

TABLA DE CONTENIDO

CAPÍTULO 1 ASPECTOS GENERALES

1.1. CONCEPTO.....	13
1.2. ANTECEDENTES.....	14
1.3. NUEVO SISTEMA TRIBUTARIO	15
1.3.1. Impuesto a la renta de las personas físicas	15
1.3.2. Impuesto a las rentas de los no residentes	16

CAPÍTULO 2 RENTAS POR INCREMENTOS PATRIMONIALES

2.1. RENTAS GRAVADAS	17
2.1.1. Impuesto a la renta de las personas físicas	17
2.1.2. Impuesto a las rentas de los no residentes	19
2.2. RENTAS EXCLUIDAS EN EL IRPF Y EN EL IRNR	19
2.3. RENTAS IMPUTADAS EN EL IRPF Y EN EL IRNR	20
2.4. RENTAS NO GRAVADAS NI EN EL IRPF NI EN EL IRNR	24

CAPÍTULO 3 HECHO GENERADOR

3.1. IMPUESTO A LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS	23
3.1.1. Aspecto material.....	23
3.1.2. Aspecto temporal	27
3.1.2.1. Configuración del hecho generador	27
3.1.2.2. Atribución temporal.....	27
3.1.2.3. Rentas prorrateadas.....	28
3.1.3. Aspecto espacial.....	28
3.1.4. Aspecto subjetivo.....	28
3.1.4.1. Sujeto activo.....	28
3.1.4.2. Sujetos pasivos.....	29
3.1.4.3. Agentes de retención	31

3.2. IMPUESTO A LAS RENTAS DE LOS NO RESIDENTES	32
3.2.1. Aspecto material.....	32
3.2.2. Aspecto temporal.....	32
3.2.3. Aspecto espacial.....	33
3.2.4. Aspecto subjetivo.....	33
3.2.4.1. <i>Sujeto activo</i>	33
3.2.4.2. <i>Sujetos pasivos</i>	33
3.2.4.3. <i>Agentes de retención</i>	35
3.2.4.4. <i>Representantes</i>	36

CAPÍTULO 4

CUANTIFICACIÓN DE LAS RENTAS POR INCREMENTOS PATRIMONIALES

4.1. RENTAS COMPUTABLES CON RELACIÓN AL TIPO DE BIEN OBJETO DE LA TRANSMISIÓN	37
4.1.1. Enajenaciones de bienes inmuebles, de derechos de usufructo, de nuda propiedad, uso y habitación, promesas y cesiones de promesas de las referidas enajenaciones	38
4.1.1.1. <i>A título oneroso</i>	38
4.1.1.2. <i>Caso especial: enajenaciones a plazo de bienes inmuebles y compraventas con garantía hipotecaria</i>	47
4.1.1.3. <i>Donaciones o enajenaciones a título gratuito de bienes inmuebles</i>	50
4.1.2. Cesión de derechos hereditarios y derechos posesorios sobre bienes inmuebles	51
4.1.3. Sentencias de prescripción adquisitiva de bienes inmuebles	52
4.1.4. Otras transmisiones patrimoniales.....	53
4.1.4.1. <i>A título oneroso</i>	53
4.1.4.2. <i>Trasmisiones sin precio</i>	54
4.1.4.3. <i>Vehículos automotores</i>	55
4.1.4.4. <i>Sentencias de prescripción adquisitiva de todo tipo de bienes</i>	56
4.1.4.5. <i>Cesiones de cuotas sociales, valores públicos y privados y otras transmisiones</i>	56

4.1.5. Casos particulares de determinación de las rentas en el IRNR.....	57
4.1.6. Alícuotas o tasas	58

CAPÍTULO 5

LIQUIDACIÓN Y PAGO

5.1. SISTEMA DUAL DE LIQUIDACIÓN	59
5.2. BASE IMPONIBLE APLICABLE A TODAS LAS RENTAS GRAVADAS POR LA CATEGORÍA I	59
5.3. BASE IMPONIBLE APLICABLE A LAS RENTAS POR INCREMENTOS PATRIMONIALES.....	60
5.3.1. Créditos incobrables	61
5.3.2. Pérdidas patrimoniales	62
5.4. LIQUIDACIÓN Y PAGO POR LOS CONTRIBUYENTES.....	63
5.4.1. Declaración jurada	64
5.4.2. Pago.....	64

CAPÍTULO 6

RETENCIONES LIBERATORIAS

6.1. LIQUIDACIÓN Y PAGO POR LOS AGENTES DE RETENCIÓN.....	67
6.1.1. Plazo para el pago y la presentación de la declaración jurada	69
6.1.2. Declaración jurada	70
6.1.3. Forma de pago.....	70
6.1.4. Lugar de pago.....	71
6.1.5. Resguardos	71
6.1.6. Cómputo de retenciones.....	72

CAPÍTULO 7

EXONERACIONES ESPECÍFICAS

7.1. IMPUESTO A LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS	73
7.2. CRÉDITO POR VIVIENDA PERMANENTE EN RENTAS DE TRABAJO	80
7.3. IMPUESTO A LAS RENTAS DE LOS NO RESIDENTES	82
7.4. PROCEDIMIENTO DE SOLICITUD DE CRÉDITO DE VIVIENDA PERMANENTE	83

CAPÍTULO 8

CRITERIOS EXPRESADOS EN RESOLUCIONES DE LA DGI A TRAVÉS DEL INSTITUTO DE LA CONSULTA

8.1. NEGOCIO QUE HOY SE OTORGA.....	87
8.2. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO.....	98
8.3. COSTO Y FECHA DE ADQUISICIÓN.....	103
8.4. SUJETOS PASIVOS, CONTRIBUYENTES O RESPONSABLES INTERVINIENTES	114
8.5. EXONERACIONES	117
8.6. NEGOCIOS QUE NO SE ENCUENTRAN GRAVADOS POR RENTAS POR INCREMENTOS PATRIMONIALES	123

APÉNDICE NORMATIVO

TEXTO ORDENADO 1996

Título 7. IRPF (texto parcial).....	127
Título 8. IRNR.....	147

DECRETOS

— 148/007 (texto parcial).....	157
— 149/007	184
— 343/007	199
— 155/008	199
— 183/009	200
— 530/009	201
— 551/009	202

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL IMPOSITIVA

— 662/007 (texto parcial).....	203
— 981/007	214
— 1478/007 (texto parcial).....	218
— 2186/010	221