

Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

105
TOMO
ENE | DIC
2019



ASOCIACIÓN DE
ESCRIBANOS DEL URUGUAY

Deontología

La deontología notarial a la luz del código de la UINL:
autoridad moral del notario, por *Alfonso Cavallé Cruz* | 15

Homenaje

Discurso del Esc. Ruben Santos Belandro en el acto académico
del Día del Escribano Uruguayo, en representación de los escribanos
que cumplieron 50 años de ingreso a la matrícula profesional | 45

Doctrina

El protocolo electrónico en Uruguay:
¿realidad o quimera?, por *Graciela Cami* | 51

Algunos aspectos práctico-notariales a considerar
con relación a las sociedades y asociaciones agrarias,
por *Beatriz Puppo y Jimena Rodríguez Schettini* | 55

Los grandes menores o la doctrina del menor
maduro, por *Ruben Santos Belandro* | 63

La tokenización de los inmuebles y el notariado,
por *Juan Ángel de la Fuente* | 105

Del *fast food* y los *smart contracts* para el Conejo
Blanco de *Alicia* (y los sistemas registrales),
por *Sergio Saavedra Morales* | 115

El socio no puede arrendar la unidad
de vivienda cooperativa, por *Enrique Malel* | 127

La función notarial en el estudio del título
dominial y en el asesoramiento del negocio,
por *Roque Molla y Santiago Carnelli* | 133

Consultas técnicas

Legados. Usufructo de herencia. Nuda propiedad | 149

Promesa de compraventa. Compraventa. Prescripción
adquisitiva. Comparecencia. Eficacia. Reivindicación | 155

Expropiación. Promesa de compraventa. Publicidad registral. Caducidad. Emplazamiento. Cesión de promesa de compraventa	160
Ausencia. Curador especial. Sucesiones	166
Promesa de compraventa. Publicidad registral. Principio de tracto sucesivo. Caducidad	174
Capacidad jurídica. Anciano. Testamentos. Escribanos	183
Donación de padres a hijos. Notificación. Nulidad absoluta. Nulidad relativa	187
Certificado de resultancias de autos. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Declaratoria de herederos. Compraventa judicial. Derechos del promitente comprador	198
Promesa de compraventa. Saldo de precio. Paga. Nulidad. Publicidad registral. Inclusión financiera	208
Certificado de resultancias de autos. Error	219
Nulidad absoluta. Simulación. Buena fe. Tercero	224
Embargo. Error. Nombre. Publicidad registral	241
Compraventa judicial. Promesa de compraventa	249
Propiedad horizontal. Gastos comunes. Notificación electrónica. Compraventa. Deuda	255
Error. Padrón. Prescripción adquisitiva. Certificado notarial	261
Cesión de cuota social. Sociedad de responsabilidad limitada. Contratación entre cónyuges. Nulidad absoluta. Prescripción adquisitiva	263
Cláusula de estilo. Servidumbres administrativas. Límites a la propiedad. Promesa de compraventa. Cesión de promesa de compraventa	272
Depósito bancario. Sucesiones. Donación. Heredero. DIP	281
Error. Nombre. Cesión de derechos hereditarios	283
Cooperativas de vivienda. Embargo genérico. Derecho de uso y goce	286
Saldo de precio. Paga. Promesa de compraventa. Ejecución de prenda. Derechos del promitente comprador. Prenda sin desplazamiento	292

Automotores. Compraventa		297
Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Compraventa		299
Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Publicidad registral. Legitimación pasiva. Escritura judicial		311
Cesión de derechos hereditarios. Publicidad registral. DIP. Contencioso registral. Calificación registral		315
Disolución de sociedad comercial. Liquidación de sociedad comercial. Compraventa judicial. Prescripción adquisitiva. Posesión. Derecho de propiedad. Persona jurídica. Muerte. Socio. Sociedad colectiva		326
Objeto (contratos). Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Compraventa. Interpretación del contrato		340
Certificado de resultancias de autos. Cesión de derechos hereditarios. Publicidad registral		359
Reglamento de copropiedad. Asamblea de copropietarios. Cláusula abusiva. Propiedad horizontal		366
Poder. Gestión sin poder. Nulidad. Ciegos. Firma. Escribanos. Responsabilidad. Validez de los contratos. Eficacia		373
Mandato post-mortem. Promesa de compraventa. Compraventa. Sucesiones		383
Poder. Mandato post-mortem. Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Compraventa. Sucesiones. Usufructo		391
Autorización judicial. Nulidad relativa. Cesión de derechos hereditarios. Permuta		402
Bienes comunes. Reglamento de copropiedad. Asamblea de copropietarios. Propiedad horizontal. Abuso de derecho		406
Incorporación mixta a propiedad horizontal. Propiedad horizontal. Gastos comunes. Bienes comunes		413
Garaje. Bienes comunes. Reglamento de copropiedad. Propiedad horizontal. Gastos comunes		419
Paga por entrega de bienes. Hipoteca. Mandato con representación. Pacto comisorio		425

Error. Nombre. Prueba del estado civil		432
Partición. Cónyuge no administrador. Cónyuge. Consentimiento. Naturaleza jurídica. Bien propio		436
Sociedad civil. Sociedad agraria. Persona jurídica. Sucesiones. Socio		443
Nombre. Prueba del estado civil		458
Fusión de sociedad comercial		462
Objeto (contratos). Promesa de compraventa. Compraventa		466
Escribanos. Responsabilidad. Compraventa. Paga. Inclusión financiera. Lavado de activos		476
Partición. Cónyuge no administrador. Sucesiones		480
Error. Declaratoria de herederos. Certificado de resultancias de autos		484
Cesión de derechos hereditarios. Compraventa de cuota indivisa. Negocio de fijación		487
Donación. Reducción de donaciones. Acción de nulidad. Cesión de gananciales. Compraventa		496
Porción conyugal. Acción pauliana		507
Gastos comunes. Reglamento de copropiedad. Propiedad horizontal		517
Sociedad comercial extranjera. Disolución de sociedad anónima. Adjudicación de bienes. Publicidad registral		525
Embargo. Automotores. Sociedad conyugal. Cónyuge no administrador		531
Derecho de sobreelevar. Reglamento de copropiedad. Propiedad horizontal		533
Sociedad civil. Sociedad agraria. Muerte. Socio		543
Promesa de compraventa. Cesión de promesa de compraventa. Prescripción. Caducidad. Publicidad registral		549
Bienes comunes. Reglamento de copropiedad. Cesión de derechos. Propiedad horizontal		556