

# Revista

de la  
Asociación de Escribanos del Uruguay

**106**  
TOMO  
ENE | DIC  
**2020**



ASOCIACIÓN DE  
**ESCRIBANOS DEL URUGUAY**

## Deontología

Notas y comentarios de deontología notarial,  
por *Hernán de la Fuente* | 15

## Doctrina

Cooperativas de vivienda de usuarios: la ley de titularidad compartida deroga dos principios cooperativos y es parcialmente inconstitucional, por *Enrique Malel* | 25

Proceso de disolución de sociedad conyugal tramitada por escribano, por *Comisión de Técnica Notarial Procesal* | 35

Integración, organización y funcionamiento de la UINL, por *Hernán de la Fuente* | 39

Las sociedades comerciales pueden donar sus bienes, por *María Wonsiak de Haskel* | 45

¿Es posible la conciliación o un acercamiento entre iusnaturalismo, iuspositivismo y neoconstitucionalismo?, por *Ruben Santos Belandro* | 57

¿Vamos hacia la supresión de la noción de *incapacidad*? La función del notario ante las nuevas tendencias, por *Ruben Santos Belandro* | 115

Modificaciones al Código Civil operadas por la ley 19.889, por *Miguel Tomé y Mauricio Tomé* | 181

Modificaciones que efectúa la ley 19.889 al Código Civil en materia de prescripción y sus repercusiones en la actividad notarial, por *Roque Molla y Juan Pablo Villar* | 195

## Consultas técnicas

Testamentos. DIP. Fideicomiso testamentario. Poder otorgado en el extranjero. Institución de heredero. Albacea | 227

Donación | 254

Reglamento de copropiedad. Bienes comunes de uso exclusivo. Propiedad horizontal | 259

Compraventa judicial. Cesión de promesa de compraventa. Nuda propiedad. Usufructo	267
Consentimiento. Cónyuge no administrador. DIP. Poder otorgado en el extranjero	272
Embargo genérico. Caducidad. Publicidad registral	281
Partición. Cesión de derechos hereditarios. Publicidad registral. Compraventa judicial	286
Partición. Embargo genérico. Publicidad registral. Fraude. Inoponibilidad. Jurisprudencia comentada	291
Partición. Embargo genérico. Publicidad registral. Fraude. Inoponibilidad. Jurisprudencia comentada	309
Error. Padrón. Certificado notarial	324
Embargo genérico. Cónyuge no administrador. Bien ganancial. Sociedad conyugal. Usufructo	328
Cesión de derechos hereditarios. Donación	337
Certificado único especial. Deuda tributaria. Gastos comunes. Propiedad horizontal	349
Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Promesa de compraventa. Escritura judicial. Calificación registral. Error. Consentimiento	371
Promesa de compraventa. Publicidad registral. Planos catastrales. Bien futuro	380
Sustitución de mandato. Revocación de mandato	382
Inhibiciones del escribano. Poder otorgado en el extranjero. Protocolización. Traducción de documentos. Validez de los contratos. Cesión de derechos hereditarios. Eficacia	388
Gastos comunes. Reglamento de copropiedad. Asamblea de copropietarios. Propiedad horizontal	397
Embargo. Cónyuge no administrador. Disolución de la sociedad conyugal. Eficacia. Compraventa	407
Incapaz. DIP. Domicilio. Capacidad jurídica. Derechos humanos. Publicidad registral	411
Bien ganancial. Naturaleza jurídica. Propiedad horizontal. Bienes comunes. Teoría de las recompensas. Cesión de gananciales	424

Administrador de sociedad comercial. Sociedad de responsabilidad limitada	441
Poder. Representación. Contrato consigo mismo. Partición parcial	462
Depósito bancario. Bien ganancial. Bien propio. Capitulaciones matrimoniales. Cuenta bancaria	468
Precio. Error. Compraventa. Prescripción adquisitiva	478
Disolución de sociedad comercial. Rescisión parcial de sociedad comercial. Muerte. Socio. Sucesiones	483
Autorización judicial. Nulidad relativa. Compraventa. Promesa de compraventa. Incapaz. Sucesiones	491
Cesión de créditos. Saldo de precio. Paga. Promesa de compraventa. Notificación. Escritura judicial	498
Gastos comunes. Bienes comunes de uso exclusivo. Propiedad horizontal	505
Nombre. Identificación de personas. Donación	512
Copias. Escritura pública. Error. Publicidad registral. Certificado notarial. Asiento registral	516
Derecho de sobreelevar. Derecho de superficie. Construcciones. Poder. Propiedad horizontal. Mandato irrevocable. Irrevocabilidad	522
Usufructo. Propiedad. Compraventa	540
Donación	548
Representación comercial. Poder. Validez de los contratos. Representante. Sociedad anónima. Sociedad comercial	554
Testimonio por exhibición. Fotocopias	566
Remate judicial. Compraventa judicial. Juez. Ejecución de hipoteca. Indivisión poscomunitaria. Liquidación de la sociedad conyugal	569
Poder. Representación. Mandato <i>post-mortem</i> . Compraventa. Promesa de contratar. Sucesiones. Heredero	575
Poder. Gestión sin poder. Certificado notarial. Eficacia. Validez de los contratos. Escribanos. Responsabilidad	585
Obligación indivisible. Consentimiento. Cónyuge. Promesa de compraventa. Compraventa. Indivisión hereditaria	593