

ANUARIO DE
**DERECHO
CONCURSAL**

**Los compradores de viviendas en construcción
en la crisis inmobiliaria,** *Antonio Montserrat*

**La reestructuración pre-concursal de deudas
desde una perspectiva interna y comunitaria,**
Lourdes Garnacho

PRESIDENTE
ÁNGEL ROJO

DIRECTORES
**ANA BELÉN CAMPUZANO
IGNACIO SANCHO**

INCLUYE LA REVISTA EN
SOPORTE ELECTRÓNICO,
**THOMSON REUTERS
PROVIEW™**

NÚM. 53
MAYO-AGOSTO 2021

AEDIN

Registadores
DE ESPAÑA



CIVITAS



THOMSON REUTERS

SUMARIO

ESTUDIOS

- Los compradores de viviendas en construcción ante la crisis inmobiliaria 7
Antonio Monserrat
- La reestructuración pre-concursal de deudas desde una perspectiva interna y comunitaria 47
Lourdes Garnacho

PROBLEMAS Y CUESTIONES: EL BENEFICIO DE EXONERACIÓN DEL PASIVO INSATISFECHO

- La relevancia del acuerdo extrajudicial de pagos en la exoneración del pasivo insatisfecho: régimen actual y posibilidades de evolución 91
José Carlos Vázquez Cueto
- Luces y sombras de la exoneración del pasivo insatisfecho. Algunas propuestas de mejora 145
Ignacio Orrico
- El acceso al mecanismo de segunda oportunidad: análisis evolutivo y futuro de la figura legislativa 197
Gabriel Iglesia

DERECHO EXTRANJERO

- El proceso de reorganización concursal en Estados Unidos 237
Héctor José Miguens
- La nueva figura del plan de reestructuración financiera del Derecho inglés: «Arrangement and Reconstruction for Companies in Financial Difficulty» . . . 273
Juan José González Antequera

LEGISLACIÓN

► CRÓNICA

- Crónica de Legislación Española 311
Ana Belén Campuzano

JURISPRUDENCIA

► COMENTARIO

- La competencia judicial para reanudar la ejecución de la garantía real sobre bienes no necesarios para la continuidad de la actividad profesional o empresarial del concursado tras la apertura de la fase de liquidación concursal (Comentario de la RDGSJFP de 9 de octubre de 2020) 339
Lucía Moreno

► RESEÑA DE RESOLUCIONES JUDICIALES EN MATERIA CONCURSAL ... 367

- María Luisa Sánchez Paredes*
Marta Flores Segura

RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA (2020)

- Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (2020) 621
María Luisa Sánchez Paredes

RECENSIÓN

- Recensión al libro «El crédito castellano de Valladolid (1862-1889): La quiebra de una ilusión», de Luis Antonio Velasco San Pedro 661
Jesús Jimeno Borrero

NORMAS DE PUBLICACIÓN. INSTRUCCIONES A LOS AUTORES 665

Thomson Reuters ProView. Guía de uso