

# **Revista** de la

## Asociación de Escribanos del Uruguay

**108**  
TOMO  
ENE | DIC  
**2022**



ASOCIACIÓN DE  
**ESCRIBANOS DEL URUGUAY**

## Homenaje

1.º de diciembre de 2022: Día del Escribano Uruguayo.  
Acto académico: palabras de representantes de egresados,  
de quienes cumplieron 25 y 50 años de ingreso a la matrícula  
y de la presidenta de la Asociación | 15

## Doctrina

Función notarial: cuando el instrumento trasciende  
la arquitectura institucional. El notariado de la República  
Popular China, por *Néstor U. Careaga* | 25

Sobre la acción de reducción de donaciones inoficiosas  
y la derogación del artículo 1112 del Código Civil,  
por *Roque Molla y Juan Pablo Villar* | 35

Consideraciones prácticas sobre la ley de colonización,  
por *Pablo López Ferreira* | 63

Caracterización urbana y aportación a la industria  
de la construcción: nuevas disposiciones. Informe sobre  
las modificaciones introducidas por la ley 19.996  
al artículo 178 de la ley 17.296 y a la ley 14.411,  
por *Comisión de Derecho Tributario* | 75

Impacto jurídico de la circulación masiva de vehículos  
autónomos, por *Ruben Santos Belandro* | 97

Aspectos prácticos de la sociedad de responsabilidad limitada,  
por *Daniella Cianciarulo Bertone* | 109

Valor probatorio de los documentos digitales.  
Con especial énfasis en los documentos privados  
electrónicos, por *Graciela Cami* | 127

Procedimientos de impugnación a la calificación y a las  
inscripciones registrales, por *Carlos M.ª Milano* | 141

Representación de la Unión Internacional del Notariado  
en la Asociación Latinoamericana de Integración,  
por *Hernán de la Fuente* | 171

Pin y rojo. La comercialización de marihuana  
en Uruguay y el *de-risking* como su talón de Aquiles,  
por *Rafael Buchelli Oliver* | 179

**Consultas técnicas**

Promesa de compraventa. Publicidad registral. Cesión de derechos  
hereditarios. Compraventa de cuota indivisa. Calificación registral.  
Prescripción adquisitiva. Partición transaccional | 225

Protocolización. Poder otorgado en el extranjero. Sustitución  
de poder. Submandato. Mandatario. Apoderamiento | 238

Estado civil. Porción conyugal.  
Promesa de compraventa. Bien ganancial | 253

Identificación de personas. Documento público.  
Controles notariales | 260

Propiedad horizontal. Título de propiedad. Padrón | 262

Porción conyugal. Cuota alícuota.  
Error. Prescripción adquisitiva | 273

Escritura pública. Copias.  
Controles notariales. Protocolo notarial | 277

Sociedad anónima. Disolución de sociedad comercial.  
Liquidación de sociedad comercial. Promesa de compraventa.  
Prescripción adquisitiva. Bien inmueble.  
Adjudicación de bienes. Posesión | 282

Compraventa de cosa ajena.  
Nulidad de testamento. Prescripción adquisitiva | 292

Nulidad. Buena fe. Tercero.  
Prescripción adquisitiva. Certificado registral | 298

Bien inmueble rural. Compraventa.  
Controles notariales. Escritura pública | 310

Sucesión. Compraventa. Error.  
Partición. Interpretación del contrato | 320

Promesa de compraventa. Prescripción extintiva.  
Compraventa judicial. Declaratoria | 325

Embargo. Sucesiones. Cuota alícuota. Partición.  
Indivisión poscomunitaria. Ejecución de hipoteca.  
Remate judicial. Indivisión hereditaria | 330

Régimen matrimonial. Cónyuge no administrador.  
Consentimiento | **336**

Proceso sucesorio. Cesión de derechos hereditarios.  
Declaratoria de herederos | **343**

Sociedad anónima. Compraventa. Bien inmueble rural.  
Acciones nominativas. Compraventa de cosa ajena.  
Contratos. Eficacia. Validez de los contratos.  
Prescripción extintiva. Fe pública. Certificado notarial.  
Controles notariales. Persona jurídica | **349**

Mandato especial. Administración de bienes.  
Interpretación del contrato | **363**

Sociedad en comandita por acciones.  
Bien inmueble. Compraventa. Cesión de cuota social.  
Prescripción adquisitiva. Poder | **368**

Cesión de derechos hereditarios. Donación | **385**

Partición. Sucesiones. Declaratoria de herederos.  
Publicidad registral. Principio de rogación.  
Petición de herencia | **392**

Propiedad horizontal. Bienes comunes  
de uso exclusivo. Garaje | **403**

Prueba electrónica. Función notarial. Documento notarial.  
Acta notarial. Actas de comprobación. Internet.  
Correo electrónico. Videograma. Documento electrónico.  
Protocolización. Propiedad intelectual | **407**

Impuesto a las transmisiones patrimoniales.  
Escribanos. Honorarios | **433**

Cesión de créditos. Cesión de contrato.  
Promesa de compraventa. Paga | **436**

Expropiación. Enajenación. Escritura judicial.  
Tracto sucesivo | **452**

Compraventa. Promesa de compraventa. Menor. Heredero.  
Autorización judicial. Paga por entrega de bienes | **467**

Compraventa. Tierras públicas y fiscales.  
Salida municipal | **471**

Promesa de compraventa. Obligación solidaria.  
Obligación indivisible. Principio de tracto sucesivo.  
Declaratoria de herederos | **481**

|                                                       |     |
|-------------------------------------------------------|-----|
| Disolución de la sociedad conyugal.                   |     |
| Publicidad registral. Embargo genérico                | 489 |
| Sucesiones. Compra-venta. Heredero                    | 497 |
| Usufructo. Derechos reales.                           |     |
| Derecho de uso y goce. Legados. Nuda propiedad        | 504 |
| Donación. Estudio de títulos.                         |     |
| Reducción de donaciones                               | 508 |
| Herencia yacente. Declaratoria de herederos.          |     |
| Orden de llamamiento. Remate. Albacea.                |     |
| Estado. Adjudicación de bienes                        | 514 |
| Propiedad horizontal. Gastos comunes.                 |     |
| Hipoteca recíproca. Ejecución de hipoteca             | 525 |
| Promesa de compra-venta. Precio.                      |     |
| Interpretación del contrato. Simulación               | 534 |
| Sociedad comercial extranjera. Publicidad registral.  |     |
| Licitación. Acuerdos internacionales                  | 539 |
| Sociedad civil. Sociedad agraria. Unión concubinaria. |     |
| Bien inmueble rural. Publicidad registral.            |     |
| Persona jurídica. Compra-venta                        | 550 |
| Copropiedad. Publicidad registral.                    |     |
| Indivisión comunitaria. Asiento registral             | 569 |
| Cooperativas de vivienda. Cooperativas de usuarios.   |     |
| Derecho de uso y goce. Arancel                        | 572 |
| Sucesiones. Testamentos. Competencia jurisdiccional.  |     |
| Legalización de documentos                            | 576 |