

Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

107
TOMO
ENE | DIC
2021



ASOCIACIÓN DE
ESCRIBANOS DEL URUGUAY

Deontología

80 años de la Agrupación Notarial de Soriano,
por *Hernán de la Fuente* | 15

Homenaje

1.º de diciembre de 2020: Día del Escribano Uruguayo
Acto académico: palabras de representantes de egresados
y de quienes cumplieron 25 y 50 años de ingreso
a la matrícula | 21

Doctrina

Concurso «La capacidad jurídica ante el cambio de paradigma:
con especial referencia a la Convención de las Naciones Unidas
sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, aprobada
en Nueva York el 23 de diciembre de 2006, y su protocolo
facultativo, ratificados por Uruguay por leyes 18.418 y 18.766»:

1.º premio: Leticia Féola | 41

2.º premio: Carolina Morales Bresó | 71

3.º premio: Alda C. Gradín | 87

XVIII Jornada Notarial Iberoamericana

Tema I: «El ejercicio de la función notarial
en el ámbito virtual»

Palabras preliminares de las ponencias del notariado
uruguayo, por *Carlos del Campo García* | 107

Las plataformas digitales: hacia la virtualización
de la actividad notarial, por *Graciela Cami Soria,*
Javier Wortman y Javier Ferreira | 123

Digitalización y ejercicio remoto de la profesión notarial:
actuaciones sin fronteras *versus* principio de territorialidad,
por *Diego Fuentes Brito y Agustina Pérez Comenale* | 141

La tecnología y el notariado: una nueva forma
de trabajar, por *Cristian Álvarez e Inés Lueiro* | 157

La firma electrónica avanzada en Uruguay:
desafíos para el notariado uruguayo,
por *Elisabeth Bouvier Villa y Gabriela Hormaiztegy* | 165

Conclusiones generales de las ponencias
del notariado uruguayo al tema I | 175

Tema II: «El ejercicio de los derechos de las personas
con discapacidad en el ámbito notarial»

La capacidad jurídica de las personas
con discapacidad, la vulnerabilidad
y la función notarial, por *Juan Pablo Villar* | 177

Las cooperativas mixtas en el derecho positivo uruguayo:
una aproximación a su estudio, por *Martín Sosa Valerio* | 233

Consultas técnicas

Certificado notarial. Sucesiones. Cesión de derechos
hereditarios. Legitimación procesal | 245

Prescripción adquisitiva. Sucesiones.
Posesión. Copropiedad | 247

Error. Compraventa. Interpretación del contrato | 254

Promesa de compraventa. Banco Hipotecario
del Uruguay. Publicidad registral | 259

Disolución de la sociedad conyugal. Publicidad registral.
Bien propio. Bien inmueble. Naturaleza jurídica.
Derechos del promitente comprador | 262

Régimen matrimonial. Domicilio conyugal.
Bien propio. DIP. Inglaterra | 268

Promesa de contratar. Promesa de compraventa. Sucesiones.
Validez de los contratos. Eficacia. Obligación de hacer | 273

Cesación de condominio. Compraventa judicial. Postor.
Remate judicial. Precio. Copropiedad. Partición.
Compraventa de cuota indivisa. Juez. Representación | 278

Escribanos. Función notarial. Cesión de gananciales.
Embargo. Promesa de compraventa. Cesión de promesa
de compraventa. Nulidad. Simulación | 288

Partición. Error. Consentimiento. Nulidad. Eficacia | 296

Copias. Testimonio por exhibición | 304

Garaje. Propiedad horizontal. Prescripción adquisitiva. Bienes comunes. Bienes comunes de uso exclusivo. Bien propio. Sucesiones		308
Error. Asiento registral. Compraventa. Estado civil. Declaratoria. Subsanación de escritura pública. Régimen matrimonial. Uruguay. Brasil. Bien ganancial		316
Compraventa judicial. Publicidad registral. Promesa de compraventa. Sociedad anónima		326
Paga por entrega de bienes. Promesa de compraventa. Novación		337
Partición. Paga por entrega de bienes		346
Subrogación. Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazo. Bien ganancial. Bien propio. Naturaleza jurídica		356
Automotores. Prescripción adquisitiva. Compraventa		368
Unión concubinaria. Disolución de la unión concubinaria. Publicidad registral		369
Error. Fecha. Certificado notarial. Declaratoria		375
Reglamento de copropiedad. Asamblea de copropietarios. Propiedad horizontal		378
Error. Escritura pública. Copias. Prescripción adquisitiva. Poder otorgado en el extranjero. Protocolización. Validez de los contratos		387
Incorporación a propiedad horizontal. Hipoteca. Préstamo bancario		394
Certificado de resultancias de autos. Extravío de documentos. Publicidad registral. Estudio de títulos. Partición. Escritura pública		404
Precio. Error. Promesa de compraventa. Compraventa		414
Testamentos. Legados. Usufructo. Legítima		416
Régimen matrimonial. Matrimonio. Francia		423
Compraventa. Multa. Precio. Subsidios. Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. Nulidad. Cuota alícuota. Publicidad registral		429
Legados. Certificado de resultancias de autos. Publicidad registral. Certificado notarial		441

Promesa de compraventa. Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Compraventa. Nulidad | 443

Apoderamiento. Curatela. Incapaz. Compraventa. Automotores. Nulidad | 453

Bien ganancial. Bien propio. Naturaleza jurídica. Sucesiones. Causa | 456

Testamentos. Revocación de testamento. Nulidad de testamento. Testigo. Parentesco | 463

Declaratoria. Negocio de fijación. Error. Cesión de derechos hereditarios. Nulidad relativa. Autorización judicial. Concurso. Inhabilitación judicial. Deudor | 477