaración jurada de caracterización urbana ..... | 32 |
| Normativa aplicable .....                          | 34 |
| Leyes .....                                        | 34 |
| Ley Nº 12.804 de 30/11/1960 .....                  | 34 |
| Ley Nº 13.637 de 21/12/1967 .....                  | 34 |
| Ley Nº 13.695 de 24/10/1968 .....                  | 35 |
| Ley Nº 13.782 de 3/11/1969 .....                   | 36 |
| Decreto-Ley Nº 14.351 de 19/03/1975 .....          | 36 |
| Decreto-Ley Nº 15.524 de 9/01/1984 .....           | 36 |
| Ley Nº 16.107 de 31/03/1990 .....                  | 37 |
| Ley Nº 17.296 de 21/02/2001 .....                  | 37 |
| Ley Nº 18.172 de 31/08/2007 .....                  | 38 |
| Decretos .....                                     | 38 |
| Decreto Nº 430/982 de 2/12/1982 .....              | 38 |
| Decreto Nº 235/002 de 26/06/2002 .....             | 39 |
| Decreto Nº 420/004 de 26/11/2004 .....             | 39 |
| Dirección Nacional de Catastro .....               | 40 |
| O. S. Nº 15/98 de 30/12/1998 .....                 | 40 |
| O. S. Nº 20/002 de 27/08/2002 .....                | 40 |

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| CAJA NOTARIAL DE SEGURIDAD SOCIAL .....                       | 43 |
| Generalidades .....                                           | 43 |
| Naturaleza jurídica del aporte .....                          | 44 |
| Hecho generador .....                                         | 44 |
| Monto imponible .....                                         | 45 |
| Alícuotas aplicables .....                                    | 48 |
| Aporte mínimo .....                                           | 48 |
| Formas de aportación .....                                    | 49 |
| Plazo para el pago .....                                      | 51 |
| Contralor de la aportación .....                              | 53 |
| Acreditación de situación regular de pagos .....              | 55 |
| Formas de computar actuaciones y pagos .....                  | 55 |
| Presentación de los registros notariales .....                | 56 |
| Declaración de no ejercicio o interrupción de actividad ..... | 56 |
| Exoneraciones .....                                           | 57 |
| Sanciones .....                                               | 59 |
| Prescripción .....                                            | 60 |
| Consultas de arancel .....                                    | 60 |
| Normativa aplicable .....                                     | 61 |
| Leyes .....                                                   | 61 |
| Ley N° 10.062, de 15/10/94 .....                              | 61 |
| Ley N° 12.802 de 30/11/960 .....                              | 61 |
| Ley N° 13.032 de 7/12/996 .....                               | 61 |
| Ley N° 16.320 de 1/11/992 .....                               | 62 |
| Ley N° 16.462 de 11/01/994 .....                              | 62 |
| Ley N° 17.437 de 20/12/001 .....                              | 62 |
| Ley N° 18.362 de 6/10/008 .....                               | 63 |
| Decretos .....                                                | 64 |
| Decreto N° 95/978 de 17/02/978 .....                          | 64 |
| Decreto N° 120/994 de 18/03/994 .....                         | 64 |
| Decreto N° 144/981 de 1°/4/991 .....                          | 64 |
| Decreto N° 215/991 de 17/04/991 .....                         | 64 |
| Acordadas .....                                               | 65 |
| Acordada N° 7.533 de 22/10/004 .....                          | 65 |
| Resoluciones CNSS .....                                       | 65 |
| Resolución de 28/02/978 .....                                 | 65 |
| Resolución de 23/5/994 .....                                  | 66 |
| Resolución de 11/07/2000 .....                                | 66 |
| Resolución de 5/02/2002 .....                                 | 66 |
| ARANCEL OFICIAL ASOCIACIÓN DE ESCRIBANOS DEL URUGUAY .....    | 67 |
| Concepto .....                                                | 67 |
| Obligatoriedad .....                                          | 68 |
| A quién corresponde pagar los honorarios .....                | 69 |
| Criterios para la determinación de los honorarios .....       | 70 |
| Estructura del arancel oficial .....                          | 71 |

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Normas complementarias .....                                                         | 71        |
| Actualización semestral de la unidad reajutable .....                                | 71        |
| Honorarios mínimos – Cómputo de fracciones .....                                     | 72        |
| Escrituras sin efecto .....                                                          | 73        |
| Documentos que comprenden dos o más actos .....                                      | 74        |
| Reducción de honorarios .....                                                        | 74        |
| Art. 20 C) – Documentos que comprenden dos o más actos .....                         | 75        |
| Art. 20 E) – Escrituración en cumplimiento de promesa y/o cesiones .....             | 76        |
| Aumento y regulación de honorarios .....                                             | 77        |
| Constancias de excepciones .....                                                     | 78        |
| Reintegros y pago de honorarios .....                                                | 78        |
| Interpretación y casos no previstos por el arancel .....                             | 78        |
| Prescripción de los honorarios .....                                                 | 78        |
| Fondo gremial .....                                                                  | 79        |
