

ANUARIO DE DERECHO CONCURSAL

**Cese y nombramiento de administradores de sociedades
de capital durante la liquidación concursal,**

Ramón Morral Soldevila

**Ejecuciones y garantías reales en reestructuraciones
y concursos,** *Petra M. Thomàs*

PRESIDENTE
ÁNGEL ROJO

DIRECTORES
ANA BELÉN CAMPUZANO
IGNACIO SANCHO

INCLUYE LA REVISTA EN
SOPORTE ELECTRÓNICO,
THOMSON REUTERS
PROVIEW™

NÚM. 56

MAYO-AGOSTO 2022

AEDIN

Registradores
DE ESPAÑA



CIVITAS



THOMSON REUTERS

SUMARIO

ESTUDIOS

- Cese y nombramiento de administradores de sociedades de capital durante la liquidación concursal 9

Ramón Morral Soldevila

- Ejecuciones y garantías reales en reestructuraciones y concursos. Últimas reformas ya vigentes y proyectadas 45

Petra M^a Thomàs

PROBLEMAS Y CUESTIONES

- Transmisión de inmuebles en concurso: ¿hasta dónde alcanza el deber del comprador de asumir los impuestos sobre bienes inmuebles pendientes? ... 83

Fernando Martínez Sanz

- La naturaleza y el tratamiento procesal del beneficio de exoneración del pasivo insatisfecho en la ejecución singular 101

Rafael Castillo Felipe

Salvador Tomás Tomás

- Enajenación de la unidad productiva y pre-pack en el proyectado procedimiento especial para microempresas 121

Roberto Rivas Urbina

DERECHO EXTRANJERO

- Los sistemas europeos consolidados de alerta temprana 149

Margarita Viñuelas Sanz

LEGISLACIÓN

► COMENTARIO

Aspectos concursales en el régimen legal de los bonos garantizados 207

Gregorio Arranz

► CRÓNICA

Crónica de Legislación Española 235

Ana Belén Campuzano

JURISPRUDENCIA

► COMENTARIOS

Convenio concursal con propuesta alternativa dirigida solo a los acreedores subordinados (Comentario de la Sentencia del Tribunal Supremo 367/2021 [1ª] de 27 de mayo de 2021) 251

Alberto Díaz Moreno

La liquidación de sociedades de capital canceladas registralmente por finalización del concurso con bienes de escaso valor o de onerosa enajenación (Comentario a la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 4 de octubre de 2021) 283

Eduardo Valpuesta Gastaminza

Las cuentas anuales en la fase de liquidación concursal (Comentario al Auto del Juzgado de lo Mercantil número 1 de A Coruña, de 5 de julio de 2021) ... 301

Fernando Martínez Sanz

La reducción de la base imponible del Impuesto sobre el Valor Añadido derivada del impago total o parcial del precio por declaración del deudor en concurso de acreedores (Comentario de la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 11 de noviembre de 2021) 309

Juan Calvo Vérguez

Ejecución y compensación de oficio de los créditos contra la masa (Jurisprudencia del Tribunal Supremo y criterio propuesto por el Tribunal Económico Administrativo Central, Resolución de 18 de octubre de 2021) 327

Petra Mª Thomàs

La aplicación de la cláusula *rebus sic stantibus* a los acuerdos de refinanciación (comentario al auto del juzgado de lo mercantil número 1 de oviedo, de 17 de noviembre de 2021) 357

Silvia Boboc

► **RESEÑA DE RESOLUCIONES JUDICIALES**

María Luisa Sánchez Paredes

Tribunal Supremo 377

Audiencias Provinciales 403

Juzgados de lo Mercantil 431

**RESOLUCIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL
DE SEGURIDAD JURÍDICA Y FE PÚBLICA (2021)**

Resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (2021) 497

María Luisa Sánchez Paredes

NORMAS DE PUBLICACIÓN. INSTRUCCIONES A LOS AUTORES 523

Thomson Reuters ProView. Guía de uso