

Revista de la

Asociación de Escribanos del Uruguay

104
TOMO
ENE | DIC
2018



ASOCIACIÓN DE
ESCRIBANOS DEL URUGUAY

Deontología

La confianza depositada en el notario por los ciudadanos, las empresas y el Estado: sus razones sociales, jurídicas y económicas, *por Alejandra Acosta, Adriana Bellenda, Gabriela Bouvier, Susana Chao, Verónica Ferreira, Victoria Gago, Sandra Gallo, Rosa Gaudio, Susaí Ginzo, Susana Jourdán, Andrés Mendive, Carolina Rodríguez, Silvana Rodríguez, Esther Rozaner, Sandra Rüsch, Laura Sala, M.^a de Lourdes Sánchez, M.^a Inés Sapriza, Gabriela Silva, Adriana Sosa y Marynés van Cranembrouck* | 15

Doctrina

La tensión entre la propiedad y el uso y goce en las cooperativas de vivienda: la partición, *por Enrique Malel* | 61

El derecho humano a participar con base igualitaria en la vida civil y la imparcialidad activa notarial como herramienta idónea para que pueda efectivizarse, *por Juan Pablo Villar* | 71

La razonabilidad en la interpretación del derecho y las inhibiciones notariales en el marco de la ley de inclusión financiera, *por Juan Pablo Villar* | 87

¿Las sociedades comerciales pueden realizar donaciones?, *por Daniella Cianciarulo* | 117

La renuncia del director de sociedad anónima, *por Carolina Díaz Baccino* | 127

Sobre la argumentación jurídica notarial, *por Juan Pablo Villar* | 137

Estudio de las leyes 18930, 19288 y 19484, *por Daniella Cianciarulo, Adriana Amado e Inés Cobas* | 169

Consultas técnicas

Embargo genérico. Derechos del promitente comprador. Promesa de compraventa. Publicidad registral | 229

Partición. Embargo. Fraude. Inoponibilidad		236
Embargo. Embargo específico. Publicidad registral. Remate judicial. Compraventa		241
Promesa de compraventa. Abuso de la persona jurídica. Simulación. Simulación absoluta. Buena fe. Nulidad		250
Compraventa. Tradición		270
Carta de pago. Compraventa. Condición resolutoria		276
Cesión de derechos de mejor postor. Consentimiento. Cónyuge. Remate judicial. Naturaleza jurídica. Bien propio. Bien ganancial		280
Compraventa judicial. Error. Comparecencia. Cesación de condominio		284
Compraventa. Nulidad. Derecho de preferencia		292
Propiedad horizontal. Gastos comunes. Reglamento de copropiedad. Local comercial		298
Declaratoria de herederos. Derecho de transmisión		301
Domicilio conyugal. Bien ganancial. Bien propio. Poder. Sociedad conyugal. Disolución de sociedad anónima		305
Fideicomiso de administración. Nulidad		312
Cesión de derechos posesorios. Compraventa. Pacto de reserva de dominio. Certificado de resultancias de autos. Publicidad registral. Principio de tracto sucesivo		315
Embargo genérico. Tercería de dominio. Proceso de ejecución		323
Sociedad anónima. Compraventa. Contrato consigo mismo. Representación. Administrador de sociedad comercial. Cónyuge. Asamblea de accionistas. Domicilio social		327
Error. Compraventa. Declaratoria. Negocio de fijación. Autonomía de la voluntad		331
Sociedad colectiva. Sociedad comercial. Disolución de sociedad comercial. Liquidación de sociedad comercial. Promesa de compraventa. Publicidad registral		335

Embargo genérico. Sociedad conyugal. Disolución de la sociedad conyugal. Publicidad registral. Bien propio. Naturaleza jurídica | **337**

Capacidad jurídica. Capacidad de obrar. Anciano. Cesión de gananciales | **343**

Poder otorgado en el extranjero. Representación. Menor. Cesión de cuota social | **351**

Compraventa de cosa ajena. Tradición. Ratificación. Partición | **357**

Liquidación de sociedad comercial. Disolución de sociedad comercial. Publicidad registral | **364**

Testamentos. Legados. Sustitución de heredero. Albacea. Derecho de acrecer | **380**

Permuta. Sociedad comercial. Acciones. Validez de los contratos. Eficacia. Prescripción adquisitiva | **387**

Remate. Cooperativas de vivienda. Derecho de uso y goce | **395**

Mandato *post mortem*. Sustitución de mandato. Legitimación. Herencia yacente | **396**

Fe pública. Escritura pública. Lectura, otorgamiento y suscripción. Nulidad. Documento notarial. Escribanos. Ética notarial | **407**

Promesa de compraventa. Mensura. Error | **413**

Promesa de compraventa. Compraventa judicial. Publicidad registral. Representación judicial. Cesión de promesa de compraventa | **418**

Servidumbres | **423**

Sociedad anónima. Disolución de sociedad comercial. Liquidación de sociedad comercial. Acciones al portador. Compraventa. Validez de los contratos. Bien inmueble rural | **428**

Compraventa judicial. Compraventa entre cónyuges. Embargo. Interpretación de la ley | **432**

Mandato *post mortem*. Validez de los contratos. Eficacia. Buena fe. Compraventa | **442**

Paga por entrega de bienes. Seguros. Contrato de seguro.
Automotores. Tradición | **448**

Embargo. Partición. Cónyuge. Disolución
de la sociedad conyugal | **454**

Domicilio conyugal. DIP. Bien propio. Subrogación
en la sociedad conyugal | **460**

Promesa de compraventa. Multa. Cláusula penal.
Nulidad | **465**

Paga por entrega de bienes. Cesión de derechos hereditarios.
Cesión de derechos. Derechos del promitente comprador.
Inclusión financiera. Acuerdos reparatorios.
Delitos penales | **469**

Compraventa judicial. Contribución inmobiliaria.
Deuda tributaria. Justo título. Buena fe | **475**

Donación. Validez de los contratos. Reducción
de donaciones | **479**

Establecimiento comercial. Sociedad de hecho.
Cónyuge. Empresa unipersonal | **484**

Propiedad horizontal. Reglamento de copropiedad.
Bienes comunes. Derecho de sobreelevar.
Asamblea de copropietarios | **487**

Régimen matrimonial. Separación de bienes. Domicilio conyugal.
Subrogación en la sociedad conyugal. DIP. Bien propio | **497**