| Valores bases para el cálculo del honorario .....                                    | 80        |
| Comentarios de interés sobre valor base .....                                        | 86        |
| Procedimiento para el cálculo de honorarios .....                                    | 88        |
| <b>IMPUESTO AL VALOR AGREGADO .....</b>                                              | <b>91</b> |
| Marco normativo .....                                                                | 91        |
| Naturaleza jurídica .....                                                            | 91        |
| Hecho generador .....                                                                | 92        |
| Configuración del hecho generador .....                                              | 93        |
| Monto imponible .....                                                                | 94        |
| Tasa o alícuotas .....                                                               | 95        |
| Facturación .....                                                                    | 95        |
| Liquidación del impuesto .....                                                       | 100       |
| Declaración jurada .....                                                             | 105       |
| Presentación de la declaración jurada .....                                          | 109       |
| Sanciones .....                                                                      | 110       |
| Prescripción .....                                                                   | 113       |
| Consultas .....                                                                      | 117       |
| Normativa aplicable .....                                                            | 121       |
| Leyes .....                                                                          | 121       |
| Ley N° 7.812 de 17/01/925 .....                                                      | 121       |
| Ley N° 11.925 de 27/03/953 .....                                                     | 121       |
| Ley N° 15.294 de 8/07/982 .....                                                      | 121       |
| Ley N° 17.113 de 9/06/999 .....                                                      | 121       |
| Ley N° 18.083 de 27/12/006 .....                                                     | 122       |
| Ley N° 18.600 de 21/09/009 .....                                                     | 122       |
| Decretos .....                                                                       | 122       |
| Decreto N° 485/009 de 19/10/009 .....                                                | 122       |
| Dirección General Impositiva .....                                                   | 123       |
| Resolución N° 688/992 de 16/12/992. Constancia impresión de do-<br>cumentación ..... | 123       |

|                                                                               |     |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>FONDO DE SOLIDARIDAD</b> .....                                             | 127 |
| Introducción .....                                                            | 127 |
| Marco normativo .....                                                         | 127 |
| Naturaleza jurídica .....                                                     | 128 |
| Hecho generador .....                                                         | 128 |
| Configuración del hecho generador .....                                       | 130 |
| Monto del aporte .....                                                        | 131 |
| Forma de pago .....                                                           | 132 |
| Monto a pagar .....                                                           | 132 |
| Plazo para el pago .....                                                      | 133 |
| Sanciones .....                                                               | 134 |
| Control de la aportación .....                                                | 134 |
| Cese por jubilación .....                                                     | 135 |
| Prescripción .....                                                            | 135 |
| Impugnación de los actos del fondo de solidaridad .....                       | 136 |
| <b>ADICIONAL AL FONDO DE SOLIDARIDAD</b> .....                                | 138 |
| Marco normativo .....                                                         | 138 |
| Naturaleza jurídica .....                                                     | 138 |
| Hecho generador .....                                                         | 138 |
| Configuración del hecho generador .....                                       | 140 |
| Monto del aporte .....                                                        | 141 |
| Forma de pago .....                                                           | 141 |
| Plazo para el pago .....                                                      | 141 |
| Sanciones, control de la aportación, cese por jubilación y prescripción . . . | 141 |
| Normativa aplicable .....                                                     | 142 |
| Leyes .....                                                                   | 142 |
| Ley N° 12.549 de 16/10/958 .....                                              | 142 |
| Ley N° 16.524 de 25/07/994 .....                                              | 142 |
| Ley N° 16.713 de 3/09/995 .....                                               | 144 |
| Ley N° 17.296 de 21/02/001 .....                                              | 144 |
| Ley N° 16.713 de 3/09/995 .....                                               | 144 |
| Ley N° 17.856 de 20/12/004 .....                                              | 145 |
| Ley N° 18.046 de 24/10/006 .....                                              | 145 |
| Ley N° 18.788 de 4/08/011 .....                                               | 145 |
| Decretos .....                                                                | 145 |
| Decreto N° 256/2001 de 5/07/001 .....                                         | 145 |
| Decreto N° 325/2002 de 22/08/02 .....                                         | 146 |
| Decreto N° 299/2007 de 21/08/2007 .....                                       | 147 |
| Decreto N° 477/011 de 28/11/011 .....                                         | 148 |
| <b>FONDO DE RECONVERSIÓN LABORAL</b> .....                                    | 149 |
| Generalidades .....                                                           | 149 |
| Marco normativo .....                                                         | 149 |
| Naturaleza jurídica .....                                                     | 150 |
| Hecho generador .....                                                         | 150 |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Monto imponible .....                            | 151        |
| Tasa o alícuota .....                            | 152        |
| Forma y lugar de pago .....                      | 153        |
| Plazo para el pago .....                         | 153        |
| Sanciones .....                                  | 153        |
| Control de la aportación .....                   | 153        |
| Prescripción .....                               | 154        |
| Normativa aplicable .....                        | 155        |
| Leyes .....                                      | 155        |
| Ley N° 15.294 de 23/06/82 .....                  | 155        |
| Ley N° 16.320 de 01/11/992 .....                 | 155        |
| Ley N° 16.713 de 3/09/995 .....                  | 155        |
| Ley N° 17.437 de 20/12/001 .....                 | 156        |
| Ley N° 18.406 de 24/10/008 .....                 | 156        |
| Ley N° 18.083 de 27/12/2006 .....                | 156        |
| Ley N° 18.788 de 4/08/011 .....                  | 156        |
| Decretos .....                                   | 156        |
| Decreto N° 226/982 de 8/07/982 .....             | 156        |
| Decreto N° 137/984 de 10/04/984 .....            | 157        |
| Informes .....                                   | 157        |
| Informe CNSS de 13/10/008 .....                  | 157        |
| <b>SEGURO NACIONAL DE SALUD – FONASA .....</b>   | <b>159</b> |
| Normativa aplicable .....                        | 159        |
| Naturaleza jurídica .....                        | 161        |
| Hecho generador .....                            | 161        |
| Monto imponible .....                            | 162        |
| Tasas .....                                      | 163        |
| Determinación de la obligación tributaria .....  | 166        |
| Liquidación y pago .....                         | 166        |
| A) Anticipos mensuales .....                     | 166        |
| Tope de aportación y devolución de aportes ..... | 168        |
| B) Declaración jurada .....                      | 172        |
| Normativa aplicable .....                        | 174        |
| Leyes .....                                      | 174        |
| Ley N° 17.930 de 19/12/005 .....                 | 174        |
| Ley N° 18.131 de 18/05/007 .....                 | 174        |
| Ley N° 18.211 de 5/12/007 .....                  | 175        |
| Ley N° 18.731 de 7/01/011 .....                  | 178        |
| Ley N° 18.732 de 7/01/011 .....                  | 180        |
| Decretos .....                                   | 181        |
| Decreto N° 2/008 de 8/01/008 .....               | 181        |
| Decreto N° 221/011 de 27/06/011 .....            | 182        |
| Resoluciones .....                               | 184        |
| Resolución DGI N° 575/012 de 21/03/012 .....     | 184        |

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| IMPUESTO A LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS .....              | 185 |
| Generalidades .....                                            | 185 |
| IMPUESTO A LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF) .....       | 186 |
| Introducción .....                                             | 186 |
| Rentas del trabajo - Escribanos públicos .....                 | 191 |
| Fuera de la relacion de dependencia .....                      | 191 |
| Marco normativo .....                                          | 191 |
| Naturaleza del tributo .....                                   | 191 |
| Hecho generador .....                                          | 192 |
| Monto imponible .....                                          | 193 |
| Deducciones .....                                              | 194 |
| Tasas .....                                                    | 199 |
| Liquidación y pago del impuesto .....                          | 199 |
| Forma y plazo para el pago de los anticipos del impuesto ..... | 205 |
| Declaración jurada .....                                       | 206 |
| Sanciones .....                                                | 211 |
| Prescripción .....                                             | 211 |
| Consultas .....                                                | 212 |
| Normativa aplicable .....                                      | 213 |
| Resoluciones DGI .....                                         | 213 |
| Resolución N° 1975/008 de 03/12/008 .....                      | 213 |
| Resolución N° 702/012 de 03/05/012 .....                       | 213 |